

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

(اطلاع نیلام عام)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، پارکنگ پلازہ، فوارہ چوک، راولپنڈی کے 08 عدد واش رومز واقع گراؤنڈ و فرسٹ فلور کے ٹھیکہ کیلئے اوپن نیلامی برائے تین سال (مالی سال 2023-24 تا 2026-27ء) کرنا چاہتا ہے۔ بولی دہندہ/دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے/انہیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص/نمائندہ مقرر کر دے/دیں۔ مختار خاص/نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ/اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جاسکتا ہے۔ سرکاری بولی و پارکنگ فیس درج ذیل ہوگی:-

سرکاری بولی	ذریعہ (تیس فیصد)	فیس
مبلغ اٹیس لاکھ بہتر ہزار تین سو روپے سالانہ (Rs. 19,72,300/-)	مبلغ پانچ لاکھ اکیانوے ہزار چھ سو نوے روپے (Rs. 5,91,690/-)	مبلغ پندرہ روپے فی نفر

نیلامی کانفرنس روم بمقام دفتر آر۔ ڈی۔ اے، لیاقت باغ، ہری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 06.11.2023 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 07.11.2023 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔

چیدہ چیدہ شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-

- (1) ٹھیکہ کی مدت تین سال ہوگی۔ پہلے سال کے ختم ہونے پر دوسرے اور تیسرے سال میں کرایہ میں 10% سالانہ اضافہ حسب ضابطہ کیا جائے گا۔ اسی طرح واش روم فیس میں بھی دوسرے اور تیسرے سال میں 10% سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔
- (2) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ/دہندگان کو درج بالا رقم ذریعہ بصورت کیش یا بے آر ڈر بجٹ ڈی جی آر۔ ڈی۔ اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔
- (3) ٹھیکہ کی مدت قبضہ دینے کی تاریخ سے شروع ہوگی۔
- (4) کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت بے آر ڈر بجٹ آر۔ ڈی۔ اے جمع کروانا ہوگا۔ ذریعہ کیش یا بے آر ڈر بجٹ ڈی جی آر۔ ڈی۔ اے کے تحت جمع کروانا ہوگا۔
- (5) کلیمز کے بعد بمطابق درج ذیل طریقہ کار ایڈجسٹ کی جائے گی:-
دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال، پانچ فیصد (5%) تیسرے سال اور دس فیصد (10%) ٹھیکہ کے اختتام پر۔
- (6) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ ٹھیکہ کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔
- (7) کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کے دس دن کے اندر اندر جمع کروائے گا جو کہ معاہدہ کی تاریخ سے شروع ہوگا۔ موجودہ لیز کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ لیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ 45 دن سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔
- (8) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلہ کے موصول ہونے کے چودہ یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ ڈی۔ اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب جسر/ارینڈ کنٹریولر سے اپنے خرچے پر جسر کرائے گا۔ معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں سیکورٹی کی رقم جتنی محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔
- (9) معاہدہ ٹھیکہ سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ اقساط کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹری اسٹیٹ منجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔
- (10) معاہدہ دستخط کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ یوٹیلٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جن کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کر سکے گا۔
- (11) کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ محکمہ کی مقرر کردہ فیس وصول کرے اور حکمانہ چارجز واش رومز پر برائے آگاہی عوام الناس چسپاں کرے۔
- (12) یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی محکمہ کو کرے گا۔ مزید برآں، قدرتی آفات یا کسی بھی ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کرے گا۔ یہ کہ آتش زدگی اور اموات وغیرہ کا بھی ٹھیکہ دار ذمہ دار ہوگا۔
- (13) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ضمنی کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص/کمپنی کو شریک کار بنانے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔
- (14) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ واش رومز کو کسی دیگر مقصد کیلئے استعمال نہ کرے گا۔
- (15) اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت پراپرٹی کا معائنہ اور فیس وصولی کے ریٹ چیک کر سکتی ہے۔
- (16) معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کے صورت میں یومیہ مبلغ 10,000 روپے جرمانہ عائد کیا جائے گا۔

—
—
—

- (۱۶) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا اور زریعہ نہ بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا اور وائس رومز کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکہ دار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔
- (۱۷) ٹھیکہ دار بلڈنگ میں کوئی ردوبدل کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- (۱۸) کامیاب بولی دہندہ وائس رومز میں صفائی، بجلی، سیوریج وغیرہ اور اینٹی ڈیپنٹی سپرے، Covid-19 سے بچاؤ کے سپرے وغیرہ جیسے اقدامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (۱۹) ٹھیکہ کی میعاد کے دوران کسی بھی تنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ ڈی۔ اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔
- (۲۰) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی پیشکش قابل قبول نہ ہوگی۔
- (۲۱) محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد/ افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ/ بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا۔
- (۲۲) کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔
- (۲۳) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تقمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔
- (۲۴) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کر دیں۔

ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ)، آر۔ ڈی۔ اے، راولپنڈی

فون نمبر: 051-5552516