**PRESS RELEASE**

**RDA Issues Notices to the Owners of Seven Illegal Housing Schemes.**

**DG RDA Kinza Murtaza Requests the General Public to Avoid Investing in any Illegal Housing Scheme.**

RAWALPINDI, August 24, 2024: The Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the owners of seven illegal housing schemes namely Gilgit City in mouza Kohala, Mehmood Town (K & M Construction and Developers (Pvt) Ltd.) in mouza Misriot, Hamdard City in mouza Dheri, Top View City in mouza Piswal, Wanni in Tehsil Taxila, Green Hurtus in mouza Chakri, illegal Land Subdivision near Gandhara City and Farm Land Estate located in mouza Adyala near DHA, Tehsil and District Rawalpindi for illegally marketing, booking of plots through print and electronic media, according to an RDA spokesperson.

He said that these illegal housing schemes are encouraging the general public to buy plots fraudulently on the name of RDA and stealing their life earned deposits due to which the RDA has issued notices.

The RDA spokesperson said that the Director General RDA, Kinza Murtaza has directed the MP&TE Directorate that action may be taken against illegal advertisements / marketing and First Information Reports (FIRs) will be filed against the owners of illegal housing schemes.

He said that the MP&TE Directorate has taken notice and warned the general public to avoid illegal housing schemes and not to fall prey to any illegal housing society. The sponsors/developers of this scheme are illegally advertising their housing schemes and offering to sell plots without obtaining approval from RDA which is violation of rule 46 (1) of Punjab Development Authorities Private Housing Scheme Rules-2021.

He said, “a sponsor shall not advertise sale of plots or housing units in print and electronic media or in any manner, without prior approval of Authority”.

The MP&TE Directorate RDA has directed the owners of illegal housing schemes to stop all kind of development works, advertisement, ceremonies, events and sale / purchase of plots. In case of non-compliance, legal actions will be initiated as per rules.

The general public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website www.rda.gop.pk.

The owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the general public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing, FIA to take legal action against the illegal and misleading

advertisements of illegal housing schemes to prevent the public from falling in their scams.

---

**مسودہ**

**راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی**

**پریس ریلیز، 24 اگست 2024**

**آر ڈی اے نے سات غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیے۔**

ڈی جی آر ڈی اے کنزہ مرتضیٰ نے عوام سے درخواست کی ہے کہ وہ کسی بھی غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم میں سرمایہ کاری سے گریز کریں۔

راولپنڈی :میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے سات غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو ،نوٹس جاری کر دیے ہیں۔ ترجمان آر ڈی اے کے مطابق سات غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میں موضع کوہالہ میں گلگت سٹی موضع مصریوٹ میں محمود ٹاؤن )کے اینڈ ایم کنسٹرکشن اینڈ ڈویلپرز پرائیویٹ لمیٹڈ(، موضع ڈھیری میں ہمدرد سٹی، موضع پسوال اور ونی تحصیل ٹیکسلا میں ٹاپ ویو سٹی، گرین ہرٹس موضع چکری، گندھارا سٹی کے قریب غیر قانونی لینڈ سب ڈویژن اور ڈی ایچ اے کے قریب موضع اڈیالہ میں واقع فارم لینڈ اسٹیٹ شامل ہیں جو غیر قانونی طور پر مارکیٹنگ، پرنٹ اور الیکٹرانک میڈیا کے ذریعے پلاٹوں کی بکنگ کر رہے ہیں۔ انہوں نے کہا کہ یہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیمیں عوام الناس کو آر ڈی اے کے نام پر دھوکہ دہی سے پلاٹ خریدنے کی ترغیب دے رہے ہیں اور ان کی زندگی کی کمائی چوری کر رہے ہیں جس کی وجہ سے آر ڈی اے نے نوٹس جاری کر دیے ہیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈائریکٹر جنرل آر ڈی اے کنزہ مرتضیٰ نے ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ کو ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات و مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کرتے ہوے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کے خلاف ایف آئی آر د رج کی جائیں۔ انہوں نے کہا کہ ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ نے نوٹس لیتے ہوے عام لوگوں کو متنبہ کیا ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں سے گریز کریں اور کسی بھی غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹی کا شکار نہ ہوں۔ اس سکیم کے سپانسرز و ڈویلپرز غیر قانونی طور پر اپنی ہاؤسنگ سکیموں کی تشہیر کر رہے ہیں اور آر ڈی اے سے منظوری حاصل کیے بغیر پلاٹ فروخت کرنے کی پیشکش کر ،رہے ہیں جو کہ پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے رول 46 )1 (کی خلاف ورزی ہے۔ انہوں نے کہا "کوئی سپانسر اتھارٹی کی پیشگی منظوری کے بغیر پرنٹ اور الیکٹرانک میڈیا یا کسی بھی طریقے سے پلاٹوں یا ہاؤسنگ یونٹس کی فروخت کی تشہیر نہیں کر سکتا"۔ ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو ہدایت کی ہے کہ وہ ہر قسم کے ترقیاتی کاموں، اشتہارات، تقاریب، تقریبات اور پلاٹوں کی خرید و فروخت کو روک دیں۔ عدم تعمیل کی صورت میں قواعد کے مطابق قانونی کارروائی شروع کی جائے گی۔ عوام الناس کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ سکیموں میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے آر ڈی اے سے چیک کریں یا اسے آر ڈی اے ویب سائٹ www.rda.gop.pk پر بھی چیک کیا جا سکتا ہے۔ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان اور اسپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس سلسلے میں پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے سائبر کرائم ونگ، ایف آئی اے سے بھی درخواست کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کریں تاکہ عوام کو ان کے گھپلوں میں مبتلا ہونے سے بچایا جا سکے۔-----------