http://rda.gop.pk

GOVERNMENT OF THE PUNJAB
RAWALPINDI DEVELOPMENT AUTHORITY
Murree Road, Liaquat Bagh

PRESS RELEASE

RDA issues notices to the owners of 13 illegal housing schemes namely The Royal Garden City, Orbit International, Rawat Enclave, KHR Town Phase-II, Kashmir Garden, Holy Residencia, Meadows Farmhouses, Spring Valley Farm House, Royal Falcon Town, National Gold Enclave, Subda Pakistan Trust, GB Valley and Tribzon Smart City

RDA warned sponsors to immediately stop marketing of illegal housing schemes.

RAWALPINDI, October 25, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA), Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the owners of thirteen illegal private housing schemes namely The Royal Garden City at Chakri road, Orbit International at Piswal, Rawat Enclave at Kallar Syedan road, KHR Town Phase-II at G.T road, Kashmir Garden at Rawat, Holy Residencia at Kalyam Sharif near GT road, Meadows Farmhouses, Spring Valley Farm House and Royal Falcon Town at Chak Beli Khan road, National Gold Enclave at Sakho Mor Chakwal road, SUBDA Pakistan Trust at Mandra-Chakwal road, GB Valley and Tribzon Smart City at Sanghori Sarwar Shaheed road, Rawalpindi, RDA spokesman said.

He said the DG RDA has also directed the Director MP&TE that action may be taken against illegal advertisements and marketing and First Information Report (FIRs) will also be filed against the owners of illegal housing schemes.

Moreover, the sponsors are also warned immediately to stop the marketing of their unapproved / illegal housing schemes and should contact RDA for getting NOC / approval of the scheme as per law, otherwise, strict legal action will be taken against them.

He said that on the directions of the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa, the public is advised in their interest to avoid making any kind of investment in illegal and unauthorized housing schemes. He said that the public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website www.rda.gop.pk.

He said that the owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing, FIA to take legal action against the illegal and misleading advertisements of illegal housing schemes to prevent the public from falling in their scams.

He said the above-mentioned offences committed by the owner of illegal housing scheme and also cognizable under rule 37 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules, 2021. Legal action will be taken against them.

مسودہ

راولپنڈی ڈیویلپمنٹ آتھارٹی

پریس ریلیز، 25 اکتوبر 2023

آر ڈی اے نے 13 غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیے جن میں رائل گارڈن سٹی، اوربٹ انٹرنیشنل، راوت کشمیر گارڈن، ہولی ریزیڈینشیا، میڈوز فارم ہاؤسز، سپرنگ ویلی فارم ہاؤس، رائل فالکن ٹاؤن، نیشنل II انکلیو، کے ایچ آر ٹاؤن فیز II، گولڈ انکلیو،صوبدا پاکستان ٹرسٹ، جی بی ویلی اور ٹریزون سمارٹ سٹی شامل ہیں۔

آر ڈی اے نے سپانسرز کو متنبہ کیا کہ وہ فوری طور پر غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ بند کر دیں۔

راولپنڈی :ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آرڈی اے نے تیرہ غیر قانونی نجی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیے ہیں جن میں رائل گارڈن سٹی چکری روڈ پر، پسوال میں اوربٹ انٹرنیشنل، کلر سیداں روڈ پر راوت انکلیو، جی ٹی روڈ پر کے ایچ آر ٹاؤن فیز II، روات میں کشمیر گارڈن، جی ٹی روڈ کے قریب کلیام شریف میں ہولی ریذیڈنشیا، میڈوز فارم ہاؤسز، سپرنگ ویلی فارم ہاؤس اور رائل فالکن ٹاؤن چک بیلی خان روڈ پر، سکھو موڑ چکوال روڈ پر نیشنل گولڈ انکلیو، مندرہ چکوال روڈ پر صوبدا پاکستان ٹرسٹ، سنگھوری سرور شہید روڈ راولپنڈی پر جی بی ویلی اور ٹریزون سمارٹ سٹی شامل ہیں۔

ترجمان آرڈی اے نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کی جائے اور غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کے خلاف ایف آئی آر بھی درج کرائی جائیں۔ مزید برآں، سپانسرز کو بھی متنبہ کیا جاتا ہے کہ وہ اپنی غیر منظور شدہ وغیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ فوری طور پر بند کر دیں اور قانون کے مطابق سکیم کا این او سی و منظوری حاصل کرنے کے لیے آر ڈی اے رابطہ کریں، بصورت دیگر ان کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر عوام الناس کو اپنے مفاد میں مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی اور غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں میں کسی قسم کی سرمایہ کاری سے گریز کریں۔ انہوں نے کہا کہ عوام الناس کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ سکیموں میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے آر ڈی اے سے چیک کریں۔ اسے آر ڈی اے ویب سائٹ www.rda.gop.pk پر بھی چیک کیا جا سکتا ہے۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان اور سپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس سلسلے میں پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے سائبر کرائم ونگ اور ایف آئی اے سے بھی درخواست کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کریں تاکہ عوام الناس کو ان کے گھپلوں میں مبتلا ہونے سے بچایا جا سکے۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ بالا جرائم غیر قانونی

ہاؤسنگ سکیم کے مالک کی طرف سے کیے گئے ہیں اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے قاعدہ 37 کے تحت بھی قابل ذکر ہیں۔ ان کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے گی۔-----------------