RAWALPINDI DEVELOPMENT AUTHORITY

PRESS RELEASE

RDA issues alerts for investors to check property status before buying plots in housing schemes.

Public must check housing projects, societies status from RDA before investment, DG RDA Kinza Murtaza

RDA issued 560 legal notices, challans against 218 schemes and FIRs lodged against 221 schemes: DG RDA

RAWALPINDI, July 23, 2024: According to RDA spokesperson, Director General Rawalpindi Development Authority Kinza Murtaza has directed the public to check status of the relevant housing scheme and the property before buying any plot in Rawalpindi.

This information can be obtained from RDA website www.rda.gop.pk and Planning Wing RDA keeping in mind the rules and regulations. The public should verify the total cost of the plot including the cost of the land, development costs and others so that there is no hidden money and also that it includes land for schools, colleges, parks, hospitals and cemeteries.

He said 71 schemes have been approved in Rawalpindi, 74 schemes are in operation while 359 schemes are illegal.

Apart from this, the status of housing schemes is updated on the website of RDA, and press releases and newspaper advertisements are published for the awareness of the public so to avoid loss of valuable capital of the public.

The DG RDA said that RDA regularly monitors approved and ongoing schemes along with taking legal action against illegal schemes. RDA issued challans against 560 legal notices and 218 schemes and sent them to the magistrate's court. While FIRs have also been filed against 221 schemes. Apart from this, RDA has taken strict legal action against several schemes and sealed the offices of 184 schemes and demolished the ongoing illegal development works, offices, front gates etc. in 200 schemes.

Further requests are also made to FIA Cyber Crime Wing that illegal advertisement/booking of plots on social/print media should be stopped. She added that the Government of Punjab has set rules for the approval of housing schemes, firstly in Rules 2005 followed by Housing Scheme Rules 2010, while currently Punjab Development Authority Private Housing Scheme Rules 2021 are enforced.

"For approval of any housing scheme, the complete file is submitted to the sponsor at the Business Facilitation Center (BFC) of RDA. In which land papers, list of records, fresh NEC, Soil Investigation Report, Water Availability Report, copy of shajra (complete record of land), NOC from Irrigation Department of Site is not Prone to Flood etc. The said case is processed only after confirmation of land from Revenue Department and NOC from WASA Department. If required, NOC is also sought from CAA, MoD, NHA" she said.

مسودہ

راولپنڈی ڈیویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 23 جولائی، 2024

چیک کیا جائے کہStatus راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے الرٹ جاری،شہری پلاٹ خریدنے سے پہلے متعلقہ ہاؤسنگ سکیم کا سکیم منظورشدہ ہے کہ نہیں،ڈی جی آرڈی اے کنزہ مرتضی ۔

آر ڈی اے نے 560لیگل نوٹسز،218سکیموں کے خلاف چالان جاری کیے ہیں اور 221سکیموں کے خلاف FIRs بھی درج کرائی گئی ہیں: ڈی جی آرڈی اے.

راولپنڈی: ترجمان آرڈی اے کے مطابق ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈیویلپمنٹ اتھارٹی کنزہ مرتضی نے عوام الناس کو ہدایت کی ہے کہ چیک کیا جائے کہ سکیم منظورشدہ ہےStatus راولپنڈی میں ہاؤسنگ سکیموں سے پلاٹ خریدنے سے پہلے متعلقہ ہاؤسنگ سکیم کا کہ نہیں۔ مزید یہ کہ پلاٹ مذکورہ منظور شدہ لے آؤٹ پلان کاحصہ ہے کہ نہیں۔ انہوں نے کہا قوائدوضوابط کو مدنظر رکھتے ہوئے اور پلاننگ ونگ آرڈی اے سے حاصل کی جا سکتی ہیں۔ عوام الناس کو www.rda.gop.pk یہ معلومات آر ڈی اے ویب سائٹ چاہیئے کہ اس بات کی تصدیق کر لیں کہ زمین کی قیمت ترقیاتی اخراجات اور دیگر ملا کر پلاٹ کی کل قیمت کتنی ہے تا کہ کوئی مخفی رقم باقی نہ ہو اور اس میں سکول، کالج، پارک، ہسپتال اور قبرستان کے لئے زمین مختص ہے کہ نہیں۔ انہوں نے کہا راولپنڈی میں 71 سکیمیں منظور شدہ ہیں،74سکیمیں زیر کاروائی جبکہ 359سکیمیں غیر قانونی ہیں۔ اسکے علاوہ آر ڈی اے کی ویب سائٹ پر رکھا جا تاہے، نیز عوام الناس کی آگاہی کے لئے پریس ریلزاور اخباری اشتہارات کی اشاعت کی Update کوStatus ہاؤسنگ سکیمز کے جاتی ہے تاکہ عوام الناس کے قیمتی سرمائے کو ضائع ہونے سے بچایا جا سکے۔ انہوں نے کہا آر ڈی اے غیر قانونی سکیموں کے خلاف قانونی کاروائی کے ساتھ ساتھ منظورشدہ اور زیر کاروائی سکیموں کو بھی تواتر کے ساتھ مانیٹر کر تا ہے۔ آر ڈی اے نے 560لیگل نوٹسزاور 218سکیموں کے خلاف چالان کر کے مجسٹریٹ صاحب کی عدالت میں بھیجے گئے ہیں۔ جبکہ 221سکیموں کے خلاف FIRs بھی درج کرائی گئی ہیں۔ اسکے علاوہ آر ڈی اے نے متعدد سکیموں کے خلاف سخت قانونی کاروائی کرتے ہوئے 184سکیموں کے دفاتر سیل کرنے ساتھ ساتھ 200سکیموں میں جاری غیرقانونی ترقیاتی کاموں، دفاتر، فرنٹ گیٹس وغیرہ کو مسمار کیے گئے ہیں۔مزید سائبر کرائم ونگ کو درخواست بھی کی جاتی ہے کہ وہ سوشل / پرنٹ میڈیا پر غیر قانونی ایڈورٹائزمنٹ /بکنگ آف پلاٹس کوFIA روکا جائے۔ انہوں نے کہا ہاؤسنگ سکیمز کی منظوری کے لئے گورنمنٹ آف پنجاب نے رولز مرتب کئے ہیں سب سے پہلے رولز 2005میں اسکے بعد ہاؤسنگ سکیم رولز 2010-اجبکہ اسوقت پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021-رائج ہیں۔ کسی بھی ہاؤسنگ سکیم کی منظوری کے لئے سپانسر کو مکمل فائل آرڈی اے کے Business Facilitation Center (BFC) پر جمع کرائی

پانی کی دستیابی کی ،NEC، Soil Investigation Reprot جاتی ہیں۔ جس میں زمین کے کاغذات۔ خسرہ جات کی لسٹ۔ فریش وغیرہ. ریونیوڈیپارٹمنٹ سے زمین کی NOC کا Site is not Prone to Floodرپورٹ، عکس شجرہ، ایری گیشن ڈیپارٹمنٹ سے جاری ہونے کے بعد ہی مذکورہ کیس کو پراسس کیا جا تا ہے۔ اسکے ضرورت پڑنے پرNOC سےWASA تصدیق اور محکمہ طلب کئے جا تے ہیں-------------- NOCسے بھی،CAA،MoD،NHA