

سالانہ کارکردگی

رپورٹ

2021-2022

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ،

(اربن ڈویلپمنٹ ونگ، واسا)

راولپنڈی

خلاصہ

سالانہ کارکردگی

رپورٹ

2021-2022

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ

(اربن ونگ، واسا)

راولپنڈی



## خلاصہ

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ (آر۔ ڈی۔ اے) مئی 1989 کو پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 کے تحت معرض وجود میں آیا۔ اس ادارے کی حدود میں 310 مربع کلومیٹر رقبہ شامل ہے۔ راولپنڈی ترقیاتی ادارہ مجموعی طور پر اربن ڈویلپمنٹ ونگ اور واسا ایجنسی پر مشتمل ہے۔

اربن ڈویلپمنٹ ونگ کے ذمے بنیادی طور پر ماسٹر پلان کی تیاری، نجی ہاؤسنگ سوسائٹیز کے بلڈنگ اور زوننگ کنٹرول کی منظوری، شہر کے اہم بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کو پایہ تکمیل جیسی سرگرمیوں کو انجام دینا ہے۔

واسا راولپنڈی 1998 کو ایشیائی ترقیاتی بینک کے قرضے کی ایک شرط پر معرض وجود میں آیا۔ اس کے ذمے راولپنڈی کے شہریوں کو صاف پانی کی فراہمی اور سیوریج کی سہولت میسر کرنا ہے۔ اس وقت راولپنڈی شہر کے 1.3 ملین آبادی کے 90 فیصد حصے کو پانی کی فراہمی دی جا رہی ہے جبکہ 35 فیصد علاقے میں سیوریج کی سہولت میسر ہے۔

اس ادارے کے قیام کے مقاصد اور فرائض صفحہ نمبر ۲ تا ۳ پر ملاحظہ کئے جاسکتے ہیں۔ مالی سال 2021-22 میں اربن ونگ کو جو کام سونپے گئے ان اہداف کو اس نے پوری جانفشانی سے مقررہ مدت میں مکمل کیا مزید برآں واسا نے بھی اپنے کام احسن طریقے سے سرانجام دیئے۔ مالی سال 2021-22 کے بجٹ کا خلاصہ درج ذیل ہے:-

| (رقم ملین میں)                                    |                  | 1- اربن ونگ:         |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| بجٹ تخمینہ                                        | نظر ثانی میزانیہ |                      |
| 2380.462                                          | 6020.515         | کل آمدنی             |
| 2379.055                                          | 449.035          | تمام ذرائع سے کل خرچ |
| (تفصیل صفحہ نمبر ۳ تا ۱۰ پر ملاحظہ کی جاسکتی ہے)  |                  |                      |
|                                                   |                  | 2- واسا:             |
| بجٹ تخمینہ                                        | نظر ثانی میزانیہ |                      |
| 3703.000                                          | 4082.071         | کل آمدنی             |
| 5724.797                                          | 3849.463         | تمام ذرائع سے کل خرچ |
| (تفصیل صفحہ نمبر ۱۱ تا ۱۷ پر ملاحظہ کی جاسکتی ہے) |                  |                      |

ادارے کو درپیش مشکلات اور ان مشکلات کو حل کرنے کے لئے سفارشات کی تفصیل صفحہ نمبر ۱۸ پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔



سالانہ کارکردگی

رپورٹ

2021-2022

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ،

(اربن ڈویلپمنٹ ونگ)

راولپنڈی

سالانہ کارکردگی

رپورٹ

2021-2022

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ،

(اربن ڈویلپمنٹ ونگ، واسا)

راولپنڈی

## فہرست

|                    |       |             |       |
|--------------------|-------|-------------|-------|
| صفحہ نمبر 1        | _____ | خلاصہ       | (الف) |
| صفحہ نمبر ۱-۲      | _____ | تعارف       | (ب)   |
| صفحہ نمبر ۲        | _____ | مقاصد       | (ج)   |
| صفحہ نمبر ۲-۳      | _____ | فرائض       | (د)   |
| صفحہ نمبر ۳        | _____ | بجٹ         | (ڈ)   |
| صفحہ نمبر ۴ تا ۱۰  | _____ | آر۔ ڈی۔ اے۔ | (i)   |
| صفحہ نمبر ۱۱ تا ۱۷ | _____ | واسا        | (ii)  |
| صفحہ نمبر ۱۷       | _____ | مشکلات      | (ر)   |
| صفحہ نمبر ۱۷       | _____ | سفارشات     | (ڑ)   |



راولپنڈی ترقیاتی ادارہ اپنے معرض وجود میں آنے کے بعد سے پنجاب ڈویلپمنٹ آف سیٹھ ایکٹ 1976 کے تحت تفویض کردہ کام پوری جانفشانی سے کر رہا ہے۔ مالی سال 2021-22 میں فزہیلٹی سیٹیڈی اور تفصیلی ڈیزائن تعمیر رنگ روڈ (PC-II (Revised)، دورویہ / توسیع اور تعمیر ڈرائی پورٹ روڈ رحیم آباد فلائی اوور ایئر پورٹ تا ویلفیر کمپلکس بذریعہ چکالہ ریلوے سٹیشن اور شل ڈپو، راولپنڈی اور تعمیر 3 عدد پیدل کراسنگ پل ایئر پورٹ روڈ، راولپنڈی مکمل کئے اور منصوبہ جات فراہمی سٹریٹ لائٹ برائے وارڈ نمبر 1 تا 6، سی سی بی، یوسی 42، 43، 44، 45، 75، 77 اور 78 راولپنڈی پر کام جاری رہا۔

