

## PRESS RELEASE

RDA's crackdown on illegal housing schemes continues

RDA demolishes the site offices, main gates and road infrastructure of 3 illegal housing schemes namely Islamabad Marina City, Pakistan Employees Cooperative Housing Society and Seven Enclave Housing Society

RAWALPINDI, April 13, 2023: On the directions of the Director General RDA, Muhammad Saif Anwar Jappa, the Enforcement Squad RDA has carried out an operation against three illegal housing schemes namely Islamabad Marina City Mouza Garbal, Pakistan Employees Cooperative Housing Society Mouza Mohri Khatran and Garbal and Seven Enclave Housing Society at Mauza Garbal Fateh Jang Road Rawalpindi and demolished the site offices, main gates and road infrastructure, RDA Spokesman said.

He said that the Enforcement Squad RDA is taking strict action against illegal housing schemes. He said under section 39, 12(5) of PDC Act 1976 and under section 38 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules 2021 notices were also issued to the owners of above mentioned illegal housing schemes.

The Enforcement Squad RDA including Incharge / Assistant Director Building Control, Deputy Incharge, Superintendent Scheme and others carried out the operations against above mentioned illegal housing schemes. The owners of these properties were running illegal housing schemes' booking offices in violation of rules.

RDA spokesman said that the DG RDA advises the general public that in their own interest they should not make any investment in any illegal / unauthorized Housing Scheme whose' status was declared illegal by RDA. It could be checked on the RDA website [www.rda.gop.pk](http://www.rda.gop.pk). Otherwise, they themselves will be responsible for their losses.

He said the DG RDA has directed the MP&TE Directorate RDA to take strict actions against illegal / unauthorized housing schemes, their development, construction of booking and site offices and encroachments without any fear or favour.

RDA has also requested Islamabad Electric Supply Company (IESCO), Sui Northern Gas Pipelines Ltd (SNGPL) and PTCL not to extend services to illegal housing schemes as their status is unapproved / illegal, he added.

راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی

1-پریس ریلیز 13 اپریل 2023

غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف آر ڈی اے کا کریک ڈاؤن جاری ہے۔

آر ڈی اے نے اسلام آباد مرینا سٹی، اکستان ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی اور سیون انکلیو ہاؤسنگ سوسائٹی نامی 3 غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے سائٹ آفس، مرکزی دروازوں اور روڈ انفراسٹرکچر کو مسمار کر دیا۔

راولپنڈی ( ) ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیوں کے خلاف جاری آپریشن کے دوران فتح جنگ روڈ پر تین غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں اسلام آباد مرینا سٹی موضع گربال، پاکستان ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی موضع موہری کھتران اور گربال

اور سیون انکلیو ہاؤسنگ سوسائٹی موضع گربال فتح جنگ روڈ راولپنڈی کے سائٹ آفس، مرکزی دروازوں اور روڈ انفراسٹرکچر کو مسمار کر دیا ہے۔

ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے غیر قانونی رہائشی سکیموں کے خلاف سخت کارروائی کر رہا ہے۔ انہوں نے کہا کہ پی ڈی سی ایکٹ 1976 کے سیکشن 39 کے تحت اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے تحت کارروائی کرتے ہوئے مذکورہ غیر قانونی رہائشی سکیموں کے مالکان کو نوٹسز بھی جاری کیے گئے تھے۔

انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے بشمول انچارج و اسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، ڈپٹی انچارج، سپرنٹنڈنٹ سکیم اور دیگر نے مذکورہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیمز کے خلاف آپریشن کیا۔ اس پراپرٹی کا مالکان قوانین کی خلاف ورزی کرتے ہوئے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے سائٹ آفس چلا رہے تھے۔

آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے عوام الناس کو مشورہ دیتے ہیں کہ وہ اپنے مفاد میں کسی ایسی غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیم میں کوئی سرمایہ کاری نہ کریں جس کی حیثیت کو آر ڈی اے نے غیر قانونی قرار دیا ہے۔ اسے آر ڈی اے ویب سائٹ [www.rda.gop.pk](http://www.rda.gop.pk) پر چیک کیا جا سکتا ہے۔ بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے۔

انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ کو ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں، بکنگ اور سائٹ آفسز کی تعمیر اور تجاوزات کے خلاف بغیر کسی خوف و خطر کے سخت کارروائی کریں۔

انہوں نے مزید کہا کہ آر ڈی اے نے اسلام آباد الیکٹرک سپلائی کمپنی، سوئی ناردرن گیس پائپ لائنز لمیٹڈ اور پی ٹی سی ایل سے بھی درخواست کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں تک خدمات کی توسیع نہ کریں کیونکہ ان کی حیثیت غیر منظور شدہ و غیر قانونی ہے۔-----