

RESS RELEASE

RDA seals illegal commercial buildings at Saidpur Housing Scheme and University Town, Rwp

RAWALPINDI, July 21, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority, Muhammad Saif Anwar Jappa, the Enforcement Squad RDA has carried out operations against unauthorized / illegal commercial constructions and has sealed plaza on plot number 221-A at Saidpur Housing Scheme and illegal commercial building, use as school at Plot number 3, Block-A, University Town, Rawalpindi due to violation of approved building plan, RDA spokesman said.

He said that the Enforcement Squad RDA including Deputy Director Building Control, incharge / Assistant Director Building Control, Building Inspectors and others with the assistance of the Police from the concerned Police Stations carried out the operations under section 39 of the Punjab Development of Cities Act 1976 against illegal commercial construction and sealed above mentioned commercial building.

RDA spokesman said that taking legal action previously notices were issued to the owners of these properties namely Mr. Iftikhar Yaqoob, Usman Javed, Mukhtar Ahmad and Abdul Aziz Khan. He said that the owner of the above-mentioned sealed property has violated approved plans / maps and violated the PDC Act 1976 and RDA Building and Zoning Regulations 2020 and constructed illegal commercial buildings without approval and No Objection Certificates (NOCs). He said that the DG RDA has directed the Land Use and Building Control (LU&BC) Wing to take strict action against encroachments, illegal and unauthorized constructions and commercial activities without any fear and favour.

He said that the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa has also directed the Building Control Wing to conduct a survey regarding fees and charges for approval of illegal residential and commercial buildings, commercialization, complementary maps, plans of buildings and regularize all illegal residential cum commercial buildings in the controlled area of RDA.

The general public should also show moral responsibility and remove every type of encroachment as much as they can, so that they could avoid any further loss, he added.

راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 21 جولائی 2023

آرڈی اے نے سید پور ہاؤسنگ سکیم اور یونیورسٹی ٹاؤن راولپنڈی میں غیر قانونی کمرشل عمارتوں کو سر بمہر کر دیا۔

راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے نے سید پور پر غیر قانونی و غیر مجاز کمرشل تعمیرات کے خلاف کارروائی کرتے ہوئے پلازہ کو سیل کر دیا A-ہاؤسنگ سکیم میں پلاٹ نمبر 221 ہے اور غیر قانونی کمرشل عمارت پلاٹ نمبر 3، بلاک-اے یونیورسٹی ٹاؤن راولپنڈی میں بطور سکول استعمال کرنے اور منظور شدہ بلڈنگ پلان کی خلاف ورزی کرنے کی وجہ سے اس عمارت کو بھی سر بمہر کر دیا ہے۔ ترجمان آرڈی اے نے کہا کہ انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے بشمول ڈپٹی ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، انچارج واسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، بلڈنگ انسپکٹرز اور دیگر نے متعلقہ تھانوں کی پولیس کے تعاون سے غیر قانونی کمرشل تعمیرات کے خلاف پنجاب ڈیولپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 کے سیکشن 39 کے تحت آپریشنز کیے اور مذکورہ کمرشل عمارت کو سر بمہر کر دیا ہے۔ انہوں نے کہا کہ قانونی کارروائی کرتے ہوئے پہلے ان جائیدادوں کے مالکان مسٹر افتخار یعقوب، عثمان جاوید، مختار احمد اور عبدالعزیز خان کو نوٹس جاری کیے گئے تھے۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ سیل شدہ جائیداد کے مالک نے منظور شدہ پلانز و نقشہ کی خلاف ورزی کی ہے اور پی ڈی سی ایکٹ 1976 اور آر ڈی اے بلڈنگ اینڈ زوننگ ریگولیشنز 2020 کی خلاف ورزی کی ہے اور بغیر منظوری اور این او سی کے غیر قانونی کمرشل عمارتیں تعمیر کی ہیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے لینڈ یوز اینڈ بلڈنگ کنٹرول ونگ کو ہدایت کی ہے کہ وہ تجاوزات، غیر قانونی و غیر مجاز تعمیرات اور کمرشل سرگرمیوں کے خلاف بلا خوف و خطر سخت کارروائی جاری رکھیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور جپہ نے بلڈنگ کنٹرول ونگ کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی رہائشی اور کمرشل عمارتوں کی منظوری، کمرشلائزیشن، تکمیلی نقشہ جات، عمارتوں کے منصوبوں کی منظوری کے لیے فیس اور چارجز کے حوالے سے سروے کریں اور کنٹرولڈ ایریا میں تمام غیر قانونی رہائشی کمرشل عمارتوں کو ریگولرائز کریں۔-----