واٹر اینڈ سینیٹیشن ایجنسی (واسا) راولپنڈی نے آر۔ ڈی۔ اے کے دائرہ کار کے تحت اپنی حدود کے اندر پانی کی فراہمی اور سیوریج کی سہولت کی ذمہ داری شدید مالی مشکلات کے باوجود پوری جانفشانی سے ادا کی۔ سالانہ ترقیاتی پروگرام 2020-21 کے تحت ترقیاتی سرگرمیوں کے حوالے سے واسا کی کارکردگی تسلی بخش رہی اور ان پروگراموں کے تحت مختص فنڈ عوام کی بھلائی کے لیے موثر طور پر خرچ کیے گئے۔ جس میں شہر میں ٹیوب ویلوں اور فلٹریشن پلانٹس کی تنصیب، پرانی دیو سیدہ لائنوں کی تبدیلی اور نئے سیوریج کی چھائی شامل ہیں۔

"RDA، واسا ان لازمی ذمہ داریوں کو پورا کرنے کے لیے اپنی بہترین کوشش کر رہے ہیں جو سیٹیڈی ایکٹ 1976 میں بیان ہیں۔ RDA اور واسا سستی رہائش، صاف پینے کے پانی، موثر سیوریج و نکاس آب، بہتر سڑکوں کے بنیادی ڈھانچے اور دوستانہ ماحول راولپنڈی کے لوگوں کو فراہم کرنے کے لیے کوشاں ہیں۔

## (ب) تعارف

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ (آر۔ ڈی۔ اے) مئی 1989 کو پنجاب ڈویلپمنٹ آف سیٹھ ایکٹ 1976 کے تحت معرض وجود میں آیا۔ آر۔ ڈی۔ اے کے بڑے مقاصد میں ترقیاتی کاموں کی منصوبہ بندی شہر کے وسیع تر مفاد میں کرنا اور ان منصوبوں کو نافذ کرنا ہے۔ اس ادارے کی حدود میں 310 مربع کلومیٹر رقبہ شامل ہے۔ راولپنڈی ترقیاتی ادارہ مجموعی طور پر اربن ڈویلپمنٹ ونگ اور واسا ایجنسی پر مشتمل ہے۔

اراضی کا اقتصادی و مؤثر استعمال۔

(ب)

ماحول کی بہتری کے لیے پالیسیاں اور پروگراموں کو ترتیب دینا جو ہاؤسنگ، صنعتی ترقی، ٹریفک، نقل و حمل، صحت، تعلیم، پانی کی فراہمی، سیوریج، نکاسی آب، کے متعلق ہو یا اس سے متعلقہ معاملات جڑے ہوں۔

(ج)

اتھارٹی اس طرح کے مندرجہ ذیل موزوں اقدامات بھی کر سکتی ہے:-

1- مختصر اور طویل مدتی ترقیاتی کاموں کی منصوبہ بندی، راہنمائی، نگرانی اور عمل درآمد بشمول ٹریفک، نقل و حمل اور

راہداری، سڑکیں، پل، صنعت، تعلیم وغیرہ

2- عمارات و اراضی کے استعمال اور شہری ترقی کی منصوبہ بندی

3- ہاؤسنگ سکیموں و دیگر منصوبوں خاص طور پر جوائنٹ ونچر اور BOT نوعیت کے منصوبوں کا آغاز۔

4- نجی ہاؤسنگ اسکیموں اور دیگر تمام قسم کی ترقیاتی کاموں کی منظوری و اختیار۔

5- لینڈ ڈویلپمنٹ اور اسٹیٹ مینجمنٹ۔

6- پانی و سیوریج کی فراہمی و بحالی، نکاسی آب و ٹھوس فضلے کا انتظام۔

7- کسی علاقے کی خوبصورتی و سجاوٹ کے لیے کوئی اقدامات کرنا یا کوئی طریقہ اپنانا

8- منقولہ و غیر منقولہ جائیداد کا حصول اس میں شامل کسی جائیداد کی خرید و فروخت، ٹھیکہ یا تبدیلی۔

9- معاہدوں میں درج کرنا۔

10- مطالعہ، تجرباتی سروے، تکنیکی تحقیقات کرنا یا ایسے کسی مطالعہ اور سروے کی سمت میں اہم کردار ادا کرنا۔

11- عبوری ترقی کا حکم نامہ جاری کرنا۔

## بجٹ کے اہداف و حصول

(ڈ)

