DAILY NAWA-I-WAQT
RAWALPINDI
ISLAMABAD

روزنامہ
نوائے وقت
راولپنڈی
اسلام آباد

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

(اطلاع نیلام عام)

ہر خاص و عام صارفین کو ادارہ ہذا کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ راولپنڈی ترقیاتی ادارہ اپنی شیڈیول کمرشل بلڈنگ / پلازہ / دوکانوں کو مندرجہ ذیل شرائط پر مورخہ 27.08.2024 بوقت 11.00 بجے صبح نیلام عام کے ذریعے الاٹمنٹ کرنے کا خواہشمند ہے۔ نیلامی میں حصہ لینے کے خواہشمند حضرات مورخہ 29.08.2024 بوقت 11.00 بجے صبح بذریعہ مصدقہ چیک / پے آرڈر مبلغ 2,000/- روپے فی دوکان ادا کر کے رجسٹریشن کروا سکتے ہیں۔ نیلامی میں حصہ لینے کے خواہشمند حضرات کو رجسٹریشن کے وقت مبلغ 2,000/- روپے فی دوکان کی رقم ادا کرنا ہوگی۔ نیلامی میں حصہ لینے کے خواہشمند حضرات کو رجسٹریشن کے وقت شناختی کارڈ کی کاپی ہمراہ لانا ضروری ہوگا۔ نیلامی کی تفصیل درج ذیل ہے:۔

نمبر شمار	کمرشل	کمرشل ایریا	کمرشل ایریا	کمرشل ایریا	زرِ بیعانہ (30%)
1.	وسط	2756 مربع فٹ	مبلغ -/89,000 روپے	مبلغ -/11,88,000 روپے	مبلغ -/3,56,400 روپے
2.	گراؤنڈ فلور	3687 مربع فٹ	مبلغ -/2,47,500 روپے	مبلغ -/29,70,000 روپے	مبلغ -/8,91,000 روپے
3.	فرسٹ فلور	3447 مربع فٹ	مبلغ -/1,32,000 روپے	مبلغ -/15,84,000 روپے	مبلغ -/4,75,200 روپے
4.	دوکان نمبر 2، سیکنڈ فلور سیکم	218.05 مربع فٹ	مبلغ -/26,800 روپے	مبلغ -/3,43,200 روپے	مبلغ -/1,02,960 روپے
5.	دوکانات نمبر 8، 15 سیکنڈ فلور سیکم	218.05 مربع فٹ فی دوکان	مبلغ -/21,371 روپے فی دوکان	مبلغ -/2,56,452 روپے فی دوکان	مبلغ -/76,936 روپے فی دوکان

نیلامی کا طریقہ کار مندرجہ ذیل ہوگا:۔

۱) نیلامی میں شرکت کے لئے نیلامی دہندگان کو درج بالا رقم زرِ بیعانہ بصورت کیش / پے آرڈر / مصدقہ چیک ادارہ ہذا کی آر۔ڈی۔اے میں جمع کروانا لازمی ہوگا۔

۲) نیلامی میں کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور الاٹمنٹ کرایہ میں دس فیصد (10%) سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق کمرشل بلڈنگ شیڈ / پلازہ کی صورت میں سال بعد کرایہ داری حقوق واجبات سیکیورٹی سیکیم وصول کیے جائیں گے جو سابقہ ریکارڈ کے مطابق شروع ہوں گے۔

۳) کامیاب نیلامی دہندگان کامیاب نیلامی دہندگان کو پہلے سال کی رقم کا 35% نیلامی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر / مصدقہ چیک آر۔ڈی۔اے میں جمع کروانا ہوگا۔ زرِ بیعانہ کی رقم سیکیورٹی میں ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ ESCO اور دوسرے یوٹیلٹی بلز / دیگر واجبات کی ادائیگی کے بعد بذریعہ چیک واپس کر دی جائے گی۔

کرشل بلڈنگ / پلازہ:

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال، پانچ فیصد (5%) تیسرے سال اور دس فیصد (10%) ہر سال کے اختتام پر

دوکانات سیکیم:

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال اور پندرہ فیصد (15%) ہر سال کے اختتام پر

۴) مزید برآں کامیاب نیلامی دہندگان کو کامیاب نیلامی کی ایک مدت ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ لیز کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔

۵) کامیاب نیلامی دہندگان کی رقم / ایڈوانس کی قسط میں ہر ماہ کے دس دن کے اندر اندر جمع کرانے کا جو کہ سابقہ کی تاریخ سے شروع ہوگا۔ مزید، الاٹمنٹ لیٹر کی رقم سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ الاٹمنٹ لیٹر کی ادائیگی قسط سابقہ کے ذریعے کسی بھی ادائیگی میں جمع کی صورت میں 1.45 فیصد سود واجب الادا ہوگا۔ 45 دن سے زائد / مزید کسی ادائیگی / دیر کی صورت میں سابقہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پیشگی ادائیگی کے تحت ایک لے لی جائے گی۔

