PRESS RELEASE

RDA's strict actions against illegal housing societies underway

RDA issued 548 legal notices to owners of illegal housing schemes, lodged 212 FIRs, sealed more than 183 offices, demolished 195 gates and sent 129 applications to the Cyber Crime Wing

RAWALPINDI, January 1, 2024: Under the leadership of the Director General, Rawalpindi Development Authority, Muhammad Saif Anwar Jappa, stringent enforcement operations are underway against illegal housing societies who were looting plots and investments from the general public, investors and overseas Pakistanis.

RDA spokesperson said that the DG RDA, Deputy Commissioner Rawalpindi and CPO Rawalpindi are monitoring the operation against illegal housing societies on the special instructions of the Commissioner Rawalpindi Liaquat Ali Chatta.

In this regard, on the special instructions of Commissioner Rawalpindi Liaquat Ali Chatta and DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa, the operation against illegal housing schemes will continue with full force to stop the fraud of illegal housing societies and looting from citizens.

The strict action will be taken against those encroaching on people's lands, whereas RDA has informed the general public to avoid investing in these illegal housing societies and check the RDA website www.rda.gop.pk before investing in any project, he added.

He said that not only operations have been conducted against illegal housing societies, their offices have also been demolished, FIRs have also been registered and applications sent in the Cyber Crime Wing.

He said that for the first time in the history of Rawalpindi Development Authority, on the special instructions of the Commissioner Rawalpindi Liaquat Ali Chatta, under the supervision of the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa, the noose has been tightened against illegal housing societies.

Actions have been taken against illegal housing schemes by the day and night efforts of RDA MP&TE staff, among illegal schemes are Blue World City, Multi garden, Abdullah City, Avalon city, Faisal Town Phase-2, Rudn Enclave, Capital Valley, Shaheen Garden, Atlantic City, Century Town, High Capital City, Royal Farm / Residencia / Apna Ghar, Chinar Enclave, Eman Garden, Theme Park View, Al-Imran Homes, Imarat Hoon Farm Houses, Khan Builders, Kashmir Homes / Imam Hassan Towns, Usmania Fort Housing Scheme, Haider Residencia, Khalid Colony, Al-Baraka Garden, Zam Zam Villas, Eman Garden, Chinar Enclave, Gulshan-e-Abbas, Potohar Valley, Dua Garden, Anmol Garden, Ameen Housing, Watan Enclave, Cighu Farm House, Green Oaks (Harutus Flora), Manan City, Shakir Farms among the hundreds of illegal housing societies.

He said that so far 548 legal notices have been sent to the owners/sponsors of illegal housing societies, 218 have been issued challans, FIRs have been lodged against more than 212, more than 183 offices have been sealed, 195 gates have been demolished and 129 applications have been sent to Cyber Crime Wing for legal action.

He said that nine accused of illegal housing societies management are in custody, 28 housing societies owners' securities have been confiscated, 72 cases are under hearing in the session court and 24 cases are also under hearing in the high court.

Spokesperson RDA said that at this time RDA administration has become a symbol of fear for corrupt mafia and “nossars”, the day and night efforts of RDA administration have paid off due to which not only actions are being taken against housing societies but also a recovery target of Rs 52.11 million has also been achieved, to the credit of DG Saif Anwar Jappa and his team members. RDA administration has played a historic role in bringing illegal housing societies to justice.

Along with the district administration, the Rawalpindi Police also has an exemplary role. Due to the task force set up by the RDA administration against illegal housing societies, millions of overseas Pakistanis and investors have been saved from looting, on which overseas Pakistanis and other investors have paid tribute to the Commissioner Rawalpindi Liaquat Ali Chatta, the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa and others.

The Rawalpindi administration is not only taking action against illegal housing societies but also against those doing illegal constructions. The RDA administration has issued instructions to the owners of illegal housing societies to immediately stop their advertisements and sale of plots through the media. Notices have been issued for advertising the societies. RDA has asked investors not to invest in a housing society until RDA issues NOC. He said that the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa has also issued instructions to remove the content of all illegal schemes from social media so that the general public can avoid the fraud of illegal housing schemes.