آر۔ ڈی۔ اے (اربن ڈویلپمنٹ ونگ اور واسا) کے 2021-22 کے بجٹ کے اہداف و حصول:-

صفحہ نمبر ۱۰ تا ۱۱

آر۔ ڈی۔ اے

(i)

صفحہ نمبر ۱۱ تا ۱۲

واسا

(ii)



# راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی راولپنڈی

شعبہ ایڈمن اینڈ فنانس سالانہ کارکردگی برائے سال 2021-22

آرڈی اسے سالانہ بجٹ برائے سال 2021-22 بشمول ابتدائی بتایا کا تخمینہ 2380.462 ملین روپے تجویز کیا گیا تھا۔ جس میں مالی سال کے آخر تک 6020.515 ملین روپے وصول ہوئے۔ بجٹ میں اخراجات کا تخمینہ برائے سال 2021-22 کے لئے 2379.055 ملین روپے تجویز کیا گیا جس میں 449.035 ملین روپے خرچ ہوئے۔ بجٹ کی تفصیل درج ذیل ہے:-

| نمبر شمار                                                                             | بجٹ تخمینہ      | نظر ثانی شدہ    | (رقم ملین میں) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                                                                                       | 2021-22         | 2021-22         |                |
| <b>(الف) خرائع آمدن</b>                                                               |                 |                 |                |
| <b>(a) آمدن (ذاتی ذرائع سے)</b>                                                       |                 |                 |                |
| آمدنی (حرمات پلاس و کرایہ داری و تھلی پلاس و خراجات وغیرہ) (رہائش و کمرشل) الیزو ککات | 1621.393        | 1742.701        |                |
| <b>(b) ترقیاتی فنڈز (کورنمنٹ گرانٹ)</b>                                               |                 |                 |                |
| برائے جاری سیکسز اے پی سیس ADP                                                        | 759.069         | 4277.814        |                |
| کل آمدنی (a+b)                                                                        | <u>2380.462</u> | <u>6020.515</u> |                |
| <b>(ب) اخراجات</b>                                                                    |                 |                 |                |
| <b>(a) اخراجات نان ڈیولپمنٹ (ذاتی ذرائع سے)</b>                                       |                 |                 |                |
| 1- اخراجات (تعمیرات زمین پیمائی بلز، پٹرول، مرمت بلڈنگ، پینشن وغیرہ)                  | 395.001         | 240.877         |                |
| 2- اخراجات برائے ترقیاتی کام برائے راولپنڈی شہر جنرل پبلک                             | 1224.985        | 35.122          |                |
| <b>(b) اخراجات ترقیاتی فنڈز (کورنمنٹ گرانٹ)</b>                                       |                 |                 |                |
| برائے جاری سیکسز و بی تجویز کردہ سیکسز ADP                                            | 759.069         | 173.036         |                |
| تمام ذرائع سے کل اخراجات (a+b)                                                        | <u>2379.055</u> | <u>449.035</u>  |                |

- نوٹ: 1- ادارہ کی مجموعی کارکردگی متروک کردہ وصولی کے باوجود بشمول حکومت پنجاب تسلی بخش ہے۔
- 2- ادارہ نے غیر ترقیاتی اخراجات کی مد میں %39.01 بچت کی ہے۔

ترقیاتی پروگرام اور منصوبہ بندی:

- 1- عوام کی سہولت کے لئے شہری منصوبوں کی فوری تکمیل
- 2- جاری منصوبوں کی بروقت تکمیل
- 3- جاری منصوبوں کے راستے میں حائل رکاوٹوں کو دور کرنا
- 4- زیر تکمیل منصوبوں کی دیکھ بھال

سالانہ ترقیاتی پروگرام 2021-22

مکمل کردہ منصوبہ جات

| لاگت (ملین روپے) | نام منصوبہ                                                                            | نمبر شمار |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 168.270          | فزیہلٹی سٹیڈی اور تفصیلی ڈیزائن تعمیر رنگ روڈ (PC-II (Revised)                        | 1-        |
| 443.158          | دورویہ/توسیع اور تعمیر ڈرائی پورٹ روڈ رحیم آباد فلائی اوور ایئر پورٹ تا ویلفیر کمپلکس | 2-        |
| 109.934          | بذریعہ چکالہ ریلوے سٹیشن اور شل ڈپو، راولپنڈی                                         | 3         |
|                  | تعمیر 3 عدد پیدل کراسنگ پل ایئر پورٹ روڈ، راولپنڈی                                    |           |

جاری منصوبہ جات

| لاگت (ملین روپے) | نام منصوبہ                                                            | نمبر شمار |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 25.000           | فراہمی سٹریٹ لائٹ برائے وارڈ نمبر 1 تا 6، سی سی بی، یو سی 42، 43، 44، | 1-        |
|                  | 75، 77 اور 78، راولپنڈی                                               |           |

نئے منصوبہ جات

| لاگت (ملین روپے) | نام منصوبہ                                    | نمبر شمار |
|------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| 26969.700        | تعمیر رنگ روڈ، راولپنڈی                       | 1-        |
| 4879.535         | تعمیر کچہری چوک کشادگی منصوبہ                 | 2-        |
| 30250.000        | حصول زمین تعمیر لئی ایکسپریس وے اینڈ فلڈ چینل | 3-        |



**راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی**  
**میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ**  
**کارکردگی برائے سال 2021-22**

**متفرقات**

(۱)

| سیریل نمبر | شعبہ                         | ٹارگٹ  | آمدن (ملین) |
|------------|------------------------------|--------|-------------|
| 01         | منظوری پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیمز | 60.000 | 190.581     |

**غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف ایکشن**

(۲)

| سیریل نمبر | قانونی کارروائی            | 2021-22 |
|------------|----------------------------|---------|
| 01         | نوٹس 12(5)                 | 48      |
| 02         | چالان                      | 114     |
| 03         | FIR                        | 99      |
| 04         | آفس بیل                    | 55      |
| 05         | مسامری گیٹ، راشتہاری بورڈز | 86      |
| 06         | Letter to FIA              | 39      |

(۳) 04 عدد ہاؤسنگ سکیموں کی منظوری دی گئی۔

(۴) منصوبہ بندی ڈیزائن

ریجنل ڈویلپمنٹ پلان ریجری اربن سٹرکچر پلان رسائٹ ڈویلپمنٹ زون پلان برائے ضلع راولپنڈی اور برائے تحصیل ہیڈ کوارٹر (ماسواہ تحصیل راولپنڈی) ڈرافٹ پیری اربن سٹرکچر پلان رسائٹ ڈویلپمنٹ زون پلانز برائے تحصیل ہیڈ کوارٹر (گوجران، کلر سیداں، کہوٹہ اور ٹیکسلا) تمام سٹیک ہولڈرز کی میٹنگ کے بعد متعلقہ محکمہ کے اسسٹنٹ کمشنرز کو بھجوا دیے گئے ہیں۔

آرڈی اے کے تیار کردہ لینڈ یوز کا اسٹیکشن میپ برائے تحصیل گوجران، کلر سیداں، کہوٹہ اور ٹیکسلا ڈسٹرکٹ پلاننگ اینڈ ڈیزائن کمیٹی نے نوٹیفائی کر دیئے ہیں۔

(۵) آرڈی اے آگاہی مہم پروگرام

آرڈی اے کی ویب سائٹ پر ضلع راولپنڈی کی تمام ہاؤسنگ سکیموں کی موجودہ حیثیت و تفصیلات سے متعلق آگاہی دی گئی ہے تاکہ لوگ مستفید ہو سکیں۔ عوام الناس کی آگاہی کے لئے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں سے متعلق مختلف اوقات میں متعدد پریس ریلیز بھی جاری کی گئی ہیں تاکہ عوام الناس کو مکمل طور پر روشنی سے بچایا جاسکے۔

مہوش نسیم

اسسٹنٹ ڈائریکٹر پلاننگ-۱



**RAWALPINDI DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**MP&TE DIRECTORATE**  
**LU&BC WING**

**PERFORMANCE FOR THE PERIOD FROM THE YEAR 2021-2022**

| Sr. No.   | Head                                                                                | Performance                            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>A.</u> | <u>Particulars</u>                                                                  | <u>Income Derived (Rs: In Million)</u> |
| <u>01</u> | Change of Land Use Fee                                                              | 225.746                                |
| <u>02</u> | Scrutiny/Building Plans Approval Fee +<br>Fine (Residential & Commercial Buildings) | 346.938                                |
|           | <b>Total Income (1+2)</b>                                                           | <b><u>572.684</u></b>                  |
| <u>B.</u> | <u>Particulars</u>                                                                  | <u>Output (In Nos.)</u>                |
| <u>01</u> | Building Plans Approved (Residential &<br>Commercial)                               | 1854                                   |
| <u>02</u> | Seal/Demolition operations against illegal<br>Construction                          | 145                                    |
| <u>03</u> | Registration of FIRs against accused                                                | 22                                     |
| <u>04</u> | Notices/Challan                                                                     | 540                                    |

  
(Jamshaid Aftab)  
Director LU&BC, RDA



## سالانہ سرگرمی رپورٹ برائے سال 2020-21 & 2021-22

### شعبہ فن تعمیرات، میٹروپلیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ، آرڈی اے

مالی سال 2020-21 اور 2021-22 میں جن منصوبہ جات کے ڈیزائن شعبہ فن تعمیرات نے تیار کئے تھے یا ان پر کام جاری ہے

