راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

(اطلاع نیلام عام)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ پارکنگ پلازہ، فوارہ چوک، راولپنڈی پر مشتری بورڈز کی اوپن نیلامی برائے تین سال (مالی سال 24-2023ء تا 27-2026ء) کرنا چاہتا ہے۔ بولی دہندہ/ دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے/ انھیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص/ نمائندہ مقرر کر دے/ دیں۔ مختار خاص/ نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ/ اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جا سکتا ہے۔ سرکاری بولی و پا بورڈز کی تفصیل درج ذیل ہے:۔

تفصیل بورڈز	زر بیعانہ (تیس فیصد)	سرکاری بولی
ا) (Bill board/ hoarding) (i) کارنر دیوار پارکنگ پلازہ جانب فوارہ چوک سائز: '15'x25 (01عدد) (ii) کارنر کے ساتھ والی دیواریں جانب لیاقت روڈ سائز: '15'x20 (02عدد) (iii) دیوار جانب امپیریل مارکیٹ سائز: '15'x20 (01عدد) ۲) (Wall Penal) دو عدد سٹرپس (پٹی) جانب امپیریل مارکیٹ، لیاقت روڈ و سٹی صدر روڈ سائز فی سٹرپ (پٹی): '5'x490 تعداد: ٹھیکہ دار کی مرضی کے مطابق	مبلغ بارہ لاکھ روپے (Rs. 12,00,000/-)	مبلغ چالیس لاکھ روپے سالانہ (Rs. 40,00,000/-)

نیلامی کانفرنس روم بمقام دفتر آر۔ڈی۔اے، لیاقت باغ، مری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 13.12.2023 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 14.12.2023 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔

چیدہ چیدہ شرائط نیلام درج ذیل ہیں:۔

ا) پہلے سال کے ختم ہونے پر دوسرے اور تیسرے سال میں فیس/ کرایہ میں 10% سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔

۲) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ/ دہندگان کو درج بالا رقم زر بیعانہ بصورت کیش یا پے آرڈر بحق ڈی جی آر۔ ڈی۔ اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔

۳) کامیاب بولی دہندہ/ بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر بحق آر۔ ڈی۔ اے جمع کروانا ہوگا۔ زر بیعانہ کی رقم سیکیورٹی میں ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ IESCO اور دوسرے یوٹیلیٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلیئرنس کے بعد بمطابق درج ذیل طریقہ کار ایڈجسٹ کی جائے گی:۔

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال، پانچ فیصد (5%) تیسرے سال اور دس فیصد (10%) ٹھیکہ کے اختتام پر

۴) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ/ بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ ٹھیکہ کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔

۵) کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کے دس دن کے اندر اندر جمع کروائے گا جو کہ معاہدہ کی تاریخ سے شروع ہوگا۔ ٹھیکہ کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ 45 دن سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور محکمہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ نصب شدہ بورڈز موقع سے ہٹا کر بحق کار سرکار ضبط کر لے۔

۶) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلہ کے موصول ہونے کے چودہ یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ ڈی۔ اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب جسٹرار/ رینٹ کنٹرولر سے اپنے خرچ پر رجسٹر کرائے گا۔ معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں سیکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔

۷) معاہدہ ٹھیکہ سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ اقساط کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹر اسٹیٹ منیجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔

۸) یہ کہ ٹھیکہ دار کو بورڈز نصب کرنے کیلئے 15 دن کا گریس پیریڈ (Grace Period) دیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندہ اپنے نصب کردہ مشتہری بورڈز کی مضبوطی/stability کا سٹرفکیٹ پاکستان انجینیر نگ کونسل کے منظور شدہ سٹرکچرانجنیئر سے 15 یوم کے اندر حاصل کر کے دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ بعد از میعاد ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ بورڈز کو 07 یوم کے اندر موقع سے ہٹانے کا پابند ہوگا۔ عدم تعمیل کی صورت میں بورڈز محکمہ کی ملکیت تصور ہوں گے۔

۹) کامیاب بولی دہندہ متذکرہ بالا سائز سے بڑا سائز نہیں لگائے گا اور بورڈ ٹائپ تبدیل کرنے سے پہلے محکمہ سے اجازت حاصل کرے گا۔

۱۰) یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی محکمہ کو کرے گا۔ مزید برآں، قدرتی آفات یا کسی بھی ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کرے گا۔

۱۱) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ضمنی کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص/کمپنی کو شریک کار بنانے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔

۱۲) یہ کہ مشتری بورڈز پر کسی قسم کی فحش/عریاں مشتہری کی ہرگز اجازت نہ ہوگی نیز کامیاب بولی دہندہ مذہبی منافرت اور تفرقہ بازی کو ہوا دینے والے اور نظریہ پاکستان کے خلاف کسی بھی قسم کی تشہیر کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ محکمہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ایسی تشہیر/سکن (Skin) فوری طور پر موقع سے ہٹا کر ضبط کر لے۔

۱۳) یہ کہ محکمہ کی جانب سے نامزد اہلکار/آفیسر کو جملہ نصب شدہ مشتہری بورڈز کے معائنہ کا حق حاصل ہوگا۔

۱۴) معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کے صورت میں یومیہ مبلغ 10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

۱۵) کامیاب بولی دہندہ اپنے مشتہری بورڈز کی دیکھ بھال/maintenance کا از خود ذمہ دار ہوگا۔

۱۶) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بورڈز کو صحیح حالت میں رکھے گا تا کہ عمارت کی خوبصورتی برقرار رہے اور کسی خراب بورڈ کی صورت میں محکمہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری/خرچ پر متعلقہ بورڈز موقع سے ہٹا دے۔

۱۷) ٹھیکہ کی میعاد کے دوران کسی بھی متنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ڈی۔اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔

۱۸) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی پیشکش قابل قبول نہ ہوگی۔

۱۹) محکمہ آر۔ڈی۔اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد/افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ/بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا۔

۲۰) کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعائیت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعوی کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔

۲۱) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ مقرر کردہ جگہوں کے علاوہ کسی اور جگہ بورڈ نصب نہ کرے گا اور 50% جگہ ہوا اور روشنی کیلئے چھوڑے گا۔

۲۲) یہ کہ بل بورڈز کی ناقص تنصیب سے انسانی زندگی کے ضیاع و گورنمنٹ پراپرٹی کے نقصان کی ذمہ داری ٹھیکہ دار کی ہوگی اور اس ضمن میں ٹھیکہ دار کو باقاعدہ حلف نامہ E-stamp paper پر جمع کروانا ہوگا۔

۲۳) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۴) کامیاب بولی دہندہ PHA کا ٹیکس ادا کرے گا اور وہ بولی کا حصہ نہ ہوں گے۔

۲۵) شرائط وضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا اور سیکیورٹی بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی جس پر ٹھیکہ دار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

۲۶) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کر دیں۔

ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ) آر۔ڈی۔اے، راولپنڈی

فون نمبر: 051-5552516

AD (Esm)