

PRESS RELEASE

RDA Lodges Fir Against Two Illegal Housing Schemes Namely Mega City (Iqbal City) and New Metro City

RAWALPINDI, August 5, 2024: The Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has lodged First Information Report (FIR) against the team members of two illegal housing schemes Mega City / Iqbal City (illegally advertising through M/s. GK Mega City Developers Pvt Ltd.) and New Metro City (illegally advertising through M/s. BSM Developers Pvt Ltd.) in Mouza Massa Kassowal at GT Road and Mouza Bhai Khan Matyal, Tehsil Gujar Khan, District Rawalpindi. FIR registered against Sheikh Tayyeb Zahid, Mubashir Hayyat, Qaiser Mahmood, Raja Zahid Hussain, Raja Daniyal, Bilal Bashir, Ijaz Ahmed and Syed Jalil ur Rehman, the RDA spokesperson informed.

According to him the MP&TE Directorate RDA is taking legal actions against the illegal advertisements / marketing of illegal housing schemes. He said before lodging FIRs, the authority issues notices to owners of illegal housing schemes.

He said RDA has warned all and sundry that without getting the requisite NOC from RDA for launching of the housing schemes, apartment projects, commercial buildings, etc. within the controlled area of RDA, all sorts of advertisement, marketing and development of such projects through advertisement agencies, private limited companies, civil proprietorships, etc. is illegal.

Therefore, RDA advises general public in their own interest that they should not make any investment in illegal housing schemes. Moreover, the sponsors are also warned immediately to stop the marketing of their unapproved / illegal housing scheme and should contact RDA for getting NOC / approval of the scheme as per law, otherwise, strict legal action will be taken against them.

He said RDA has sent letters with request/information to The Governor State Bank of Pakistan, The National Accountability Bureau (NAB) Rawalpindi, FIA Cyber Crime Islamabad, Overseas Pakistanis Foundation Islamabad, SNGPL Islamabad, The District Collector Rawalpindi, District Council Rawalpindi, PEMRA Islamabad and Commissioner Islamabad about illegal advertisements of private housing schemes on social media, WhatsApp, YouTube and other apps of internet facility.

The Director General RDA, Kinza Mjurtaza has directed the MP&TE Directorate to take strict action against illegal / unauthorized housing schemes, constructions and commercial activities, booking offices and encroachments without any fear and favour, he added.

مسودہ

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 5 اگست، 2024

آر ڈی اے نے دو غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میگا سٹی (اقبال سٹی) اور نیو میٹرو سٹی کے خلاف ایف آئی آر درج کرا دیں۔

راولپنڈی: میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے موضع مسہ کسوال جی ٹی روڈ اور موضع بھائی خان تحصیل گوجر خان ضلع راولپنڈی پر دو غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میگا سٹی / اقبال سٹی (ایم/ ایس میگا سٹی ڈویلپرز پرائیویٹ لمیٹڈ کے ذریعے غیر قانونی تشہیر) اور نیو میٹرو سٹی (ایم/ ایس بی ایس ایم ڈویلپرز پرائیویٹ لمیٹڈ کے ذریعے غیر قانونی تشہیر) ٹیم کے ارکان شیخ طیب زاہد، مبشر حیات، قیصر محمود، راجہ زاہد حسین، راجہ دانیال، بلال بشیر، اعجاز احمد اور سید جلیل الرحمان کے خلاف ایف آئی آر درج کرا دیں ہے۔ ترجمان آر ڈی اے کے مطابق ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اشتہارات و مارکیٹنگ کے خلاف قانونی کارروائی کر رہا ہے اور ایف آئی آر درج کرانے سے پہلے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹس جاری کیے جاتے ہیں۔ انہوں نے کہا کہ آر ڈی اے نے سبھی کو متنبہ کیا ہے کہ آر ڈی اے کے زیر کنٹرول علاقے میں ہاؤسنگ سکیموں، اپارٹمنٹ پراجیکٹس، کمرشل عمارتوں وغیرہ کو شروع کرنے کے لیے آر ڈی اے سے مطلوبہ این او سی حاصل کیے بغیر، ہر قسم کے اشتہارات، مارکیٹنگ اور ایسے منصوبوں کی ڈویلپمنٹ، اشتہاری ایجنسیاں، پرائیویٹ لمیٹڈ کمپنیاں، سول پروپرائٹرز شپ وغیرہ غیر قانونی ہے۔ لہذا آر ڈی اے عوام الناس کو اپنے مفاد میں مشورہ دیتا ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میں کوئی سرمایہ کاری نہ کریں۔ مزید برآں، سپانسرز کو بھی متنبہ کیا جاتا ہے کہ وہ اپنی غیر منظور شدہ و غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کی مارکیٹنگ فوری طور پر بند کر دیں اور قانون کے مطابق سکیم کا این و سی منظوری حاصل کرنے کے لیے آر ڈی اے سے رابطہ کریں، بصورت دیگر ان کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی۔ انہوں نے کہا کہ آر ڈی اے نے گورنر اسٹیٹ بینک آف پاکستان، قومی احتساب بیورو (نیب) راولپنڈی، فیڈرل انویسٹی گیشن ایجنسی (ایف آئی اے) سائبر کرائم اسلام آباد، اوورسیز پاکستانیز فاؤنڈیشن اسلام آباد، ایس این جی پی ایل اسلام آباد، ڈسٹرکٹ کلکٹر، ضلع کونسل راولپنڈی، پیمرا اسلام آباد اور کمشنر اسلام آباد کو سوشل میڈیا، واٹس اپ، یوٹیوب اور انٹرنیٹ سہولت کی دیگر ایپس پر نجی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اشتہارات کے بارے میں درخواست و معلومات کے ساتھ خطوط بھیج دیے ہیں۔ انہوں نے مزید کہا کہ ڈائریکٹر جنرل آر ڈی اے کنزہ مرتضیٰ نے ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے کو ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں، تعمیرات اور تجارتی سرگرمیوں، بکنگ آفسز اور تجاوزات کے خلاف بلا خوف و خطر سخت کارروائی جاری رکھیں۔-----