ان کا طاہرانہ ذکر درج ذیل ہے۔

- (۱) کثیر المنزلہ کمرشل سنٹر بر پلاٹ نمبر B-18 شیرپاؤ سکیم کا ڈیزائن آر۔ ڈی۔ اے گورنگ باڈی سے منظوری کے بعد عمارت زیر تعمیر ہے۔
- (۲) آر۔ ڈی۔ اے کے افسران و اہلکاران کے لیے کثیر المنزلہ پارٹمنٹ بلڈنگ کا ڈیزائن برائے تعمیر پلاٹ نمبر 6A سول لائنز تکمیل کے بعد تعمیر کے لیے دفتری کارروائی مکمل ہونے کے مراحل میں ہے۔
- (۳) کثیر المنزلہ کمرشل بلڈنگ بر پلاٹ نمبر 36 شیرپاؤ سکیم کا کنسپچول ڈیزائن گورنگ باڈی آر۔ ڈی۔ اے سے منظور ہو چکا ہے۔
- (۴) شیرپاؤ سکیم راولپنڈی میں 10 کنال پلاٹ جو کہ انسٹیٹیوٹ آف یورالوجی کے لیے بلا معاوضہ حکومت کی ہدایت پر ہیلتھ ڈیپارٹمنٹ کو برائے تعمیر یورالوجی ہسپتال دیا گیا تھا۔ تاہم یہ ہسپتال مذکورہ پلاٹ کے بجائے مری روڈ پر تعمیر کیا جا چکا ہے اور 10 کنال پلاٹ میں سے تقریباً چوتھائی رقبہ فلٹر کلینک ایک منزلہ کی تعمیر کے لیے ہیلتھ ڈیپارٹمنٹ نے استعمال کیا ہے۔ جبکہ باقی ماندہ رقبہ پر شعبہ فن تعمیرات نے 2 عدد ڈیزائن تیار کر رکھے تھے جن میں سے ایک کثیر المنزلہ رہائشی و کمرشل بلڈنگ کے لیے ہے جبکہ دوسرا ڈیزائن فوڈ کورٹ کی تعمیر کے لیے ہے۔ جوں ہی پلاٹ مذکورہ کی واپسی کا عمل مکمل ہوتا ہے ان منصوبہ جات کو موقع پر تعمیر کے لیے باقی ماندہ ٹکٹیں اور قانونی لوازمات پورے کرنے کے لیے کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- (۵) سرکاری رہائش بر پلاٹ نمبر A-37 سول لائنز جو کہ حال ہی میں مکمل ہوئی کا ڈیزائن بھی اسی عرصہ میں شعبہ فن تعمیرات نے مکمل کیا۔
- (۶) ون ونڈو آپریشن سینٹر، آرڈی اے کا ڈیزائن بھی اس عرصہ میں شعبہ فن تعمیرات نے ان ہاؤس تیار کیا تھا۔
- (۷) سابقہ چیرمین آرڈی اے کی ہدایت پر واسا کی خالی اراضی جو کہ فلٹریشن پلانٹ پارک روڈ اسلام آباد میں واقع ہے یہ کثیر المنزلہ رہائشی و تجارتی کمپلیکس کے لیے بھی ڈیزائن شعبہ فن تعمیرات ان ہاؤس تیار کیا ہوا ہے جسے قانونی تقاضے پورے کرنے کے بعد تعمیر کیا جاسکتا ہے۔
- (۸) آر۔ ڈی۔ اے آفس مری روڈ کی جانب کثیر المنزلہ تجارتی و رہائشی کمپلیکس کے لیے کنسپچول ڈیزائن بھی ان ہاؤس شعبہ فن تعمیرات نے تیار کیا جا چکا ہے۔

اس ذمرہ میں مجاز اتھارٹی سے درخواست کی گئی تھی کہ مندرجہ بالا منصوبہ جات کی ترجہات متعین کی جائیں تاکہ ترجیح کے مطابق متعلقہ منصوبے کا تفصیلی ڈیزائن موقع پر تعمیر کے لیے مکمل کیا جائے۔

ڈائریکٹر (آر کیپ)

25/03/2023



راولپنڈی ترقیاتی ادارہ  
(اسٹیٹ منیجمنٹ ڈائریکٹوریٹ)  
سالانہ مالیاتی رپورٹ برائے یکم جولائی 2021 تا 30 جون 2022

(رقم ملین میں)

| وصولی       | بجٹ ٹارگٹ | مندرجات               | نمبر شمار |
|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| 13.646      | 5.000     | ٹرانسفرس              | 1         |
| 1.489       | 5.000     | کرایہ و کٹات سید پور  | 2         |
| 17.791      | 3.500     | بٹایا جات             | 3         |
| ☆ کوئی نہیں | 2.000     | پائس کی فروخت         | 4         |
| 23.914      | 27.000    | آرڈی۔ اے پارکنگ پلازہ | 5         |
| 56.84       | 42.5      | ٹوٹل                  |           |

اسسٹنٹ ڈائریکٹر (ای ایم)  
آرڈی۔ اے، راولپنڈی

☆ کوئی پلاٹ فروخت/ غلام نہ کیا گیا۔

# راولپنڈی ترقیاتی ادارہ

## شعبہ لینڈ ڈویلپمنٹ ڈائریکٹوریٹ سالانہ کارکردگی رپورٹ 2021-2022

فرائض لینڈ ڈویلپمنٹ ڈائریکٹوریٹ:

