

## PRESS RELEASE

**RDA issues notice and lodges FIR against sponsors of illegal housing scheme namely Rose Valley.**

**RDA warned sponsors to immediately stop marketing of illegal housing schemes.**

**RAWALPINDI, May 4, 2023:** On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA), Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued a notice and lodged a First Information Report (FIR) against the owners namely Zafar Mushtaq, Sharjil Ahmad and Haris Iftikhar of the illegal private housing scheme Rose Valley at Mouza Adyala, Adyala Road Rawalpindi for cheating / misleading the general public by illegally using the logo of RDA to claim the project as an approved housing scheme on social media websites, RDA spokesman said.

He said the Director MP&TE RDA has also issued demolition order against the above mentioned illegal housing scheme. He said the sponsors are also warned immediately to stop the marketing of their unapproved / illegal housing scheme.

He said the DG RDA has also directed the Director MP&TE that action may be taken against illegal advertisements and marketing and FIRs will also be filed against the owners of other illegal housing schemes.

He said that on the directions of the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa, the public is advised in their interest to avoid making any kind of investment in illegal and unauthorized housing schemes. He said that the public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website [www.rda.gop.pk](http://www.rda.gop.pk).

He said that the owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing, FIA to take legal action against the illegal and misleading advertisements of these illegal housing schemes to prevent the public from falling in their scams.

He said the above-mentioned offences committed by the owners of illegal housing scheme and also cognizable under rule 37 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules, 2021. The penalty for illegal development will be continue till the defaulter remains, he added.

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز، 4 مئی 2023

آر ڈی اے نے روز ویلی نامی غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے سپانسرز کو نوٹس جاری کر دیا اور ان کے خلاف ایف آئی آر درج کرا دی ہے۔

آر ڈی اے نے سپانسرز کو متنبہ کیا کہ وہ فوری طور پر غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ بند کر دیں۔ راولپنڈی ( ) ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے موضع اڈیالہ، اڈیالہ روڈ راولپنڈی میں غیر قانونی نجی ہاؤسنگ سکیم روز ویلی کے مالکان ظفر مشتاق، شرجیل احمد اور حارث افتخار کو نوٹس جاری کر دیے اور ان کے خلاف آر ڈی اے کو غیر قانونی طور پر استعمال کر کے عوام الناس کو دھوکہ دینے و گمراہ کرنے اور پراجیکٹ کو (logo) اے لوگو منظور شدہ ہاؤسنگ کے طور پر دعویٰ کر کے سوشل میڈیا ویب سائٹس پر لگانے کی وجہ سے ایف آئی آر درج کرا دی ہے۔

آر ڈی اے ترجمان نے کہا کہ ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای آر ڈی اے نے مذکورہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے خلاف ڈیمولیشن آرڈر بھی جاری کر دیا ہے۔ انہوں نے کہا کہ سپانسرز کو بھی فوری طور پر متنبہ کیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کی مارکیٹنگ کو فوری طور پر روک دیں۔

انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای کو بھی ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کی جائے اور دیگر غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کے خلاف بھی ایف آئی آر درج کرادی جائیں گی۔

انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چپہ کی ہدایت پر عوام کو اپنے مفاد میں مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی اور غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں میں کسی قسم کی سرمایہ کاری سے گریز کریں۔ انہوں نے کہا کہ عوام کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ اسکیموں میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے آر ڈی اے سے چیک کریں۔ اسے پر بھی چیک کیا جا سکتا ہے۔ [www.rda.gop.pk](http://www.rda.gop.pk) آر ڈی اے ویب سائٹ

انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان اور سپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس سلسلے میں پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے سائبر کرائم ونگ، ایف آئی اے سے بھی درخواست کی ہے کہ ان غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے تاکہ عوام کو ان کے گھپلوں میں مبتلا ہونے سے بچایا جا سکے۔

انہوں نے کہا کہ مذکورہ بالا جرائم غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے مالکان کی طرف سے کیے گئے ہیں اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے قاعدہ 37 کے تحت بھی قابل توجہ ہیں۔ انہوں نے مزید کہا کہ غیر قانونی ڈویلپمنٹ پر جرمانہ، جب تک نادہندہ رہے گا جاری رہے گا۔