

PRESS RELEASE

RDA issues notices to 4 illegal housing schemes.

RDA warned sponsors to immediately stop marketing of illegal housing schemes.

Penalty for illegal development will be continue till the defaulter remains.

RAWALPINDI, April 28, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA), Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the owners of four illegal private housing schemes namely Pak Sar Zameen Town at Chakri Road, Century Town Housing Scheme, Rawat City Housing Scheme and Al-Buraq Enclave at Rawat Rawalpindi, RDA spokesman said.

Moreover, the sponsors are also warned immediately to stop the marketing of their unapproved / illegal housing schemes and should contact RDA for getting NOC / approval of the scheme as per law, otherwise, strict legal action will be taken against them.

He said RDA has lodged First Information Reports (FIRs) against illegal two housing schemes namely Pak Sar Zameen Town at Chakri Road and Century Town at Rawat. He said the DG RDA has also directed the Director MP&TE that action may be taken against illegal advertisements and marketing and FIRs will also be filed against the owners of other illegal housing schemes.

He said another housing scheme South City Developers is advertising on social media. It is informed that this housing scheme is in District Attock, its not in RDA Controlled area. He said that on the directions of the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa, the public is advised in their interest to avoid making any kind of investment in illegal and unauthorized housing schemes. He said that the public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website www.rda.gop.pk.

He said that the owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing, FIA to take legal action against the illegal and misleading advertisements of these illegal housing schemes to prevent the public from falling in their scams.

He said the above-mentioned offences committed by the owners of illegal housing schemes and also cognizable under rule 37 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules, 2021. The penalty for illegal development will be continue till the defaulter remains, he added.

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز (28 اپریل 2023)

آر ڈی اے نے 4 غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کو نوٹس جاری کر دیئے۔

آر ڈی اے نے اسپانسرز کو متنبہ کیا ہے کہ وہ فوری طور پر غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ بند کر دیں۔

غیر قانونی ڈویلپمنٹ پر جرمانہ جاری رہے گا۔

راولپنڈی () ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جبہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک

انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے چار غیر قانونی نجی ہاؤسنگ سکیموں جن میں چکری روڈ پر پاک سر زمین ٹاؤن، روات راولپنڈی میں سنچری ٹاؤن ہاؤسنگ سکیم، روات سٹی ہاؤسنگ سکیم اور البراق انکلیو شامل ہیں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیے

ہیں۔

آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا اسپانسرز کو بھی متنبہ کیا جاتا ہے کہ وہ اپنی غیر منظور شدہ وغیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ فوری طور پر بند کر دیں اور قانون کے مطابق سکیم کا این او سی منظوری حاصل کرنے کے لیے آر ڈی اے سے رابطہ کریں، بصورت دیگر ان کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی۔

مزید برآں، انہوں نے کہا کہ آر ڈی اے نے چکری روڈ پر پاک سر زمین ٹاؤن اور روات میں سنچری ٹاؤن نامی غیر قانونی دو ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف فرسٹ انفارمیشن رپورٹس (ایف آئی آر) درج کرا دیں ہیں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای کو بھی ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کی جائے اور دیگر غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کے خلاف بھی ایف آئی آر درج کرا دی جائیں۔

انہوں نے کہا کہ ایک اور ہاؤسنگ سکیم ساؤتھ سٹی ڈویلپرز سوشل میڈیا پر اشتہارات دے رہی ہیں۔ یہ بتایا جاتا ہے کہ یہ ہاؤسنگ سکیم ڈسٹرکٹ اٹک میں ہے، یہ آر ڈی اے کے زیر کنٹرول علاقے میں نہیں ہے۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور جبہ کی ہدایت پر عوام الناس کو اپنے مفاد میں مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں میں کسی قسم کی سرمایہ کاری سے گریز کریں۔ انہوں نے کہا کہ عوام الناس کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ سکیموں میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے پر بھی چیک کیا جا سکتا ہے۔ www.rda.gop.pk آر ڈی اے سے چیک کریں۔ اسے آر ڈی اے ویب سائٹ

انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان اور اسپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس سلسلے میں پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے سائبر کرائم ونگ، ایف آئی اے سے بھی درخواست کی ہے کہ ان غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے تاکہ عوام الناس کو ان کے گھپلوں میں مبتلا ہونے سے بچایا جا سکے۔ انہوں نے مزید کہا کہ مذکورہ بالا جرائم غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کی طرف سے کیے گئے ہیں اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے رول 37 کے تحت بھی قابل توجہ ہیں۔ انہوں نے مزید کہا کہ غیر قانونی ڈویلپمنٹ پر جرمانہ، جب تک نادہندہ رہے گا جاری رہے گا۔