مسودہ

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، یکم جنوری 2024

آرڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو 548 لیگل نوٹس جاری کیے ہیں، 218کو چالان کیےہیں، 212سے زائد کے درج کرادی گئی ہیں، 183سے زائد دفاتر سربمہر کیے ہیں، 195گیٹ مسمار کیے ہیں اور 129درخواستیں سائبر کرائم ونگ FIRs خلاف کو بھیجی ہیں۔

راولپنڈی ( ) ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انورجپہ کی سر براہی میں عوام الناس، سرمایہ کاروں اور اوور سیز پاکستانیوں کوپلاٹوں اور سرمایہ کاری کے نام پر لوٹنے والی غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیز کے خلاف آپریشن جاری ہیں اور غیر قانونی سوسائٹی انتظامیہ کو کیفر ے کردار تک پہنچانے کے لیے پر عزم ہے۔ ترجمان آرڈی اے نے کہا کہ کمشنر راولپنڈی لیاقت علی چٹھہ کی خصوصی ہدایات پر ڈی جی آرڈی اے، ڈپٹی کمشنر راولپنڈی اور سی پی او راولپنڈی غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیز کے خلاف آپریشن کی نگرانی کر رہے ہیں۔ اس حوالے سے کمشنر راولپنڈی لیاقت علی چٹھہ اور ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور جپہ کی خصوصی ہدایات پر غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیز کے فراڈ اور شہریوں سے لوٹ مار روکنے کے لیےغیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف آپریشن جاری رہے گا اور اسلحہ کے زور پر لوگوں کی زمینوں پر قبضہ کرنے والوں کے خلاف سخت کاروائی کی جائے گی۔ آرڈی اے نے عوام الناس کو مطلع کیا ہے کہ وہ ان غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیز میں سرمایہ کاری کرنے سے گریز کریں اورسرمایہ کاری کرنے سےپہلے آرڈی اے ویب سائٹ www.rda.gop.pk پر چیک کریں۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیز کے خلاف نہ صرف آپریشن کیے گئے ہیں بلکہ ان کے دفاتر مسمار کرنے کے ساتھ ساتھ سائبر کرائم ونگ میں درخواستیں اور ایف آئی آربھی درج ہو چکی ہیں۔ انہوں نے کہا کہ راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی تاریخ میں پہلی دفعہ کمشنر راولپنڈی لیاقت علی چٹھہ کی خصوصی ہدایات پر ڈی جی آرڈی اے محمد سیف انور جپہ کی نگرانی میں غیر قانونی ہاوسنگ سوسائٹیز کے خلاف گھیرا تنگ کیا گیا ہے۔ آرڈی اے ایم ،پی اینڈ ٹی ای عملے کی دن رات کوششوں سے جن غیر قانونی سکیموں کے خلاف کاروائی کی گئی ہے ان میں بلو ورلڈ سٹی، عبداللہ سٹی ایوالون سٹی، فیصل ٹاؤن فیز-2، روڈن انکلیو، کیپٹل ویلی، شاہین گارڈن، اٹلانٹک سٹی، سنچری ٹاؤن، ہائی کیپٹل سٹی، رائل فارم

