

## **PRESS RELEASE**

### **RDA issues notice to a Marketing Company namely Graana.com**

### **RDA warned sponsor to immediately stop marketing and sale purchase of plots of illegal housing scheme**

**RAWALPINDI, August 25, 2023:** On the directions of the Director General Rawalpindi Development Authority Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the advertiser of marketing company namely Graana.com for stopping advertising unapproved / illegal housing schemes namely Blue World City, Capital Valley and Saffrone City, RDA spokesman said.

He said RDA is also issuing notice to another illegal housing scheme named Zak City based on G.T. Road, Rawalpindi. The sponsor is advertising this illegal housing scheme on print and social media.

He said the DG RDA has told that advertising illegal housing schemes which are not having any legal sanctity from RDA, which is illegal under 46 (1) of Punjab Development Authorities Private Housing Scheme Rules-2021 which is reproduced as “A sponsor shall not advertise sale of plots or housing units in print and electronic media or in any manner, without prior approval of Authority.”

He said in this regard, it is apprised that unless a project gets NOC from RDA Rawalpindi, it cannot be declared as an approved or legal project. But unfortunately, your website is misleading general public who are investing heavy amount only seeking your advertisements. The marketing / projection of such projects give impression to general public that the project is already approved and legal. You are warned that you must not be a part of this illegal activity which may deceive general public who invest in illegal housing societies through your plate-forms.

He said the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa has directed to remove all the material of these illegal scheme which may initiate the huge transaction of money from general public in the shape of booking of plots in unapproved/fake/illegal housing schemes thus deceive the general public through electronic media. Moreover, legal status of the projects is easily accessible on RDA website [www.rda.gop.pk](http://www.rda.gop.pk) or can be obtained directly from the MP&TE Directorate RDA. In case of non-compliance of Punjab Development of Cities Act 1976 and Punjab development Authorities Private Housing Schemes Rules 2021, RDA reserves the right to initiate legal proceedings against you and your organizations under relevant law, he added.

---

---

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 25 اگست، 2023

کو نوٹس جاری کر دیا۔ Graana.com آرڈی اے نے مارکیٹنگ کمپنی

آر ڈی اے نے سپانسرز کو خبردار کیا کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے پلاٹوں کی خرید و فروخت فوری طور پر روک دیں۔

راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر میٹرو پولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک کو غیر منظور شدہ و غیر قانونی ہاؤسنگ Graana.com انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے مارکیٹنگ کمپنی سکیموں بلیو ورلڈ سٹی، کیپٹل ویلی اور سیفرون سٹی کی غیر قانونی تشہیر روکنے کے لیے نوٹس جاری کر دیا ہے۔ Zak City آر ڈی اے ترجمان نے کہا کہ آر ڈی اے نے جی ٹی روڈ راولپنڈی پر ایک اور غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کو بھی نوٹس جاری کر رہا ہے۔ سپانسر اس غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کی پرنٹ اور سوشل میڈیا پر تشہیر کر رہا ہے۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے کے مطابق ایسی غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی تشہیر کرنا جن کی آر ڈی اے سے کوئی قانونی اجازت نہیں ہے، جو کہ پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے (1)46 کے تحت غیر قانونی ہے۔ انہوں نے کہا کہ ایک سپانسر اتھارٹی کی پیشگی منظوری کے بغیر پرنٹ اور الیکٹرانک میڈیا یا کسی بھی طریقے سے پلاٹوں یا ہاؤسنگ یونٹس کی فروخت کی تشہیر نہیں کرے گا۔ انہوں نے کہا کہ اس حوالے سے آگاہ کیا جاتا ہے کہ جب تک کسی پروجیکٹ کو آر ڈی اے سے این او سی نہیں ملتا اسے منظور شدہ یا قانونی منصوبہ قرار نہیں دیا جا سکتا۔ لیکن نجی مارکیٹنگ کمپنیوں کے ویب سائٹس عوام الناس کو گمراہ کر رہی ہیں جو صرف اشتہارات کی تلاش میں بھاری رقم لگا رہے ہیں۔ ایسے منصوبوں کی مارکیٹنگ و پروجیکشن سے عوام الناس کو یہ تاثر ملتا ہے کہ پراجیکٹ پہلے سے منظور شدہ اور قانونی ہے۔ ایسی کمپنیوں کو متنبہ کیا جاتا ہے کہ آپ اس غیر قانونی سرگرمی کا حصہ نہ بنیں جس کے ذریعے غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیوں میں سرمایہ کاری کرنے والے عام لوگوں کو دھوکہ دے سکتے ہیں۔

انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چہ نے ان غیر قانونی سکیموں کے تمام مواد کو ہٹانے کی ہدایت کی ہے جس سے غیر منظور شدہ، جعلی اور غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میں پلاٹوں کی بکنگ کی صورت میں عام لوگوں سے پیسے کی بھاری لین دین شروع ہو سکتی ہے اس طرح الیکٹرانک میڈیا کے ذریعے عام لوگوں کو دھوکہ پر آسانی سے [www.rda.gop.pk](http://www.rda.gop.pk) دیا جا رہا ہے۔ مزید برآں، منصوبوں کی قانونی حیثیت آر ڈی اے کی ویب سائٹ قابل رسائی ہے یا ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے سے براہ راست حاصل کی جا سکتی ہے۔ انہوں نے مزید کہا کہ پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیمز رولز 2021 کی عدم تعمیل کی صورت میں، آر ڈی اے متعلقہ قانون کے تحت کمپنیوں کے خلاف قانونی کارروائی شروع کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