

RESS RELEASE

RDA seals commercial buildings at Minara Residencia G.T road Rawalpindi

RAWALPINDI, July 11, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority, Muhammad Saif Anwar Jappa, the Enforcement Squad RDA has carried out an operation against unauthorized / illegal commercial construction and has sealed high rise commercial buildings at Minara Residencia, G.T Road, Mouza Kotha Kalan, Rawalpindi, RDA spokesman said.

He said that the Enforcement Squad RDA including Deputy Director Building Control, incharge / Assistant Director Building Control, Building Inspectors and others with the assistance of the Police from the concerned Police Station Morgah carried out the operation under section 39 of the Punjab Development of Cities (PDC) Act 1976 against illegal commercial construction and sealed above mentioned high rise commercial buildings.

RDA spokesman said that taking legal action previously notices were issued to the owner of this property namely Mr. Khayal Zaman. He said that the owner of the above-mentioned sealed property has violated approved plans / maps and violated the PDC Act 1976 and RDA Building and Zoning Regulations 2020 and constructed illegal commercial buildings without approval and No Objection Certificates (NOCs).

He said that the DG RDA has directed the Land Use and Building Control (LU&BC) Wing to take strict action against encroachments, illegal and unauthorized constructions and commercial activities without any fear and favour.

He said that the DG RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa has also directed the Building Control Wing to conduct a survey regarding fees and charges for approval of illegal residential and commercial buildings, commercialization, complementary maps, plans of buildings and regularize all illegal residential cum commercial buildings in the controlled area of RDA.

The general public should also show moral responsibility and remove every type of encroachment as much as they can, so that they could avoid any further loss, he added.

#####

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 11 جولائی 2023

آر ڈی اے نے منارہ ریزیڈنسیا جی ٹی روڈ راولپنڈی پر کمرشل عمارتیں سر بمہر کر دیں۔
راولپنڈی: ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے نے غیر قانونی وغیر مجاز کمرشل تعمیرات کے خلاف کارروائی کرتے ہوئے مینارہ ریزیڈنسیا، جی ٹی روڈ، موضع کوٹھہ کلاں راولپنڈی میں بلند و بالا کمرشل عمارتوں کو سر بمہر کر دیا ہے۔ ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے بشمول ٹپٹی ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، انچارج و اسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، بلڈنگ انسپیکٹرز اور دیگر نے متعلقہ تھانہ مورگاہ کی پولیس کے تعاون سے پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 کی دفعہ 39 کے تحت غیر قانونی کمرشل تعمیرات کے خلاف کارروائی کی اور مذکورہ بالا کمرشل عمارتوں کو سیل کر دیا ہے۔ انہوں نے کہا کہ اس سے قبل اس پراپرٹی کے مالک خیال زمان کو قانونی کارروائی کرتے ہوئے نوٹس جاری کیے گئے تھے۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ سر بمہر شدہ جائیداد کے مالک نے منظور شدہ پلانز و نقشہ کی خلاف ورزی کی

اور پی ڈی سی ایکٹ 1976 اور آر ڈی اے بلڈنگ اینڈ زوننگ ریگولیشنز 2020 کی خلاف ورزی کی ہے اور بغیر منظوری اور این او سی کے غیر قانونی کمرشل عمارتیں تعمیر کی ہیں۔
انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے لینڈ یوز اینڈ بلڈنگ کنٹرول ونگ کو ہدایت کی ہے کہ وہ تجاوزات، غیر قانونی اور غیر مجاز تعمیرات اور کمرشل سرگرمیوں کے خلاف بلا خوف و خطر سخت کارروائی جاری رکھیں۔
انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چپہ نے بلڈنگ کنٹرول ونگ کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی رہائشی اور کمرشل عمارتوں کی منظوری، کمرشلائزیشن، تکمیلی نقشہ جات، عمارتوں کے منصوبوں کی منظوری کے لیے فیس اور چارجز کے حوالے سے سروے کریں اور کنٹرولڈ ایریا میں تمام غیر قانونی رہائشی کمرشل عمارتوں کو ریگولرائز کریں۔-----