

PRESS RELEASE

DG RDA directs to take action against illegal housing schemes

RDA issues notices to 5 illegal housing schemes

RAWALPINDI, March 28, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA) Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the owners of five illegal private housing schemes namely Green Lake City at Dhoke Bhaia Rawat, Chak Beli Khan Road, Safanza New Era at Ralla Gujrain Chak Beli Khan Road, Royal Ghar (Apna Ghar) at Mouza Paryal Chak Beli Khan Road, New Iqra City at Mouza Dheri Jorian, Rawat Rawalpindi and Hoon Farm House at Mouza Adyala Road Rawalpindi, RDA spokesman said.

He said the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa has taken notice and warned the public to avoid themselves from illegal housing schemes. The DG RDA has also directed the Director MP&TE that action may be taken against illegal advertisements and marketing and First Information Reports (FIRs) will also be filed against the owners of these above mentioned illegal housing schemes.

He said that the Planning Wing RDA was submitting applications to the concerned police stations to register FIRs against the illegal housing schemes. He said that the owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing of the FIA to take legal action against the illegal and misleading advertisements of these illegal housing schemes to prevent the public from falling in their scams.

He said the above-mentioned offences committed by the owners of illegal housing schemes and also cognizable under rule 38 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules, 2021. He said penalty for Illegal Development, till the default will be continue.

He said that on the directions of the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa, the public is advised in their interest to avoid making any kind of investment in illegal and unauthorized housing schemes. He said that the public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website www.rda.gop.pk, he added.

راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز 28 مارچ، 2023

ڈی جی آر ڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف کارروائی کرنے کی ہدایت کر دی

آر ڈی اے نے 5 غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کو نوٹسز جاری کر دیئے

راولپنڈی () ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چپہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے پانچ غیر قانونی نجی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹسز جاری کر دیے ہیں جن میں گرین لیک سٹی موضع ڈھوک بھیا روات، چک ببلی خان روڈ، صفانزہ نیو ایرا، موضع رلہ گجراں چک ببلی خان روڈ، رائل گھر (اپنا گھر) موضع پریال چک ببلی خان روڈ، نیو اقراء سٹی موضع ڈھیری جوڑیاں، روات راولپنڈی اور ہون فارم ہاؤس موضع اڈیالہ روڈ راولپنڈی شامل ہیں۔ آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چپہ نے نوٹس لیتے ہوئے عوام الناس کو متنبہ کیا ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں سے اجتناب کریں۔ انہوں نے ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کی جائے اور غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف آپریشن کیا جائے اور مالکان کے خلاف ایف آئی آر بھی درج کرائی جائیں۔

آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف ایف آئی آر درج کرنے کے لیے متعلقہ تھانوں میں درخواستیں جمع کرا رہا ہے۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان اور سپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس سلسلے میں پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے ایف آئی اے کے سائبر کرائم ونگ سے بھی درخواست کی ہے کہ ان غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے تاکہ عوام الناس کو ان کے سکیموں میں پھنسنے سے بچایا جا سکے۔

انہوں نے کہا کہ مذکورہ بالا جرائم غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کی طرف سے کیے گئے ہیں اور پنجاب ڈیولپمنٹ اتھارٹی، پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے رول 38 کے تحت بھی قابل گرفت ہیں۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ڈیولپمنٹ پر جرمانہ جب تک ناپہنہ رہے گا جاری رہے گا۔

انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چپہ کی ہدایت پر عوام الناس کو مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی اور غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں میں کسی قسم کی سرمایہ کاری سے گریز کریں۔ انہوں نے کہا کہ عوام کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ سکیموں میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے آر ڈی اے سے چیک کریں۔
پر بھی چیک کیا جا سکتا ہے۔-----