/ریذیڈنسیا و اپنا گھر، چنار انکلیو، ایمن گارڈن، تھیم پارک کا منظر، العمران ہومز، امارت ہوں فارم ہاؤسز، خان بلڈرز، کشمیر ہومز ،امام حسن ٹاؤنز، عثمانیہ فورٹ ہاؤسنگ سکیم، حیدر ریذیڈنشیا، خالد کالونی، البرکہ گارڈن، زم زم ولاز، ایمن گارڈن، چنار انکلیو گلشن عباس، وادی پوٹھوہار، دعا گارڈن، انمول گارڈن،امین ہاؤسنگ، ہام وطن انکلیو، سیگھو فارم ہاؤس، گرین اوکس، منان سٹی، شاکر فارمز، ملٹی گارڈن سمیت سینکڑوں ہاؤسنگ سوسائٹیزسر فہرست ہیں۔ انہوں نے کہا کہ ابھی تک ان غیر قانونی ہاؤسنگ ،درج ہو چکی ہیں FIRs سوسائٹیزانتظامیہ کو 548 لیگل نوٹس بھیجے گئے ہیں، 218کو چالان کیے گئے ہیں، 212سے زائد کے خلاف سے زائد دفاتر سربمہر کیے گئے ہیں، 195گیٹ مسمار کیے گئے ہیں اور 129درخواستیں قانونی کاروائی کیلئے سائبر کرائم ونگ کو183 بھیجی گئی ہیں۔ انہوں نے کہا غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیزانتظامیہ کے 9 ملزمان زیر حراست ہیں، 28 ہاؤسنگ سوسائٹیز مالکان کی ضمانتیں ضبط ہوچکی ہیں، سیشن کورٹ میں 72 مقدمات زیر سماعت ہیں اور اس طرح 24 مقدمات ہائی کورٹ میں بھی زیر سماعت ہیں۔ ترجمان آرڈی اے نے کہا اس وقت آرڈی اے انتظامیہ کرپٹ مافیا اور نوسر بازوں کے لیے خوف کی علامت بن چکی ہے،آرڈی اے انتظامیہ کی دن رات کی کوششیں رنگ لائی ہیں جس کی وجہ سے نہ صرف ہاؤسنگ سوسائٹیز انتطامیہ کے خلاف کاروائیاں جاری ہیں بلکہ 52.11 ملین روپے کی ریکوری کا ٹارگٹ بھی حاصل کر لیا گیاہے جس کی کریڈٹ میں ڈی جی آرڈی اے محمد سیف انور جپہ اور ان کے ٹیم ممبران شامل ہیں۔ جہاں غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیز کو کیفرکردار تک پہنچانے کے لیے آرڈی اے انتظامیہ نے تاریخی کردار ادا کیا ہے وہاں ضلعی انتظامیہ کے ساتھ ساتھ راولپنڈی پولیس کا بھی مثالی کردا ر ہے۔ آرڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیز کے خلاف جو ٹاسک فورس قائم کی ہے اس کی وجہ سے لاکھوں اوور سیز پاکستانیوں اور سرمایہ کاروں کو لوٹنے سے بچا لیا گیا ہے جس پر اوور سیز پاکستانیوں اور دیگر سرمایہ کاروں نے کمشنر راولپنڈی لیاقت علی چٹھہ ، ڈی جی آرڈی اے محمد سیف انور جپہ و دیگر کو خراج تحسین پیش کیا ہے۔ راولپنڈی انتظامیہ نہ صرف غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائیٹز بلکہ غیر قانونی تعمیرات کرنے والوں کے خلاف بھی کاروائیاں جاری رکھے ہوئے ہیں۔ آرڈی اے انتظامیہ نے غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائیٹز مالکان کو ہدایات جاری کی ہیں کہ وہ میڈیا کے ذریعے اپنے اشتہارات کی تشہیر اور پلاٹوں کی خرید و فروخت فور ی روک دیں اس حوالے سے آرڈی اے نے 15 سے زائد مارکیٹنگ کمپنیوں کو بھی ان غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیز کی تشہیر کرنے کی وجہ سے نوٹس جاری کر دئیے ہیں۔ آرڈی اے نے سرمایہ کاروں سے کہا ہے کہ جب تک آرڈی اے کسی ہاؤسنگ سوسائٹی کو NOC جاری نہیں کرتا اس وقت تک اس میں سرمایہ کاری نہ کریں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آرڈی اے محمد سیف انور جپہ نے تمام غیر قانونی سکیموں کے مواد کو سوشل میڈیا ہٹا نے کی بھی ہدایات جاری کر دی ہیں تاکہ سے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے فراڈ سے عوام الناس بچ سکیں۔---------------