PRESS RELEASE

RDA lodges FIRs against 4 illegal housing schemes namely Rahber Joshua Block, Shah-e-Kharasan Valley, New Iqra City/ Iqra Residencia and Moon Galaxy Housing Project in Chakri Rawalpindi

RAWALPINDI, January 23, 2024: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA), Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has lodged First Information Reports (FIRs) against the owners of four illegal housing schemes namely Arshad Mehmood Rahi, Nabeel Shahzad, Azhar Ali Khan, Saeed Rizwi, Muhammad Arshad Safi and Haq Nawaz in Chakri police station, Rawalpindi, RDA Spokesman said.

He said that these illegal housing schemes explicitly Rahber Joshua Block in Mouza Malukal, Shah-e-Kharasan Valley in Mouza Chak Nawan, New Iqra City/ Iqra Residencia in Mouza Gahi Syedan Jorian and Moon Galaxy Housing Project in Mouza Koliyan Hameed Near Kingdom Valley in Chakri Rawalpindi.

He said that the MP&TE Directorate RDA is taking legal actions against the illegal advertisements / marketing of illegal housing schemes. He said before lodging FIRs, the authority had issued notices to these four illegal housing schemes.

He said RDA has warned all and sundry that without getting the requisite NOC from RDA for launching of the housing schemes, apartment projects, commercial buildings, etc. within the controlled area of RDA, all sorts of advertisement, marketing and development of such projects through advertisement agencies, private limited companies, civil proprietorships, etc. is illegal.

Therefore, RDA advises general public in their own interest that they should not make any investment in illegal housing schemes. Moreover, the sponsors are also warned immediately to stop the marketing of their unapproved / illegal housing scheme and should contact RDA for getting NOC / approval of the scheme as per law, otherwise, strict legal action will be taken against them.

He said RDA has sent letters with request/information to The Governor State Bank of Pakistan, The National Accountability Bureau (NAB) Rawalpindi, FIA Cyber Crime Islamabad, Overseas Pakistanis Foundation Islamabad, SNGPL Islamabad, The District Collector Rawalpindi, District Council Rawalpindi, PEMRA Islamabad and Commissioner Islamabad about illegal advertisements of private housing schemes on social media, WhatsApp, YouTube and other apps of internet facility.

The Director General RDA has directed the MP&TE Directorate to take strict action against illegal / unauthorized housing schemes, constructions and commercial activities, booking offices and encroachments without any fear and favour, he added.

راولپنڈی ڈیویلپمنٹ آتھارٹی

پریس ریلیز، 23 جنوری 2024

آر ڈی اے نےچکری راولپنڈی میں 4 غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں رہبر جوشوا بلاک، شاہِ خراساں ویلی، نیو اقراء سٹی/اقراء ریذیڈنشیا اور مون گلیکسی ہاؤسنگ پروجیکٹ کے خلاف ایف آئی آر درج کرادیں۔

راولپنڈی ( ) ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آرڈی اے نے چار غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان ارشد محمود راہی، نبیل شہزاد، اظہر علی خان، سعید رضوی، محمد ارشد صافی اور حق نوازکے خلاف ایف آئی آر درج کرادیں ہیں۔ ان غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میں رہبر جوشوا بلاک موضع ملوکال، شاہِ خراساں ویلی موضع گاہی سیداں جوڑیاں، نیو اقرا سٹی/اقرا ریذیڈنسیا موضع چک نواں اور مون گلیکسی ہاؤسنگ پراجیکٹ موضع کولیاں حمید نزد کنگڈم ویلی چکری راولپنڈی شامل ہیں۔ ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے اشتہارات و مارکیٹنگ کے خلاف قانونی کارروائی کر رہا ہے۔ انہوں نے کہا کہ اتھارٹی نے ایف آئی آرز درج کرانے سے پہلے ان چارغیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے سپانسرز کو نوٹسز بھی جاری کیے گئے تھے۔ انہوں نے کہا کہ آر ڈی اے نے سبھی کو متنبہ کیا ہے کہ آر ڈی اے کے زیر کنٹرول علاقے میں ہاؤسنگ سکیموں، اپارٹمنٹ پراجیکٹس، کمرشل عمارتوں وغیرہ کو شروع کرنے کے لیے آر ڈی اے سے مطلوبہ این او سی حاصل کیے بغیر، ہر قسم کے اشتہارات، مارکیٹنگ اور ایسے منصوبوں کی ڈویلپمنٹ ،اشتہاری ایجنسیاں، پرائیویٹ لمیٹڈ کمپنیاں، سول پروپرائٹر شپ وغیرہ غیر قانونی ہے۔ لہٰذا آر ڈی اے عوام الناس کو اپنے مفاد میں مشورہ دیتا ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میں کوئی سرمایہ کاری نہ کریں۔ مزید برآں، سپانسرز کو بھی متنبہ کیا جاتا ہے کہ وہ اپنی غیر منظور شدہ و غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کی مارکیٹنگ فوری طور پر بند کر دیں اور قانون کے مطابق سکیم کا این و سی منظوری حاصل کرنے کے لیے آر ڈی اے سے رابطہ کریں، بصورت دیگر ان کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی۔ انہوں نے کہا کہ آر ڈی اے نے گورنر اسٹیٹ بینک آف پاکستان، قومی احتساب بیورو (نیب) راولپنڈی، فیڈرل انویسٹی گیشن ایجنسی (ایف آئی اے) سائبر کرائم اسلام آباد، اوورسیز پاکستانیز فاؤنڈیشن اسلام آباد، ایس این جی پی ایل اسلام آباد، ڈسٹرکٹ کلکٹر، ضلع کونسل راولپنڈی، پیمرا اسلام آباد اور کمشنر اسلام آباد کو سوشل میڈیا، واٹس اپ، یوٹیوب اور انٹرنیٹ سہولت کی دیگر ایپس پر نجی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اشتہارات کے بارے میں درخواست ومعلومات کے ساتھ خطوط بھیج دیے ہیں۔ انہوں نے مزید کہا کہ ڈائریکٹر جنرل آر ڈی اے نے ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے کو ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں، تعمیرات اور تجارتی سرگرمیوں، بکنگ آفسز اور تجاوزات کے خلاف بلا خوف و خطر سخت کارروائی جاری رکھیں۔