DAILY EXPRESS

روزنامہ ایکسپریس اسلام آباد

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ ، راولپنڈی

(اطلاع نیلام عام)

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ راولپنڈی ترقیاتی ادارہ اپنی نئی تعمیر شدہ کثیر المنزلہ کمرشل بلڈنگ پلازہ (ہال و بیسمنٹ) واقع بلڈنگ نمبر B-18، شیر پاؤ کالونی سکیم، راولپنڈی کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ تین سال و دوکانات واقع سید پور روڈ سکیم، راولپنڈی کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ دو سال ماہانہ کرایہ پر دینے کیلئے نیلام عام منعقد کر رہا ہے۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ بولی دہندہ / دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے انہیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو بولی خاص کیلئے نمائندہ مقرر کر دے۔ ایسے خاص / نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ / اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ڈی۔اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جا سکتا ہے۔ کرایہ درج ذیل ہوگا۔

نمبر شمار	لوکیشن	کورڈ ایریا	کرایہ ماہانہ	کرایہ سالانہ	زر ضمانت (30%)
1	بیسمنٹ، بلڈنگ نمبر B-18، شیر پاؤ کالونی سکیم	2756 مربع فٹ	مبلغ -/99,000 روپے	مبلغ -/11,88,000 روپے	مبلغ -/3,56,400 روپے
3	دوکانات نمبر 8,15، سید پور سکیم	218.05 مربع فٹ فی دوکان	مبلغ -/21,371 روپے فی دکان	مبلغ -/2,56,452 فی دوکان	مبلغ -/76,936 فی دوکان

نیلامی کانفرنس روم بمقام دفتر آر۔ڈی۔اے، لیاقت باغ، مری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 18.02.2025 بوقت 11.00 بجے صبح بروز منگل ہوگی۔

نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 20.02.2025 بوقت 11.00 بجے صبح بروز جمعرات ہوگی۔

دیگر شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-

۱) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ / دہندگان کو درج بالا رقم زر ضمانت بصورت کیش یا پے آرڈر / بحق ڈی جی آر۔ڈی۔اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔

۲) نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں دس فیصد (10%) سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق کمرشل بلڈنگ شیر پاؤ کالونی تین سال جبکہ کرایہ داری حقوق دوکانات سید پور سکیم دو سال کیلئے ہوں گے جو معاہدہ و قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوں گے۔

۳) کامیاب بولی دہندہ / بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر بحق آر۔ڈی۔اے جمع کروانا ہوگا۔ زر ضمانت کی رقم سکیورٹی میں ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ IESCO اور دوسرے یوٹیلیٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلیئرنس کے بعد بمطابق درج ذیل طریقہ کار ایڈجسٹ کی جائے گی:-

کمرشل بلڈنگ شیر پاؤ کالونی:

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال، پانچ فیصد (5%) تیسرے سال اور دس فیصد (10%) لیز کے اختتام پر

دوکانات سید پور سکیم:

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال اور پندرہ فیصد (15%) لیز کے اختتام پر

۴) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ / بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ لیز کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔

۵) کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کے دس دن کے اندر اندر جمع کروائے گا جو کہ معاہدہ کی تاریخ سے شروع ہوگا۔ موجودہ ٹھیکہ لیز کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ ٹھیکہ الیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ 45 دن سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔

۶) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلہ کے موصول ہونے کے چودہ یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ڈی۔اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پر متعلقہ سب رجسٹرار / رینٹ کنٹرولر سے اپنے خرچے پر رجسٹر کرائے گا۔ معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں سکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔

۷) معاہدہ ٹھیکہ الیز سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ الیز کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ کرایہ کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹر اسٹیٹ مینجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔

۸) معاہدہ دستخط کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ یوٹیلیٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جن کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کر سکے گا۔

۹) یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار الیز ہولڈر ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی محکمہ کو کرے گا۔ مزید برآں قدرتی آفات یا کسی بھی ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کریگا۔ یہ کہ چوری، آتش زدگی اور اموات وغیرہ کا بھی کامیاب بولی دہندہ ذمہ دار ہوگا۔

۱۰) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ضمنی کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص / کمپنی کو شریک کار بنانے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔

۱۱) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ کو صرف بطور کمرشل استعمال کرے گا اور کسی دیگر مقصد کیلئے استعمال نہ کرے گا۔

۱۲) اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت پراپرٹی کا معائنہ کر سکتی ہے۔

۱۳) معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کی صورت میں یومیہ مبلغ 10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

۱۴) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ الیز کینسل کر دیا جائے گا اور سکیورٹی بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکہ دار الیز ہولڈر کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

۱۵) کامیاب بولی دہندہ کمرشل بلڈنگ واقع شیر پاؤ کالونی سکیم کے مین سٹرکچر میں کسی قسم کی تبدیلی کرنے کا مجاز نہ ہوگا لیکن ہال کے اندر مجاز اتھارٹی کی منظوری سے اپنی ضرورت کے مطابق آفس کیبن وغیرہ بنا سکتا ہے۔

۱۶) کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ میں صفائی، بجلی، فیوم اور اینٹی ڈینگی سپرے، Covid-19 سے بچاؤ کے سپرے وغیرہ جیسے اقدامات کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۷) ٹھیکہ الیز کی میعاد کے دوران کسی بھی متنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ڈی۔اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔

۱۸) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی پیشکش قابل قبول نہ ہوگی۔

۱۹) محکمہ آر۔ڈی۔اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد / افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ الیز کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ / بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ الیز کینسل کر دیا جائے گا۔

۲۰) کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعائیت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔

۲۱) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۲) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کر دیں۔

ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ)، آر۔ڈی۔اے، راولپنڈی

فون نمبر: 051-5552516