**PRESS RELEASE**

**RDA Issued Notices to Marketing Companies Granna.com and Agency 21 Over Unauthorized Property Expo Advertising.**

**RDA Warned Sponsors to Immediately Stop Marketing and Sale Purchase of Plots of Illegal Housing Schemes.**

**RAWALPINDI, August 9, 2024**: The Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate, Rawalpindi Development Authority (RDA) has issued notices to two marketing companies namely Granna.com and Agency 21 regarding their upcoming Property Expo event in the Rawalpindi/Islamabad region, the RDA spokesperson informed.

He said RDA has emphasized that no project or scheme can be advertised or marketed through any medium, including expos, without obtaining a No Objection Certificate (NOC) from the authority.

According to him, the notice directs Granna.com and Agency 21 to provide the RDA with comprehensive details regarding the venue and dates of their Property Expo. Additionally, they are instructed to ensure that no unapproved or illegal projects are featured or promoted during the event and that no sales of plots, files, or investments occur.

He said the RDA has also warned Mr. Shafiq Akbar, Chief Executive Officer (CEO) of marketing companies that failure to comply with the Punjab Development of Cities Act 1976 (amended in 2014) and the Punjab Development Authorities Private Housing Scheme Rules 2021 could result in legal proceedings against you and your companies under relevant law.

He said “A sponsor shall not advertise sale of plots or housing units in print and electronic media or in any manner, without prior approval of Authority.” In this regard, it is apprised that unless a project gets NOC from RDA Rawalpindi, it cannot be declared as an approved or legal project.

Moreover, legal status of the projects is easily accessible on RDA website www.rda.gop.pk or for further information or inquiries, contact the RDA office directly, he added.

#######

مسودہ
راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی
پریس ریلیز، 9 اگست، 2024

اور ایجنسی 21 کو نوٹس جاری کر دیے۔ Granna.com آرڈی اے نے غیر مجاز پراپرٹی ایکسپو ایڈورٹائزنگ پر مارکیٹنگ کمپنیوں
آر ڈی اے نے سپانسرز کو خبردار کیا کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے پلاٹوں کی مارکیٹنگ اور فروخت کو فوری طور پر روک دیں۔

راولپنڈی : میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ، راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی نے دو مارکیٹنگ
اور ایجنسی 21 کو ان کے راولپنڈی و اسلام آباد میں ہونے والے پراپرٹی ایکسپو کے حوالے سے نوٹس جاری کر Granna.com کمپنیوں
دیے ہیں۔ ترجمان آرڈی اے نے کہ آر ڈی اے نے اس بات پر زور دیا ہے کہ اتھارٹی سے کوئی این او سی حاصل کیے بغیر کسی بھی
Granna.com پروجیکٹ یا سکیم کی بشمول نمائش تشہیر یا مارکیٹنگ نہیں کی جا سکتی۔ ان کے مطابق، نوٹس مارکیٹنگ کمپنیوں
اور ایجنسی 21 کو ہدایت کرتا ہے کہ وہ آر ڈی اے کو اپنی پراپرٹی ایکسپو کے مقام اور تاریخوں کے حوالے سے جامع تفصیلات فراہم
کریں۔ مزید برآں، انہیں اس بات کو یقینی بنانے کی ہدایت کی جاتی ہے کہ ایونٹ کے دوران کوئی غیر منظور شدہ یا غیر قانونی پروجیکٹ
نمایاں یا فروغ نہ دیا جائے اور پلاٹوں، فائلوں یا سرمایہ کاری کی فروخت نہ ہو۔ انہوں نے کہا کہ آر ڈی اے نے مارکیٹنگ کمپنیوں کے
چیف ایگزیکٹو آفیسر (سی ای او) شفیق اکبر کو بھی متنبہ کیا ہے کہ پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 اور پنجاب ڈویلپمنٹ
اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیمز رولز 2021 کی عدم تعمیل کی صورت میں، آر ڈی اے متعلقہ قانون کے تحت کمپنیوں کے خلاف
قانونی کارروائی شروع کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ انہوں نے کہا کہ "کوئی سپانسر اتھارٹی کی پیشگی منظوری کے بغیر پرنٹ اور
الیکٹرانک میڈیا یا کسی بھی طریقے سے پلاٹوں یا ہاؤسنگ یونٹس کی فروخت کی تشہیر نہیں کرے گا۔" اس حوالے سے آگاہ کیا جاتا ہے کہ
جب تک کسی منصوبے کو آر ڈی اے راولپنڈی سے این او سی نہیں ملتا، اسے منظور شدہ یا قانونی منصوبہ قرار نہیں دیا جا سکتا۔ مزید
پر آسانی سے قابل رسائی ہے یا مزید معلومات یا www.rda.gop.pk برآں، منصوبوں کی قانونی حیثیت آرڈی اے کی ویب سائٹ
استفسار کے لیے براہ راست آرڈی اے آفس سے رابطہ کیا جا سکتا ہے۔--------------