RDA PR WING
Daily... Dunya
Dated 29-07-2023

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

اطلاع نیلام عام

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ پارکنگ پلازہ فوارہ چوک، راولپنڈی کے ٹھیکہ واش روم واقع بیسمنٹ، گراؤنڈ و فرسٹ فلور کیلئے اوپن نیلامی برائے تین سال (مالی سال 2023-24 تا 2026-27) کرایا جاتا ہے۔ بولی دہندہ/ دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے انہیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص/ نمائندہ مقرر کروائیں۔ مختار خاص/ نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ/ اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر ڈی اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جا سکتا ہے۔ سرکاری بولی و پارکنگ فیس درج ذیل ہوگی:۔

سرکاری بولی	زر ضمانت (تیس فیصد)	فیس
مبلغ انتیس لاکھ انسٹھ ہزار دو سو روپے سالانہ (Rs. 29,59,200/-)	مبلغ آٹھ لاکھ ستاسی ہزار سات سو ساٹھ روپے Rs. (8,87,760)	مبلغ چودہ روپے فی نفر

نیلامی کانفرنس روم، مقام دفتر آر ڈی اے، لیاقت باغ، مری روڈ، راولپنڈی میں بروز جمعہ 18.08.2023 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں بروز منگل 22.08.2023 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔

چیدہ چیدہ شرائط نیلام درج ذیل ہیں:۔

1) ٹھیکہ کی مدت تین سال ہوگی۔ پہلے سال کے ختم ہونے پر دوسرے اور تیسرے سال میں کرایہ میں 10% سالانہ اضافہ حسب ضابطہ کیا جائے گا۔ اسی طرح واش روم فیس میں بھی دوسرے اور تیسرے سال میں 10% سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔
2) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ/ دہندگان کو درج بالا زر ضمانت بصورت کال ڈپازٹ/ پے آرڈر بحق ڈی جی آر ڈی اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔
3) ٹھیکہ کی مدت قبضہ دینے کی تاریخ سے شروع ہوگی۔
4) کامیاب بولی دہندہ/ بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر بحق آر ڈی اے جمع کروانا ہوگا۔ زر ضمانت کی رقم سیکیورٹی میں ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر IESCO اور دوسرے یوٹیلیٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلیئرنس کے بعد بمطابق درج ذیل طریقہ کار ایڈجسٹ کی جائے گی:۔

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال، پانچ فیصد (5%) تیسرے سال اور دس فیصد (10%) ٹھیکہ کے اختتام پر۔

5) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ/ بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ ٹھیکہ کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔
6) کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کے دس دن کے اندر اندر جمع کروائے گا جو کہ معاہدہ کی تاریخ سے شروع ہوگا۔ موجودہ بولی کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ لیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ 45 دن سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔
7) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلے کے موصول ہونے کے چودہ یوم کے اندر اندر … پراپرٹی آر ڈی اے کے … کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر … سب رجسٹرار … رجسٹرڈ کروائے گا۔ معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں سیکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔
8) معاہدہ ٹھیکہ سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ کے وقت کامیاب بولی دہندہ ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ اقساط کے … چیکس ڈائریکٹر اسٹیٹ مینجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔
9) معاہدہ منعقد کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ … جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا … کسی بھی وقت … کر سکے گا۔
10) کامیاب بولی دہندہ پابند ہوگا کہ … مقرر کردہ چارجز وصول کرے اور چارجز پارکنگ پلازہ میں نمایاں جگہوں پر … چسپاں کرے۔
11) یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی … کرے گا۔ مزید برآں قدرتی آفات یا کسی بھی ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کرے گا۔ یہ کہ بجلی … وغیرہ کا بھی ٹھیکیدار ذمہ دار ہوگا۔
12) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو آگے کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص کو شریک کرنے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔
13) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ عمارت کو کسی دیگر مقصد کیلئے استعمال نہ کرے گا۔
14) اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت پراپرٹی کا معائنہ اور فیس وصولی کے ریٹ چیک کر سکتی ہے۔
15) معائنے کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کی صورت میں مبلغ 10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔
16) کامیاب بولی دہندہ پارکنگ فیس کی وصولی سے پہلے متعلقہ محکمہ سے اجازت نامہ/ لائسنس حاصل کرے گا اور تمام حفاظتی اقدامات کی یقینی بحالی کرنے کا پابند ہوگا۔
17) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا اور زر ضمانت بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکیدار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔
18) ٹھیکیدار … میں کوئی ردوبدل کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
19) کامیاب بولی دہندہ واش روم میں … Covid-19 … کا پابند ہوگا۔
20) ٹھیکہ کی معیاد کے دوران کسی بھی تنازعہ/ اختلاف کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر ڈی اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔
21) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی پیشکش قابل قبول نہ ہوگی۔
22) محکمہ آر ڈی اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ افراد … نیلامی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ نیلامی کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ/ بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا۔
23) کسی ہنگامی حالات کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔
24) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
25) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کر دے۔

ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ) آر ڈی اے، راولپنڈی
فون نمبر: 051-5552516

IPL-5967