PRESS RELEASE

RDA Seals Illegal Commercial Properties in Bahria Town Phase-8

RAWALPINDI, August 21, 2024: Acting on the directives of the Director General of the Rawalpindi Development Authority (RDA), Kinza Murtaza, the RDA Enforcement Squad conducted a targeted operation against unauthorized commercial buildings in Bahria Town Phase-VIII, Rawalpindi. During the operation, the Squad sealed the Amlairz Premium Hyper Market Plaza and Triple A Heights located at Plot Number 11 on Lake View Road, according to an RDA spokesperson.

The operation was carried out by the Enforcement Squad, which included the Assistant Director of Building Control, Building Inspectors, and other officials, with the support of the Rawat Police Station, Rawalpindi.

The property owners, identified as Mr. Azeem Shahid, Mr. Abid Shahid, and Mr. Fawad Bashir, were found in violation of approved building plans and maps. Despite prior notices issued by the RDA, the owners continued to flout regulations, breaching the Punjab Development of Cities Act 1976 and the RDA Building and Zoning Regulations 2021 by constructing illegal commercial buildings without obtaining the necessary approvals or No Objection Certificates (NOCs).

DG RDA, Kinza Murtaza, has directed the Land Use & Building Control (LU&BC) Wing to enforce stringent measures against encroachments, unauthorized constructions, and illegal commercial activities. The Building Control Wing has also been instructed to assess fees and charges associated with the approval of illegal residential and commercial buildings, commercialization, and related building plans, with the goal of regularizing all such structures within RDA's jurisdiction.

The RDA strongly urges the general public to take moral responsibility in removing any form of encroachment to avoid further penalties and losses.

مسودہ

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 21 اگست 2024

آر ڈی اے نے بحریہ ٹاؤن فیز 8 میں غیر قانونی کمرشل پراپرٹیز سر بمہر کر دیں۔

راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی کنزہ مرتضیٰ کی ہدایت پر آر ڈی اے انفورسمنٹ سکواڈ نے بحریہ ٹاؤن فیز VIII میں غیر مجاز کمرشل عمارتوں کے خلاف ٹارگٹڈ آپریشن کیا۔ ترجمان آر ڈی اے کے مطابق آپریشن کے دوران سکواڈ نے پلاٹ

نمبر 11 لیک ویو روڈ پر واقع عملیرز پریمیم ہائپر مارکیٹ پلازہ اور ٹرپل اے ہائٹس کو سر بمہر کر دیا ہے۔ یہ آپریشن انفورسمنٹ سکواڈ نے کیا جس میں اسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، بلڈنگ انسپکٹرز اور دیگر اہلکار شامل تھے، انہوں نے کہا یہ آپریشن روات پولیس اسٹیشن راولپنڈی کی معاونت سے ہوا ۔ جائیداد کے مالکان عظیم شاہد، عابد شاہد، اور فواد بشیر نے منظور شدہ منصوبوں و نقشوں اور پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 اور آر ڈی اے بلڈنگ اینڈ زوننگ ریگولیشنز 2021 کی خلاف ورزی کی اور بغیر منظوری اور این او سی کے غیر قانونی کمرشل عمارات تعمیرکیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ایل یو اینڈ بی سی ونگ کو ہدایت کی ہے کہ وہ تجاوزات، غیر قانونی و غیر مجاز تعمیرات اور کمرشل سرگرمیوں کے خلاف بلا خوف و خطر کے سخت کارروائی جاری رکھیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے بلڈنگ کنٹرول ونگ کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی رہائشی اور کمرشل عمارتوں کی منظوری، کمرشلائزیشن، تکمیلی نقشہ جات، عمارتوں کے منصوبوں کی منظوری کے لیے فیس اور چارجز کے حوالے سے سروے کریں اور کنٹرولڈ ایریا میں تمام غیر قانونی رہائشی کمرشل عمارتوں کو ریگولرائز کریں۔ آر ڈی اے عوام الناس پر زور دیتا ہے کہ وہ مزید نقصانات کو روکنے کے لیے کسی بھی قسم کی تجاوزات کو ہٹانے کی اخلاقی ذمہ داری نبھائیں---------------