- 1- منظور شدہ پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیموں سے ٹرانسفرڈیڈورہن ڈیڈ بمع انتقالات بحق آرڈی اے۔
- 2- آرڈی اے کے ماتحت میگا پروجیکٹ کے لئے حصول اراضی
- 3- محکمہ آرڈی اے کی ملکیتی اراضی کا تحفظ

| <u>رقم (ملین)</u> | <u>تعداد</u> | <u>کارکردگی برائے حصول ٹرانسفرڈیڈ منظور شدہ پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیمز:</u> |
|-------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|
|                   | 09           | 1- ٹرانسفرڈیڈ بمع انتقالات بحق آرڈی اے۔                                |
|                   | 02           | 2- ہاؤسنگ سکیمز کے خلاف آڈٹ پیراجات ختم ہوئے                           |
| 7656.722          | 11           | 3- ہاؤسنگ سکیمز کے خلاف آڈٹ پیراجات کی رقم کم ہوئی                     |
| <u>رقم (ملین)</u> | <u>تعداد</u> | <u>کارکردگی برائے حصول رہن ڈیڈ منظور شدہ پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیمز:</u>    |
|                   | 11           | 1- رہن ڈیڈ بمع انتقالات بحق آرڈی اے۔                                   |
|                   | 10           | 2- ہاؤسنگ سکیمز کے خلاف آڈٹ پیراجات ختم ہوئے                           |
| 2476.337          | 10           | 3- ہاؤسنگ سکیمز کے خلاف آڈٹ پیراجات کی رقم کم ہوئی                     |

نوٹ:

باقی ماندہ سکیموں سے ٹرانسفرڈیڈورہن ڈیڈ بمع انتقالات بحق آرڈی اے جمع کروانے کے لیے نوٹسز جاری شدہ ہیں

جاری شدہ منصوبہ جات:

- 1- راولپنڈی رنگ روڈ پروجیکٹ
- 2- کشادگی نالہ لئی پروجیکٹ

  
Assistant Director (LD)  
Rawalpindi Development Authority  
Rawalpindi



سالانہ کارکردگی

رپورٹ

2021-2022

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ،

(واسا)

راولپنڈی



# راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

## وائر اینڈ سینی ٹیشن ایجنسی، راولپنڈی

### سالانہ روپورٹ برائے سال 2021-2022

واسا کا سالانہ بجٹ برائے سال 2021-2022 بشمول ابتدائی بقایا آمدنی کا ترمیمی تخمینہ 2447.000 ملین روپے تجویز کیا گیا تھا۔ جس میں مالی سال کے آخر میں اصل آمدنی 3703.000 ملین روپے وصول ہوئے۔ بجٹ میں اخراجات کا ترمیمی تخمینہ 5175.110 ملین روپے تجویز کیا گیا تھا۔ جس میں سے 5724.767 ملین روپے خرچ ہوئے۔ جس کی تفصیل درج ذیل ہے۔

| آمدن (ذاتی ذرائع سے)                      | ترمیمی تخمینہ | اصل آمدن |
|-------------------------------------------|---------------|----------|
| ۱۔ آبیانہ صارفین بمعہ بقایا               | 620.000       | 643.571  |
| ۲۔ آمدنی بڑے صارفین و اٹر سپلائی (i) MES  | 135.000       | 134.316  |
| (ii) NIH اور NARC وغیرہ                   | 10.000        | 12.360   |
| ۳۔ نئے کنکشن و اٹر سپلائی                 | 13.500        | 16.560   |
| ۴۔ وٹر سپلائی ٹینکرز                      | 11.500        | 15.494   |
| ۵۔ رجسٹریشن و تجدید رجسٹریشن فیس          | 0.800         | 0.891    |
| ۶۔ نصف حصہ UIP Tax                        | 683.609       | 755.131  |
| ۷۔ متفرق آمدنی وغیرہ                      | 8.500         | 10.828   |
| ۸۔ NOC (برائے تبدیلی ڈیزائن)              | 35.000        | 7.257    |
| ۹۔ حکومت پنجاب کی طرف سے جاری کردہ رقم    |               |          |
| (ا) بیل آؤٹ پیکیج / سبسڈی                 | 196.756       | 196.756  |
| (ب) سبسڈی برائے بجلی                      | -             | 300.000  |
| (ب) ADP فنڈ                               | 1566.649      | 1367.443 |
| (ج) کیموٹی ڈویلپمنٹ / ڈیپازٹ ورک (یونیسف) | 448.686       | 448.686  |
| (ر) مون سون گرانٹ                         | 37.600        | 37.600   |
| (ط) نالہ لئی صفائی                        | 30.000        | 30.000   |

Deputy Director  
(Accounts & Finance)  
WASA/RODA, Rawalpindi

|          |          |                                                 |
|----------|----------|-------------------------------------------------|
| 34.401   | -        | (ظ) چھوٹے نالوں کی صفائی                        |
| 21.933   | 21.933   | (ع) پل کی تعمیر پیدل چلنے والوں کے لیے سواں اڈہ |
| 4082.071 | 3703.000 | ٹوٹل                                            |

