

PRESS RELEASE

RDA seals illegal under construction commercial building at Kallar Syedan road Rwp

RAWALPINDI, August 27, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority, Muhammad Saif Anwar Jappa, the Enforcement Squad RDA has carried out an operation against unauthorized / illegal under construction commercial construction and sealed building on Kallar Syedan road opposite to PSO petrol pump in Moza Panjgran, Rawalpindi, RDA spokesman said.

He said that the Enforcement Squad RDA including Deputy Director Building Control, incharge / Assistant Director Building Control, Building Inspectors and others with the assistance of the Police from the concerned Police Station Rawat carried out the operation under section 39 of the Punjab Development of Cities (PDC) Act 1976 against illegal commercial construction and sealed above mentioned commercial building.

RDA spokesman said that taking legal action previously notices were issued to the owners of this property namely Mr. Munir and Mr. Jumma Khan. He said that the owner of the above-mentioned sealed property has violated approved plans / maps and violated the PDC Act 1976 and RDA Building and Zoning Regulations 2020 and constructed illegal commercial buildings without approval and No Objection Certificates (NOCs).

He said that the DG RDA has directed the Land Use and Building Control (LU&BC) Wing to take strict action against encroachments, illegal and unauthorized constructions and commercial activities without any fear and favour.

He said that the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa has also directed the Building Control Wing to conduct a survey regarding fees and charges for approval of illegal residential and commercial buildings, commercialization, complementary maps, plans of buildings and regularize all illegal residential cum commercial buildings in the controlled area of RDA.

The general public should also show moral responsibility and remove every type of encroachment as much as they can, so that they could avoid any further loss, he added.

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 27 اگست 2023

اے ڈی اے نے کلر سیدان روڈ پر غیر قانونی زیر تعمیر کمرشل عمارت کو سر بمہر کر دیا۔

راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چپہ کی ہدایت پر انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے نے کلر سیدان روڈ پر بالمقابل پی ایس او پٹرول پمپ، موضع پنجگراں راولپنڈی میں غیر قانونی وغیر مجاز زیر تعمیر کمرشل تعمیر عمارت کو سر بمہر کر دیا ہے۔ ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے بشمول ڈپٹی ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، انچارج و اسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، بلڈنگ انسپکٹرز اور دیگر نے متعلقہ تھانہ روات کی پولیس کے تعاون سے پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز کی دفعہ ایکٹ 1976 کے تحت غیر قانونی تجارتی تعمیرات کے خلاف آپریشن کیا اور مذکورہ تجارتی عمارت کو سیل کر دیا گیا ہے۔ انہوں نے 39 نے کہا کہ قانونی کارروائی کرنے ہوئے قبل ازیں اس پراپرٹی کے مالکان مسٹر منیر اور مسٹر جمعہ خان کو نوٹس جاری کیے گئے تھے۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ سیل شدہ جائیداد کے مالکان نے منظور شدہ پلانز و نقشہ اور پی ڈی سی ایکٹ 1976 اور آر ڈی اے بلڈنگ اینڈ زوننگ ریگولیشنز 2020 کی خلاف ورزی کی ہے اور بغیر منظوری اور این او سی کے غیر قانونی کمرشل عمارت تعمیر کی ہے۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے لینڈ یوز اینڈ بلڈنگ کنٹرول ونگ کو ہدایت کی ہے کہ وہ تجاوزات، غیر قانونی اور غیر مجاز تعمیرات اور کمرشل سرگرمیوں کے خلاف بلا خوف و خطر سخت کارروائی کریں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چپہ نے بلڈنگ کنٹرول ونگ کو آر ڈی اے کے زیر کنٹرول علاقے میں غیر قانونی رہائشی اور کمرشل عمارتوں کی منظوری، کمرشلائزیشن، تکمیلی نقشوں، عمارتوں کے منصوبوں اور تمام غیر قانونی رہائشی کمرشل کو ریگولرائز کرنے کی فیس اور چارجز کے حوالے سے سروے کرنے کی بھی ہدایت کی ہے۔