



**GOVERNMENT OF THE PUNJAB
RAWALPINDI DEVELOPMENT AUTHORITY
Murree Road, Liaquat Bagh**

PRESS RELEASE

RDA issues show cause notice to owner of M/s Faisal Town Pvt. Ltd.

RDA urges Public to avoid opening ceremony of illegal housing scheme Faisal Town Phase-II

RAWALPINDI, October 30, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority, Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued a show cause notice to the owner of the illegal housing scheme namely Faisal Town Phase-II for launching marketing on the social media located at Mera Kalan, Kolian Par and Dhalla in Tehsil Rawalpindi.

RDA spokesperson said that the DG has taken notice and warned the general public to avoid illegal housing schemes and not to get involved in the scam of any illegal housing society and don't be fooled.

He said that the owner of the illegal housing scheme namely Faisal Town Phase-II is going to do opening ceremony on for booking of plots in new block of Faisal Town Phase II which is violation of rule 46 (1) of Punjab Development Authorities Private Housing Scheme Rules-2021. The general public is advised to avoid it. He said, "a sponsor shall not advertise sale of plots or housing units in print and electronic media or in any manner, without prior approval of Authority".

He said the MP&TE Directorate RDA has directed the owner of illegal housing scheme to stop all kind of development works, advertisement, ceremonies, events and sale / purchase of plots. In case of non-compliance, due legal actions will be initiated against you under the provision of Punjab development of Cities Act 1976 and Punjab Development Authorities Private Housing Scheme Rules-2021.

He said that the DG RDA has also directed the MP&TE Directorate to take strict action immediately against illegal advertisements and marketing of illegal housing schemes.

راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز 30 اکتوبر 2023

آر ڈی اے نے میسرز فیصل ٹاؤن پرائیویٹ لمیٹڈ کے مالک کو شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔

کی افتتاحی تقریب سے گریز کریں۔ II آر ڈی اے کی عوام الناس کو درخواست کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم فیصل ٹاؤن فیز راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے عوام الناس کو خبردار کیا ہے کہ راولپنڈی کی تحصیل میرا کلاں، کولیاں پار اور ڈھلہ میں واقع سوشل میڈیا نامی غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کی مارکیٹنگ کرنے کی وجہ سے مالک کو شوکاز نوٹس جاری کر دیا ہے۔ آر ڈی اے پر فیصل ٹاؤن فیز اے کے ترجمان نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے نوٹس لیتے ہوئے عام لوگوں کو متنبہ کیا ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں سے گریز

نامی غیر II- کریں اور کسی بھی غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹی کے جھانسیے اور دھوکے میں نہ آئیں۔ انہوں نے کہا کہ فیصل ٹاؤن فیز قانونی ہاؤسنگ سکیم کے مالک نئے بلاک میں پلاٹوں کی بکنگ کے لیے افتتاحی تقریب کرنے جا رہے ہیں جو کہ پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے قاعدہ 46 (1) کی خلاف ورزی ہے۔ عوام الناس کو مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ اس سے اجتناب کریں۔ انہوں نے کہا، "کوئی سپانسر اتھارٹی کی پیشگی منظوری کے بغیر پرنٹ اور الیکٹرانک میڈیا یا کسی بھی طریقے سے پلاٹوں یا ہاؤسنگ یونٹس کی فروخت کی تشہیر نہ کرے"۔ انہوں نے کہا کہ ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے مالک کو ہر قسم کے ترقیاتی کاموں، اشتہارات، تقریبات اور پلاٹوں کی خرید و فروخت روکنے کی ہدایت کی ہے۔ انہوں نے کہہ کہ عدم تعمیل کی صورت میں، ان کے خلاف پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے تحت قانونی کارروائی کی جائے گی۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ کو بھی ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف فوری طور پر سخت کارروائی کریں۔-----

