

PRESS RELEASE

RDA Seals Illegal Commercial Properties on Dhamial Kalyal Road, GT Road and Chak Beli Khan Road.

RDA Seals 7 Illegal Commercial Markets and 3 Homes.

RAWALPINDI, November 28, 2024: Acting on the directives of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA), Kinza Murtaza, the RDA Enforcement Squad conducted targeted operations against unauthorized commercial cum residential buildings on Dhamial Kalyal Road, GT Road and Chak Beli Khan Road, Rawalpindi. During the operation, the Squad sealed seven illegal and unauthorized commercial markets and three homes, according to an RDA spokesperson.

The operation was carried out by the Enforcement Squad, which included the Assistant Director of Building Control, Building Inspectors, and other officials, with the support of the Dhamial and Rawat Police Stations, Rawalpindi.

The owners of the properties and homes were found in violation of approved building plans and maps. Despite prior notices issued by the RDA, the owners continued to flout regulations, breaching the Punjab Development of Cities Act 1976 and the RDA Building and Zoning Regulations 2021 by constructing illegal commercial buildings without obtaining the necessary approvals or No Objection Certificates (NOCs).

DG RDA, Kinza Murtaza, has directed the Land Use & Building Control (LU&BC) Wing to enforce stringent measures against encroachments, unauthorized constructions, and illegal commercial activities. The Building Control Wing has also been instructed to assess fees and charges associated with the approval of illegal residential and commercial buildings, commercialization, and related building plans, with the goal of regularizing all such structures within RDA's jurisdiction.

The RDA strongly urges the general public to take moral responsibility in removing any form of encroachment to avoid further penalties and losses.

آر ڈی اے کا غیر قانونی پراپرٹیز کے خلاف ایکشن، دھیال کلیال روڈ، جی ٹی روڈ اور چک بسیلی حنان روڈ پر غیر قانونی کمرشل پراپرٹیز کو سیل کر دیا۔

راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کنزرو سروسز کی ہدایت پر آر ڈی اے کے انفراسٹرکچر سکواڈ نے دھیال کلیال روڈ، جی ٹی روڈ اور چک بسیلی حنان روڈ راولپنڈی پر غیر مجاز کمرشل رہائشی عمارتوں کے خلاف ٹارگٹڈ آپریشن کیا۔ آر ڈی اے کے ترجمان کے مطابق، اس آپریشن کے دوران سکواڈ نے سات غیر قانونی کمرشل مارکیٹوں اور تین رہائشی گھروں کو سیل کر دیا۔ آپریشن میں آر ڈی اے کے اسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، بلڈنگ انسپکٹرز اور دیگر اہلکار شامل تھے، اس آپریشن میں بھتان پولیس دھیال اور روات راولپنڈی کی معاونت حاصل تھی۔ آپریشن کے دوران، جائیدادوں اور گھروں کے مالکان کی یہ بات سامنے آئی کہ وہ منظور شدہ بلڈنگ پلانز اور نقشوں کی خلاف ورزی کرتے ہوئے غیر قانونی تعمیرات کر رہے تھے۔ آر ڈی اے کی جانب سے متعدد بار پیشگی نوٹس جاری کیے گئے تھے، تاہم مالکان نے پنجاب ڈیولپمنٹ آف سٹیٹ ایکٹ 1976 اور آر ڈی اے بلڈنگ اینڈ زوننگ ریگولیشنز 2021 کی خلاف ورزی کرتے ہوئے غیر قانونی کمرشل عمارتیں تعمیر کیں۔ ڈی جی آر ڈی اے کنزرو سروسز نے سینڈ یوز اینڈ بلڈنگ کنٹرول ونگ کو ہدایت کی ہے کہ وہ تجاویزات، غیر مجاز تعمیرات، اور غیر قانونی تجارتی سرگرمیوں کے خلاف سخت اقدامات کریں۔ اس کے علاوہ، بلڈنگ کنٹرول ونگ کو غیر قانونی رہائشی اور کمرشل عمارتوں کی منظوری، کھلاؤ، تزئین، اور متعلقہ عمارتی منصوبوں سے جڑی فیسوں اور چارجز کا جائزہ لینے کی بھی ہدایت کی ہے تاکہ آر ڈی اے کے دائرہ اختیار میں موجود تمام ڈھانچوں کو ریگولرلائز کیا جاسکے۔ آر ڈی اے نے عوام سے اپیل کرتے ہوئے کہا کہ وہ تجاویزات کو ہٹانے کی اخلاقی ذمہ داری قبول کریں تاکہ مزید حیرانوں اور نقصانات سے بچا جاسکے۔