۶) کامیاب نیلامی دہندگان کی حتمی منظوری کے مراحل کے مکمل ہونے کے بعد ہم کی ادائیگی کے بعد قبضہ پر ہم آر۔ڈی۔اے کے ساتھ ایک معاہدہ کریں گے۔ معاہدہ پر دستخط کرنے کی صورت میں سکیورٹی کی رقم حتمی طور پر کر لی جائے گی۔

۷) معاہدہ / لیٹر کے پہلے / معاہدہ / لیٹر کے رو سے کامیاب نیلامی دہندگان ایڈوانس کے طور پر مقررہ بلڈنگ کے مطابق ٹیکس اور ایکسٹرا ایسٹیٹ مینجمنٹ کے اخراجات میں جمع کرائیں گے۔

۸) معاہدہ منسوخ کرنے کے بعد کامیاب نیلامی دہندگان مکمل رقم لیٹر / وقت جمع کرائے گئے ادارہ ہذا کو جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا۔

۹) یہ کہ اگر معاہدہ / ہم کی کسی خلاف ورزی کی صورت میں ٹیکس / لیز ہولڈر / مالک / ادارہ کو اور نقصان کی مکمل ذمہ دار ہوگا۔ مزید برآں متعلقہ آلات / کسی کی بھی صورت میں نقصان کی ذمہ داری ہوگی۔ یہ کہ پوری انکوائری اور معاملہ لیٹر / کامیاب نیلامی دہندگان کا ہوگا۔

۱۰) یہ کہ کامیاب نیلامی دہندگان اپنی منتخب شدہ نیلامی کو کسی دوسرے (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی طرح کی تبدیلی / شریک کار / ملکیت کا اختیار نہیں ہوگا۔

۱۱) یہ کہ کامیاب نیلامی دہندگان صرف بلڈنگ / پلازہ کو کمرشل استعمال کرے گا اور کسی دوسرے مقصد کیلئے استعمال نہیں کرے گا۔

۱۲) اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت ہم / نیلامی کا معائنہ کر سکتی ہے۔

۱۳) معائنے کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کے مرتکب ہونے کی صورت میں ہم سے مبلغ 10,000 روپے وصول کیا جائے گا۔

۱۴) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر نیلامی / لیٹر کینسل کر دیا جائے گا اور سکیورٹی کی رقم ضبط کر لی جائے گی اور ہم / نیلامی کو اس پر نیلامی کی جائے گی جس میں ٹیکس / لیز ہولڈر / الاٹی کا اختیار نہیں ہوگا۔

۱۵) کامیاب نیلامی دہندگان کمرشل بلڈنگ / پلازہ شیڈ / پلازہ کی سکیم کے تحت مقررہ کسی قسم کی تبدیلی کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ البتہ اتھارٹی کی منظوری سے اپنی صوابدید کے مطابق انٹرنل کیبنز وغیرہ بنا سکتا ہے۔

۱۶) کامیاب نیلامی دہندگان میں متعلقہ کیل / لیٹر / ادارہ / ادائیگی پیرے Covid-19 سے پیدا ہونے والے پیرے / لیٹر / ادائیگی / التوا کرنے کا مجاز ہوگا۔

۱۷) ٹیکس / لیز کی میعاد کے دوران کسی بھی متنازعہ صورت میں معاملہ چیف ایگزیکٹو آفیسر آر۔ڈی۔اے / راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔

۱۸) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی ایپلیکیشن قابل قبول نہ ہوگی۔

۱۹) محکمہ آر۔ڈی۔اے کے ملازمین اور ان کے کسی بھی رشتہ دار کو نیلامی میں حصہ لینے کی اجازت نہیں ہوگی۔ ٹیکس / لیز کی منظوری کے بعد اگر کامیاب نیلامی دہندگان کسی رشتہ دار / ملازم کا انکشاف کریں تو ٹیکس / لیز کینسل کر دیا جائے گا۔

۲۰) کسی بھی نیلامی کی صورت میں کامیاب نیلامی دہندگان ملکیت کا حق نہیں ہوگا اور نہ ہی اس قسم میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب نیلامی دہندگان کو ادائیگی کو روکنے کا اختیار ہوگا۔

۲۱) کامیاب نیلامی دہندگان وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی حسب توفیق تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۲) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر نیلامی کینسل کر دیں۔

ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ) آر۔ڈی۔اے، راولپنڈی

Page = 3

Column = 1

Daily = Nawai

Date = 8-8-20