### اخراجات

| اصل اخراجات | ترمیمی تخمینہ | اخراجات اپنے ذرائع سے                                  |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| 2021-22     | 2021-22       |                                                        |
| 60.309      | 62.100        | ۱۔ فلٹریشن پلانٹ                                       |
| 869.312     | 1045.700      | ۲۔ واٹر سپلائی                                         |
| 220.459     | 221.300       | ۳۔ واٹر سپلائی (PP-12 & PP-13)                         |
| 86.398      | 87.900        | ۴۔ سیوریج                                              |
| 2.184       | 23.400        | ۵۔ خرچہ واٹر سپلائی، خان پور ڈیم ادا نیگی CDA          |
| -           | 1336.366      | ۶۔ بقایا جات کنٹریکٹر (CDA, IESCO)                     |
|             |               | خرچہ عملہ                                              |
| 791.285     | 833.933       | ۱۔ عملہ کی تنخواہوں کا خرچ                             |
| -           | 19.033        | ۲۔ اضافی عملہ تنخواہوں کا خرچ                          |
| 63.610      | 79.700        | ۳۔ سائر اخراجات متفرق                                  |
|             |               | خرچہ اصل تعمیرات (پنجاب گورنمنٹ فنڈ برائے ترقیاتی کام) |
| 1316.612    | 1477.116      | ۱۔ سالانہ ترقیاتی پروگرام (ADP) وغیرہ                  |
| -           | -             | ۲۔ ولڈ بینک PCGIP                                      |
| 29.887      | 30.000        | ۳۔ نالہ لئی کی صفائی                                   |
| 37.512      | 37.600        | ۴۔ مون سون سپلیمنٹری گرانٹ                             |
| 371.895     | 448.686       | ۵۔ کمیونٹی ڈویلپمنٹ پروگرام / ڈیپازٹ ورک (یونیف)       |
| 20.474      | 21.933        | ۶۔ پل کی تعمیر پیدل چلنے والوں کے لیے سواں اڈہ         |
| 3849.463    | 5724.797      | مکمل ٹوٹل                                              |



## شعبہ انجینئرنگ کارکردگی برائے سال 2021-2022

### ترقیاتی پروگرام اور منصوبہ بندی

- ۱۔ عوامی سہولت کے لیے راولپنڈی شہر میں واٹر سپلائی اور سیوریج کے منصوبوں کی تیاری و منظوری
- ۲۔ جاری منصوبوں کی بروقت تکمیل
- ۳۔ جاری منصوبوں کے راستے میں حائل زد کاوٹوں کو دور کرنا۔

### شعبہ انجینئرنگ میں مالی سال 2021-2022 میں مندرجہ ذیل منصوبے مکمل کئے

| اصل اخراجات | ترمیمی تخمینہ |                                                                     |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| 6.199       | 6.213         | ۱۔ سیوریج لائنوں کی بچھائی Phase-II UC-74 to 77                     |
| 5.999       | 6.000         | ۲۔ گیسٹر وٹیکج - دوسرے مرحلے کے لیے فنڈ                             |
| 200.000     | 225.016       | ۳۔ آگمنٹیشن پانی کی سپلائی ذرائع چھان ڈیم                           |
| -           | -             | ۴۔ سیوریج پلانٹ کی تنصیب راول ڈیم اور ملحقہ علاقہ                   |
| 172.787     | 212.787       | ۵۔ مکمل سپلائی کھکشاں کالونی جنجوبہ ٹاؤن، محمدی کالونی، خیابان جناح |
| 911.155     | 1027.100      | ۶۔ نئی ڈیو پلمنٹ سکیمیں (2021-22)                                   |
| 1296.140    | 1477.116      | سب ٹوٹل                                                             |
|             |               | سپلینٹری گرانٹ                                                      |
| 37.512      | 37.600        | ۷۔ مون سون گرانٹ                                                    |
| 29.887      | 30.000        | ۸۔ نالہ لئی کی صفائی                                                |
| 20.474      | 21.933        | ۹۔ پل کی تعمیر پیدل چلنے والوں کے لیے سواں اڈہ                      |
| 87.873      | 89.533        | سب ٹوٹل                                                             |
| 1384.013    | 1566.649      | کل ٹوٹل                                                             |

(13)

