

PRESS RELEASE

RDA Seals Illegal Under Construction Commercial Building on Old Airport Road Rwp

RAWALPINDI, August 29, 2024: Acting on the directives of the Director General of the Rawalpindi Development Authority (RDA), Kinza Murtaza, the RDA Enforcement Squad conducted a targeted operation against unauthorized under construction commercial building. During the operation, the Squad sealed the plaza at Khasra Number 1677 and 1681 on old Airport Road, according to an RDA spokesperson.

The operation was carried out by the Enforcement Squad, which included the Assistant Director of Building Control, Building Inspectors, and other officials, with the support of the Old Airport Police Station, Rawalpindi.

The property owners, identified as Nooreen Fazalur Rehman, and Fazalur Rehman, were found in violation of approved building plans and maps. Despite prior notices were issued by the RDA and First Information Report (FIR) was lodged, the owners continued to flout regulations, breaching the Punjab Development of Cities Act 1976 and the RDA Building and Zoning Regulations 2021 by constructing illegal commercial buildings without obtaining the necessary approvals or No Objection Certificates (NOCs).

DG RDA, Kinza Murtaza, has directed the Land Use & Building Control (LU&BC) Wing to enforce stringent measures against encroachments, unauthorized constructions, and illegal commercial activities. The Building Control Wing has also been instructed to assess fees and charges associated with the approval of illegal residential and commercial buildings, commercialization, and related building plans, with the goal of regularizing all such structures within RDA's jurisdiction.

The RDA strongly urges the general public to take moral responsibility in removing any form of encroachment to avoid further penalties and losses.

مسودہ

پریس ریلیز، 29 اگست 2024

آر ڈی اے نے اولڈ ایئرپورٹ روڈ پر غیر قانونی زیر تعمیر کمرشل عمارت کو سر بمہر کر دیا۔ راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی کنزہ مرتضیٰ کی ہدایت پر آر ڈی اے کے انفورسمنٹ سکوآڈ نے غیر مجاز زیر تعمیر کمرشل عمارت کے خلاف ٹارگٹڈ آپریشن کیا۔ آر ڈی اے کے ترجمان کے مطابق، آپریشن کے دوران آپریشن سکوآڈ نے اولڈ ایئرپورٹ روڈ پر واقع خسره نمبر 1677 اور 1681 پر واقع پلازہ کو سر بمہر کر دیا۔ یہ آپریشن انفورسمنٹ سکوآڈ نے کیا جس میں اسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، بلڈنگ انسپکٹرز اور دیگر اہلکار شامل تھے، اولڈ ایئرپورٹ پولیس اسٹیشن، راولپنڈی کے تعاون سے آپریشن کیا۔ جائیداد کے مالکان نورین فضل الرحمان اور فضل الرحمان منظور شدہ بلڈنگ پلانز اور نقشوں کی خلاف ورزی کرتے ہوئے پائے گئے، ان کے خلاف ایف آئی آر بھی درج کرائی گئی، پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 اور آر ڈی اے بلڈنگ اینڈ زوننگ ریگولیشنز 2021 کی خلاف ورزی کرتے ہوئے اور این او سی کے بغیر غیر قانونی کمرشل عمارتیں زیر تعمیر تھیں۔ ڈی جی آر ڈی اے، کنزہ مرتضیٰ نے لینڈ یوز اینڈ بلڈنگ کنٹرول ونگ کو ہدایت کی ہے کہ وہ تجاوزات، غیر مجاز تعمیرات، اور غیر قانونی تجارتی سرگرمیوں کے خلاف بلا خوف و خطر کے سخت اقدامات جاری رکھیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے بلڈنگ کنٹرول ونگ کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی رہائشی اور کمرشل عمارتوں کی منظوری، کمرشلائزیشن، تکمیلی نقشہ جات، عمارتوں کے منصوبوں کی منظوری کے لیے فیس اور چارجز کے حوالے سے سروے کریں اور کنٹرولڈ ایریا میں تمام غیر قانونی رہائشی کمرشل عمارتوں کو ریگولرائز

کریں۔ آر ڈی اے عوام الناس پر زور دیتا ہے کہ وہ مزید نقصانات کو روکنے کے لیے کسی بھی قسم کی تجاوزات کو ہٹانے کی اخلاق ذمہ داری نبھائیں۔-----