

PRESS RELEASE

RDA issues notices to the owners of five illegal housing schemes namely Ameen Housing Scheme, Cargo Village, Hum Watan Enclave, Green Hawks and Inmole Garden.

RDA warned sponsors to immediately stop marketing of illegal housing schemes.

RAWALPINDI, September 7, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA), Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the owners of five illegal private housing schemes namely Mr. Malik Muhammad Ramzan owner of Cargo Village Housing Scheme in Mouza Katarian near Airport Islamabad, Mr. Ali Shah owner of Hum Watan Enclave in Mouza Misriot near Misriot Dam Rawalpindi, Mr. Tajammal Hussain Khanial owner of Green Hawks in Mouza Bhal at Chak Beli Khan Road to Chontra Road, Mr. Sahbbir Amin owner of Inmole Garden in Mouza Misriot, and Mr. Abdur Razzaq Chaudhry owner of Ameen Housing Scheme in Mouza Pind Ranjha, RDA spokesman said.

He said the DG RDA has also directed the Director MP&TE that action may be taken against illegal advertisements and marketing and First Information Report (FIRs) will also be filed against the owners of illegal housing schemes.

Moreover, the sponsors are also warned immediately to stop the marketing of their unapproved / illegal housing schemes and should contact RDA for getting NOC / approval of the scheme as per law, otherwise, strict legal action will be taken against them.

He said that on the directions of the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa, the public is advised in their interest to avoid making any kind of investment in illegal and unauthorized housing schemes. He said that the public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website www.rda.gop.pk.

He said that the owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing, FIA to take legal action against the illegal and misleading advertisements of illegal housing schemes to prevent the public from falling

in their scams.

He said the above-mentioned offences committed by the owner of illegal housing scheme and also cognizable under rule 37 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules, 2021. Legal action will be taken against them.

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 7 ستمبر، 2023

، آر ڈی اے نے پانچ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیے جن میں امین ہاؤسنگ سکیم کارگو ویلیج، ہم وطن انکلیو، گرین ہاکس اور انمول گارڈن شامل ہیں۔

آر ڈی اے نے سپانسرز کو متنبہ کیا کہ وہ فوری طور پر غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ بند کر دیں۔

راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر میٹرو پولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے پانچ غیر قانونی پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیے ہیں جن میں اینرپورٹ اسلام آباد کے قریب موضع کٹاریاں میں کارگو ویلیج ہاؤسنگ سکیم کے مالک ملک محمد رمضان، مصریوٹ ڈیم راولپنڈی کے قریب موضع مصریوٹ میں ہم وطن انکلیو ہاؤسنگ سکیم کے مالک علی شاہ، چک بیلی خان روڈ تا چونترہ روڈ پر موضع بھل میں گرین ہاکس ہاؤسنگ سکیم کے مالک تجمل حسین خانیال موضع مصریوٹ میں انمول گارڈن ہاؤسنگ سکیم کے مالک صہیب امین اور موضع پنڈ رانجھا میں امین ہاؤسنگ سکیم کے مالک عبدالرزاق چوہدری شامل ہیں۔ ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کی جائے اور غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کے خلاف ایف آئی آر بھی درج کرائی جائیں۔ مزید برآں، سپانسرز کو بھی متنبہ کیا جاتا ہے کہ وہ اپنی غیر منظور شدہ وغیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ فوری طور پر بند کر دیں اور قانون کے مطابق سکیم کا این او سی و منظوری حاصل کرنے کے لیے آر ڈی اے رابطہ کریں، بصورت دیگر ان کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر عوام الناس کو اپنے مفاد میں مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی اور غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں میں کسی قسم کی سرمایہ کاری سے گریز کریں۔ انہوں نے کہا کہ عوام الناس کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ سکیموں میں سرمایہ کاری پر بھی چیک کیا جا www.rda.gop.pk کرنے سے پہلے آر ڈی اے سے چیک کریں۔ اسے آر ڈی اے ویب سائٹ

سکتا ہے۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان اور سپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس سلسلے میں پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے سائبر کرائم ونگ اور ایف آئی اے سے بھی درخواست کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کریں تاکہ عوام الناس کو ان کے گھپلوں میں مبتلا ہونے سے بچایا جا سکے۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ بالا جرائم غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے مالک کی طرف سے کیے گئے ہیں اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز کے قاعدہ 37 کے تحت بھی قابل ذکر ہیں۔ ان کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے گی۔-----