

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی (اطلاع نیلام عام)

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ راولپنڈی ترقیاتی ادارہ اپنی نئی تعمیر شدہ کثیر المنزلہ کمرشل بلڈنگ / پلازہ (ہال بیسمنٹ) واقع بلڈنگ نمبر B-18، شیر پاؤ کالونی سکیم، راولپنڈی کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ تقریباً دو سال ماہانہ کرایہ و دوکانات واقع سید پور روڈ سکیم، راولپنڈی کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ تین سال ماہانہ کرایہ پر دینے کیلئے نیلام عام منعقد کر رہا ہے۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقرر دفتر ہذا میں بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ بولی دہندہ / دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے / انھیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص / نمائندہ مقرر کر دے / دیں۔ مختار خاص / نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ / اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کی ویب سائٹ (rda.gov.pk) سے بھی download کیا جاسکتا ہے۔ کرایہ درج ذیل ہوگا:-

نمبر شمار	لوکیشن	کورڈ ایریا	کرایہ ماہانہ	کرایہ سالانہ	زریعہ (30%)
1.	بیسمنٹ، بلڈنگ نمبر B-18، شیر پاؤ کالونی سکیم	2756 مربع فٹ	مبلغ - 75000 روپے	مبلغ 9,00,000 روپے	مبلغ 3,15,000 روپے
2.	دوکانات نمبر 8, 15، سید پور سکیم	218.05 مربع فٹ فی دوکان	مبلغ - 18000 روپے فی دوکان	مبلغ 2,16,000 فی دوکان	مبلغ 75,600 فی دوکان

نیلامی کانفرنس روم بمقام دفتر آر۔ ڈی۔ اے، لیاقت باغ، مری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 16.09.2025 بوقت 11.00 بجے صبح بروز منگل ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 17.09.2025 بوقت 11.00 بجے صبح بروز بدھ ہوگی۔

دیگر شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-

- (1) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ / دہندگان کو درج بالا رقم زریعہ بصورت کیش یا پے آرڈر بحق آر۔ ڈی۔ اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔
- (2) نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں دس فیصد (10%) سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق کمرشل بلڈنگ شیر پاؤ کالونی تقریباً دو سال جبکہ کرایہ داری حقوق دوکانات سید پور سکیم تین سال کیلئے ہوں گے جو معاہدہ وقفہ کی تاریخ سے شروع ہوں گے۔
- (3) کامیاب بولی دہندہ / بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر بحق آر۔ ڈی۔ اے جمع کروانا ہوگا۔ زریعہ کی رقم سیکورٹی میں ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ IESCO اور دوسرے یوٹیلیٹی بلز دیگر واجبات وغیرہ کی کلئیرنس کے بعد بمطابق درج ذیل طریقہ کار ایڈجسٹ کی جائے گی:-

(i) بیسمنٹ، بلڈنگ نمبر B-18، شیر پاؤ کالونی سکیم:

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال اور پندرہ فیصد (15%) لیز کے اختتام پر

(ii) دوکانات نمبر 8, 15، سید پور سکیم راولپنڈی:

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال، پانچ فیصد (5%) تیسرے سال اور دس فیصد (10%) لیز کے اختتام پر
(3) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ / بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ لیز کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔

(5) کامیاب بولی دہندہ بتایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کے دس دن کے اندر اندر جمع کروائے گا جو کہ معاہدہ کی تاریخ سے شروع ہوگا۔ موجودہ ٹھیکہ لیز کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ ٹھیکہ لیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ 45 دن سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔

(۶) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلہ کے موصول ہونے کے چودہ یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ ڈی۔ اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب جسرار/رینٹ کنٹرولر سے اپنے خرچے پر جسر کرانے گا۔ معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں سکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔

(۷) معاہدہ ٹھیکہ/لینے سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ/لینے کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ کرایہ کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹر اسٹیٹ منیجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔

(۸) معاہدہ دستخط کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ ٹیلیٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جن کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کر سکے گا۔

(۹) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ضمنی کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص/کمپنی کو شریک کار بنانے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔

(۱۰) معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کے صورت میں یومیہ مبلغ 10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

(۱۱) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ/لینے کینسل کر دیا جائے گا اور سکیورٹی بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکہ دار/لینے ہولڈر کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

(۱۲) کامیاب بولی دہندہ کمرشل بلڈنگ واقع شیر پاؤ کالونی سکیم کے مین سٹرکچر میں کسی قسم کی تبدیلی کرنے کا مجاز نہ ہوگا لیکن ہال کے اندر مجاز اتھارٹی کی منظوری سے اپنی ضرورت کے مطابق آفس کیمبن وغیرہ بنا سکتا ہے نیز بلڈنگ میں نصب آلات کی حفاظت کا ذمہ دار ہوگا۔

(۱۳) ٹھیکہ/لینے کی میعاد کے دوران کسی بھی تنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ ڈی۔ اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔

(۱۴) محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد/افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ/لینے کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ/بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ/لینے کینسل کر دیا جائے گا۔

(۱۵) کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔

(۱۶) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تقیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔

(۱۷) مجاز اتھارٹی کو پیپر رولز کے تحت بولی مسٹر دیا منظور کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔

18/8/25

ڈائریکٹر (اسٹیٹ منیجمنٹ)، آر۔ ڈی۔ اے، راولپنڈی

فون نمبر: 051-5552516