



PRESS RELEASE

RDA issues notices to the owners of 2 illegal housing schemes and 11 illegal land subdivisions

RDA warned sponsors to immediately stop marketing of illegal housing schemes.

RAWALPINDI, February 14, 2024: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA), Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to Malik Tassarwar, Mr. Zakir, Malik Riyasat, Asim Aziz, Sheikh Maisam, Idress Awan, Master Zaheer, Syed Samar Shah, Ch Aslam Bani, Qazi Naveed, Haji Abrar, Ch. Hameed, Malik Aslam, Malik Ibrar, Khurram Qayum, Ch. Abid, Raja Tahir, Ch. Yasir, Mr. Kosar, Mr. Badar, anjum Kiyani and Tahir Madni the owners of two private illegal housing schemes and eleven illegal land subdivisions namely Ittehad Town at Mouza Harnal on Mandra Chakwal Road Gujar Khan, Aziz Builders & Developers Pvt. Ltd at Mouza Jarary on Jorian to Gahi Syedan Road Rawalpindi, Land Subdivision at Mouza Kallar Budhal Tehsil Kallar Syedan, Land Subdivision at Mouza Mankiyala Stupa Road, Land Subdivision Nazimabad at Mouza Louni Kallar Bypass Road Kallar Syedan, Land Subdivision at Mouza Louni Tehsil Kallar Syedan and Land Subdivision at Mouza Kallar Budhal Tehsil Kallar Syedan, Land Subdivision at Mouza Bagga Sheikhan, Land Subdivision at Mouza Chak Bhatta, Dhamial and Bishandot, Land Subdivision at Mouza Khabal and Sukhoo, Land Subdivision at Mouza Mera Sangal and two more Land Subdivisions at Mouza Khabal and Sukhoo, RDA spokesman said.

He said the DG RDA has also directed the Director MP&TE that action may be taken against illegal advertisements and marketing and First Information Report (FIRs) will also be filed against the owners of illegal housing schemes.

Moreover, the sponsors of illegal housing schemes are also warned immediately to stop the marketing of their unapproved / illegal housing schemes and should contact RDA for getting NOC / approval of the scheme as per law, otherwise, strict legal action will be taken against them.

He said that on the directions of the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa, the public is advised in their interest to avoid making any kind of investment in illegal and unauthorized housing schemes. He said that the public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website www.rda.gop.pk.

He said that the owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing, FIA to take legal action against the illegal and misleading advertisements of illegal housing schemes to prevent the public from falling in their scams.

He said the above-mentioned offences committed by the owner of illegal housing scheme and also cognizable under rule 37 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules, 2021. Legal action will be taken against them.

آرڈی اے نے 2 غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں اور 11 غیر قانونی لینڈ سب ڈویژنز کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیئے۔

آرڈی اے نے اسپانسرز کو متنبہ کیا کہ وہ فوری طور پر غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ بند کر دیں۔

راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آرڈی اے نے دو غیر قانونی نجی ہاؤسنگ سکیموں اور 11 غیر قانونی لینڈ سب ڈویژنز کے مالکان ملک قصور، مسٹر ذاکر، ملک ریاست، عاصم عزیز، شیخ میثم، اور لیس اعوان، ماسٹر ظہیر، سید شمشاد، چوہدری اسلم بانی، قاضی نوید، حاجی ابرار، چوہدری حمید، ملک اسلم، ملک ابرار، خرم قیوم، چوہدری عابد، راجہ طاہر، چوہدری یاسر، مسٹر کوثر، مسٹر بدر، انجم کیانی اور طاہر مدنی کو نوٹس جاری کر دیئے ہیں۔ ترجمان آرڈی اے کے مطابق غیر قانونی ونجی ہاؤسنگ سکیموں میں اتحاد ناؤن موضع ہرنال مندرہ چکوال روڈ گو جرخان اور جو ریاں تانگاہی سیداں روڈ راولپنڈی موضع جراری پر عزیز بلڈرز اینڈ ڈویلپرز اینویٹ لمیٹڈ لمیٹڈ اور 11 غیر قانونی لینڈ سب ڈویژنز جن کے موضع جات موضع کلر بدھال تحصیل کلر سیداں، موضع مانکیالہ سٹوپا روڈ، ناظم آباد موضع لوئی کلر بائی پاس روڈ کلر سیداں، موضع بگہ شیخاں، موضع چک بھٹہ، موضع دھیال، موضع بشندوٹ، موضع کھیل، موضع سکھو اور موضع میرا سنگل شامل ہیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آرڈی اے نے ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کی جائے اور غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کے خلاف ایف آئی آر بھی درج کرائی جائیں۔ مزید برآں، اسپانسرز کو بھی متنبہ کیا جاتا ہے کہ وہ اپنی غیر منظور شدہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ فوری طور پر بند کر دیں اور قانون کے مطابق سکیم کا این او سی منظور حاصل کرنے کے لیے آرڈی اے سے رابطہ کریں، بصورت دیگر ان کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آرڈی اے محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر عوام الناس کو اپنے مفاد میں مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی اور غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں میں کسی قسم کی سرمایہ کاری سے گریز کریں۔ انہوں نے کہا کہ عوام الناس کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ سکیموں میں سرمایہ کاری کرنے سے پرچیک کریں۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان اور اسپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس <http://www.rda.gop.pk> پہلے آرڈی اے کی ویب سائٹ سلسلے میں پلاننگ ونگ آرڈی اے نے سامعہ کراٹم ونگ اور ایف آئی اے سے بھی درخواست کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کریں تاکہ عوام الناس کو ان کے گھپلوں میں مبتلا ہونے سے بچایا جاسکے۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ بالا جرائم غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے مالکان کی طرف سے کیے گئے ہیں اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹی پر اینویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے قاعدہ 37 کے تحت بھی قابل ذکر ہیں۔ ان کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے گی۔