

## راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی (اطلاع نیلام عام)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ محلہ راجہ سلطان، سید پور روڈ سکیم، راولپنڈی میں واقع بارہ (12) عدد دکانات کی اوپن نیلامی برائے دو سال (مالی سال 2023-24 تا 2025-26ء) کرنا چاہتا ہے۔ بولی دہندہ/دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے/انھیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص/نمائندہ مقرر کر دے/دیں۔ مختار خاص/نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ/اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جاسکتا ہے۔ کرایہ دکانات درج ذیل ہوگا:-

دکان نمبر	کرایہ دکانات ماہانہ	کرایہ دکانات سالانہ	زریعہ (30%)
دکان نمبر ۱	مبلغ- 85,910 روپے ماہانہ	مبلغ- 10,30,920 روپے	مبلغ- 3,09,276 روپے
دکان نمبر ۲ و ۳	مبلغ- 28,600 روپے ماہانہ فی دکان	مبلغ- 3,43,200 روپے فی دکان	مبلغ- 1,02,960 روپے فی دکان
دکان نمبر ۱۵	مبلغ- 21,371 روپے ماہانہ فی دکان	مبلغ- 2,56,452 روپے فی دکان	مبلغ- 76,936 روپے فی دکان

نیلامی کانفرنس روم بمقام دفتر آر۔ ڈی۔ اے، لیاقت باغ، مری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 19.09.2023 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 20.09.2023 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔

چیدہ چیدہ شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-

- (۱) ٹھیکہ/لیز کی مدت دو سال ہوگی۔ پہلے سال کے ختم ہونے پر دوسرے سال میں کرایہ میں 10% اضافہ کیا جائے گا۔
- (۲) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ/دہندگان کو درج بالا رقم زریعہ بصورت کیش یا پے آرڈر رجسٹرڈ جی۔ ڈی۔ آر۔ ڈی۔ اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔
- (۳) ٹھیکہ/لیز کی مدت قبضہ دینے کی تاریخ سے شروع ہوگی۔
- (۴) کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر رجسٹرڈ جی۔ ڈی۔ اے جمع کروانا ہوگا۔ زریعہ کی رقم سیکورٹی میں ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ IESCO اور دوسرے یوٹیلیٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلئیرنس کے بعد بمطابق درج ذیل طریقہ کار ایڈجسٹ کی جائے گی:-

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال اور پندرہ فیصد (15%) لیز کے اختتام پر

- (۵) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ لیز کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔
- (۶) کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کے دس دن کے اندر اندر جمع کروائے گا جو کہ معاہدہ کی تاریخ سے شروع ہوگا۔ موجودہ ٹھیکہ/لیز کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ ٹھیکہ/لیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ 45 دن سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔
- (۷) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلہ کے موصول ہونے کے چودہ یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ ڈی۔ اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب جسٹرار/ریٹ کنٹرولر سے اپنے خرچے پر جسٹر کرائے گا۔ معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں سیکورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔
- (۸) معاہدہ ٹھیکہ/لیز سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ/لیز کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ کرایہ کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹر ایسیٹ منجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔

(۹) معاہدہ دستخط کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ یوٹیلیٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جن کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کر سکے گا۔

(۱۰) یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار/لیز ہولڈر ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی محکمہ کو کرے گا۔ مزید برآں، قدرتی آفات یا کسی بھی

ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کرے گا۔ یہ کہ چوری، آتش زدگی اور اموات وغیرہ کا بھی کامیاب بولی دہندہ ذمہ دار ہوگا۔

(۱۱) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ضمنی کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص/کمپنی کو شریک کار بنانے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔

- (۱۲) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ دوکان کو صرف بطور کمرشل استعمال کرے گا اور کسی دیگر مقصد کیلئے استعمال نہ کرے گا۔
- (۱۳) اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت پراپرٹی کا معائنہ کر سکتی ہے۔
- (۱۴) معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کے صورت میں یومیہ مبلغ 10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔
- (۱۵) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ/ لیز کینسل کر دیا جائے گا اور سیکورٹی حق سرکار ضبط کر لی جائے گی اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکہ دار/ لیز ہولڈر کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔
- (۱۶) کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ میں کوئی ردوبدل کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- (۱۷) کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ میں صفائی، بجلی، غیرہ اور اینٹی ڈیٹنگ سپرے، Covid-19 سے بچاؤ کے سپرے وغیرہ جیسے اقدامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (۱۸) ٹھیکہ/ لیز کی میعاد کے دوران کسی بھی متنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ ڈی۔ اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔
- (۱۹) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی پیشکش قابل قبول نہ ہوگی۔
- (۲۰) محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد/ افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ/ لیز کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ/ بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ/ لیز کینسل کر دیا جائے گا۔
- (۲۱) کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔
- (۲۲) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تقبیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔
- (۲۳) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کر دیں۔



ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ) آر۔ ڈی۔ اے، راولپنڈی  
فون نمبر: 051-5552516