موجودہ واٹر سپلائی سسٹم کی ڈیولپمنٹ

| خرچ                                                | بجٹ تخمینہ |                                                                                 |
|----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.424                                              | 3.500      | ۱۔ پرانے ناکارہ ٹیوب ویلز کی بحالی اور نئے ٹیوب ویلز کی تنصیب بمعہ دیگر متعلقہ  |
| 5.936                                              | 6.000      | ۲۔ ٹیوب ویل مشینری کی تبدیلی (سب مرسیبل پمپ)                                    |
| -                                                  | 0.100      | ۳۔ واٹر ورکس فلنگ سٹیشن کے لیے جرنیٹر کی خریداری                                |
| 11.964                                             | 12.000     | ۴۔ ٹاف مکانات کی تعمیر                                                          |
| -                                                  | 0.100      | ۵۔ کلو نیٹر کی تنصیب                                                            |
| -                                                  | 0.100      | ۶۔ لکچ کی تلاش کے لیے آواز کی خرید                                              |
| -                                                  | 0.100      | ۷۔ ماسٹر پلاننگ                                                                 |
| -                                                  | 0.500      | ۸۔ آواز کی خرید                                                                 |
| 0.677                                              | 0.700      | ۹۔ ورک شاپ کی تعمیر پرزہ جات اور مشینری کی مرمت کے لیے                          |
| <u>موجودہ واٹر سپلائی سسٹم کی دیکھ بھال و مرمت</u> |            |                                                                                 |
| 44.675                                             | 45.000     | ۱۔ مرمت مشینری ٹیوب ویلز                                                        |
| 110.554                                            | 110.600    | ۲۔ واٹر ڈسٹری بیوشن لائنوں کی مرمت، تبدیلی اور توسیع                            |
| 23.961                                             | 24.000     | ۳۔ مرمت ٹرانسفارمر (Stand by) ٹرانسفارمر کی خریداری                             |
| 623.243                                            | 794.000    | ۴۔ ٹیوب ویلز کی بجلی کے بلوں کی ادائیگی                                         |
| 0.211                                              | 0.500      | ۵۔ خراب بجلی کے میٹرز و تاروں کی تبدیلی                                         |
| 8.420                                              | 10.000     | ۶۔ (Civil Structure) بشمول واٹر ورکس کمپلیٹ آفس، ٹیوب ویلز کی سالانہ مرمت وغیرہ |
| 6.838                                              | 7.000      | ۷۔ کیمیکل اور کلورینیزر کی خریداری                                              |
| 0.087                                              | 1.000      | ۸۔ الیکٹریکل، مکینیکل اوزار کی مرمت کے لیے فنڈ                                  |
| 9.823                                              | 10.000     | ۹۔ شہر میں تنصیب فلٹریشن پلانٹر کی مرمت وغیرہ                                   |
| -                                                  | 0.500      | ۱۰۔ ریسرچ اینڈ ڈیولپمنٹ (ٹاف ٹریننگ)                                            |
| 4.992                                              | 5.000      | ۱۱۔ واٹر بوزر کی مرمت                                                           |



0.475      0.500  
-      0.500  
-      0.100  
86.398      87.900

۸- متفرق  
۹- نالہئی کی صفائی  
۱۰- ٹرنک کی صفائی سیکنڈری سیور  
کل

### نمایاں کارکردگی

اس سال واسا نے پانی اور نکاسی آب کے مختلف منصوبے پایہ تکمیل کو پہنچائے جس کی وجہ سے ان دونوں سہولیات میں نمایاں بہتری آئی اور اس کے ساتھ ساتھ صارفین کی شکایات کو جلد از جلد دور کیا گیا۔ واسا نے اپنے محدود وسائل جس سے بمشکل بجلی کے بلز اور ملازمین کی تنخوائیں پوری ہو سکتی تھیں پانی اور سیوریج کے نظام کو بخوبی انجام دیا اور راولپنڈی کے شہریوں کو یہ سہولیات مشکلات کے باوجود فراہم کیں۔

### مشکلات

- (الف) طویل مدتی بڑے منصوبوں کے لیے فنڈ مختص نہ کرنا۔  
(ب) واسا کا پانی اور سیوریج کا ٹیرف 2009 سے نہیں بڑھا جبکہ بجلی اور دیگر اخراجات میں 100 فیصد اضافہ ہو گیا ہے جس کی وجہ سے کافی مشکلات پیش آئیں۔  
(ج) واسا کو PFC اپوارڈ سے حصہ نہ دینا۔

### سفارشات:-

شہر کی پانی کی ضروریات کو پورا کرنے اور نکاسی آب کو بہتر بنانے کے لیے مندرجہ بالا مشکلات دور کرنے کے لیے حکومت پنجاب کو اصلاحی اقدامات کرنے ہوں گے اور واسا راولپنڈی کو خصوصی فنڈ فراہم کئے جائیں۔

## مشکلات

(ر)

- (الف) طویل مدتی بڑے منصوبوں کے لیے فنڈ مختص نہ کرنا۔
- (ب) واسا کا پانی اور سیوریج کا ٹیرف 2009 سے نہیں بڑھا جبکہ بجلی اور دیگر اخراجات میں 300 فیصد سے بھی زیادہ فیصد اضافہ ہو گیا ہے جس کی وجہ سے کافی مشکلات پیش آئیں۔
- (ج) واسا کو PFC ایوارڈ سے حصہ نہ دینا۔
- (د) بھرتی پر پابندی کی وجہ سے اہم آسامیاں خالی ہیں جس کی وجہ سے کارکردگی متاثر ہو رہی ہے۔
- (ر) انفورسمنٹ ونگ کا قیام کا نہ ہونا۔

## سفارشات:-

(ڑ)

اہداف / مقاصد کو پورا کرنے کے لیے اور مندرجہ بالا مشکلات دور کرنے کے لیے حکومت پنجاب کو اصلاحی اقدامات کرنے ہوں گے اور واسا راولپنڈی کو خصوصی فنڈ فراہم کئے جائیں۔

ڈائریکٹر جنرل

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ

راولپنڈی