



**GOVERNMENT OF THE PUNJAB
RAWALPINDI DEVELOPMENT AUTHORITY
Murree Road, Liaquat Bagh**

PRESS RELEASE

RDA issues notices to the owners of 4 illegal housing schemes namely High Life City, SSJ Marketing, Wahh Hills and Amman Scheme

RDA warned sponsors to immediately stop marketing of illegal housing schemes.

RAWALPINDI, December 3, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA), Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to Malik Ayaz Khanzada, Malik Junaid Ayaz, Saqib Tanoli, Abid Nawaz Qureshi, Haji Abul Wahab Khan, Ghulam Shabir and Abrar Hussain the owners of four illegal private housing schemes namely High Life City, Project of SSJ Marketing and Property Advisor at Mouza Niko and Wahh Hills at Mouza Ghari Afghana in Tehsil Taxila and Amman Scheme at Mouza Rajar on Chakri Road Rawalpindi, RDA spokesman said.

He said the DG RDA has also directed the Director MP&TE that action may be taken against illegal advertisements and marketing and First Information Report (FIRs) will also be filed against the owners of illegal housing schemes.

Moreover, the sponsors of illegal housing schemes are also warned immediately to stop the marketing of their unapproved / illegal housing schemes and should contact RDA for getting NOC / approval of the scheme as per law, otherwise, strict legal action will be taken against them.

He said that on the directions of the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa, the public is advised in their interest to avoid making any kind of investment in illegal and unauthorized housing schemes. He said that the public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website www.rda.gop.pk.

He said that the owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing, FIA to take legal action against the illegal and misleading advertisements of illegal housing schemes to prevent the public from falling in their scams.

He said the above-mentioned offences committed by the owner of illegal housing scheme and also cognizable under rule 37 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules, 2021. Legal action will be taken against them.

راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 3 دسمبر 2023

، آر ڈی اے نے 4 غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیے جن ہائی لائف سٹی، ایس ایس جے مارکیٹنگ واہ ہلز اور امان سکیم شامل ہیں۔

آر ڈی اے نے سپانسرز کو متنبہ کیا کہ وہ فوری طور پر غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ بند کر دیں۔ راولپنڈی ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے چار غیر قانونی نجی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان ملک ایاز خانزادہ، ملک جنید ایاز، ثاقب تنولی، عابد نواز قریشی، حاجی عبد الوہاب خان، غلام شبیر اور ابرار حسین کو نوٹس جاری کر دیے ہیں، تحصیل ٹیکسلا میں تین غیر قانونی نجی ہاؤسنگ سکیموں میں ہائی لائف سٹی، پراجیکٹ ایس ایس جے مارکیٹنگ اینڈ پراپرٹی ایڈوانزر موضع نیکو، واہ ہلز موضع گڑبی افغانہ اور چکری روڈ راولپنڈی موضع راجڑ میں امان سکیم شامل ہیں۔ ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کی جائے اور غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کے خلاف ایف آئی آر بھی درج کرائی جائیں۔ مزید برآں، سپانسرز کو بھی متنبہ کیا جاتا ہے کہ وہ اپنی غیر منظور شدہ وغیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ فوری طور پر بند کر دیں اور قانون کے مطابق سکیم کا این او سی و منظوری حاصل کرنے کے لیے آر ڈی اے رابطہ کریں، بصورت دیگر ان کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر عوام الناس کو اپنے مفاد میں مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی اور غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں میں کسی قسم کی سرمایہ کاری سے گریز کریں۔ انہوں نے کہا کہ عوام الناس کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ سکیموں میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے آر ڈی اے سے چیک پر بھی چیک کیا جا سکتا ہے۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ www.rda.gop.pk کریں۔ اسے آر ڈی اے ویب سائٹ سکیموں کے مالکان اور سپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس سلسلے میں پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے سائبر کرائم ونگ اور ایف آئی اے سے بھی درخواست کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کریں تاکہ عوام الناس کو ان کے گھپلوں میں مبتلا ہونے سے بچایا جا سکے۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ بالا جرائم غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے مالک کی طرف سے کیے گئے ہیں اور پنجاب ڈیولپمنٹ اتھارٹی پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے قاعدہ 37 کے تحت بھی قابل ذکر ہیں۔ ان کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے گی۔

