RESS RELEASE

RDA seals illegal commercial buildings, one plaza and 6 shops on Gulraiz Road, Rwp

RAWALPINDI, August 31, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority, Muhammad Saif Anwar Jappa, the Enforcement Squad RDA has carried out an operation against unauthorized / illegal commercial buildings and sealed one office of Sagheer and Qadeer Associates, one plaza and six shops on Gulraiz Road near Iqra School and Capital Cash and Carry, Rawalpindi, RDA spokesman said.

He said that the Enforcement Squad RDA including Deputy Director Building Control, incharge / Assistant Director Building Control, Building Inspectors and others with the assistance of the Police from the concerned Police Station Airport (Old) carried out the operation under section 39 of the Punjab Development of Cities (PDC) Act 1976 against illegal commercial construction and sealed above mentioned commercial building.

RDA spokesman said that taking legal action previously notices were issued to the owners of this property namely Mr. Ansar, Mr. Riasat, Mr. Liaqat, Mr.Waqas and Mr. Safeer. He said that the owners of the above-mentioned sealed properties violated approved plans / maps and violated the PDC Act 1976 and RDA Building and Zoning Regulations 2020 and constructed illegal commercial buildings without approval and No Objection Certificates (NOCs).

He said that the DG RDA has directed the Land Use and Building Control (LU&BC) Wing to take strict action against encroachments, illegal and unauthorized constructions and commercial activities without any fear and favour.

He said that the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa has also directed the Building Control Wing to conduct a survey regarding fees and charges for approval of illegal residential and commercial buildings, commercialization, complementary maps, plans of buildings and regularize all illegal residential cum commercial buildings in the controlled area of RDA.

The general public should also show moral responsibility and remove every type of encroachment as much as they can, so that they could avoid any further loss, he added.

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 31 اگست 2023

آر ڈی اے نے گلریز روڈ راولپنڈی پر غیر قانونی کمرشل عمارتیں، ایک پلازہ اور 6 دکانیں سر بمہر کر دیں۔

راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر انفورسمنٹ سکواڈ آر ڈی اے نے غیر قانونی و غیر مجاز کمرشل عمارتوں کے خلاف کارروائی کرتے ہوئے گلریز روڈ راولپنڈی پر اقراء سکول کے قریب اور کیپیٹل کیش اینڈ کیری کے قریب صغیر اینڈ قدیر ایسوسی ایٹس کا دفتر، ایک پلازہ اور چھ دکانیں سر بمہر کر دیں ہیں۔ آرڈی اے ترجمان نے کہا کہ انفورسمنٹ سکواڈ آر ڈی اے بشمول ڈپٹی ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، انچارج و اسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، بلڈنگ انسپکٹرز اور دیگر نے متعلقہ تھانہ ایئرپورٹ (اولڈ) پولیس کے تعاون سے پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز کی دفعہ 39 ایکٹ 1976 کے تحت غیر قانونی تجارتی تعمیرات کے خلاف آپریشن کیا اور مذکورہ تجارتی عمارت کو سیل کر دیا گیا ہے۔ انہوں نے کہا قانونی کارروائی کرتے ہوئے قبل ازیں ان پراپرٹیز کے مالکان مسٹر انصار، مسٹر ریاست، مسٹر لیاقت، مسٹر وقاص اور مسٹر سفیر کو نوٹسس جاری کیے گئے تھے۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ سیل شدہ جائیدادوں کے مالکان نے منظور شدہ پلانز ونقشہ کی خلاف ورزی کی اور پی ڈی سی ایکٹ 1976 اور RDA بلڈنگ اینڈ زوننگ ریگولیشنز 2020 کی خلاف ورزی کی اور بغیر منظوری اور این او سی کے غیر قانونی کمرشل عمارتیں تعمیر کیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے لینڈ یوز اینڈ بلڈنگ کنٹرول ونگ کو ہدایت کی ہے کہ وہ تجاوزات، غیر قانونی اور غیر مجاز تعمیرات اور کمرشل سرگرمیوں کے خلاف بلا خوف و خطر سخت کارروائی کریں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور جپہ نے بلڈنگ کنٹرول ونگ کو آر ڈی اے کے زیر کنٹرول علاقے میں غیر قانونی رہائشی اور کمرشل عمارتوں کی منظوری، کمرشلائزیشن، تکمیلی نقشوں، عمارتوں کے منصوبوں اور تمام غیر قانونی رہائشی کمرشل کو ریگولرائز کرنے کی فیس اور چارجز کے حوالے سے سروے کرنے کی بھی ہدایت کی ہے-------------