RDA’s grand operations underway against illegal housing schemes
RDA demolishes site offices of 4 illegal housing schemes namely Century Town, Countryside Farms, High Capital City and Shaheen Gardens.
RAWALPINDI, April 5, 2023: On the directions of the Director General Rawalpindi Development Authority, Muhammad Saif Anwar Jappa, the Enforcement Squad RDA has carried out an operation against four illegal housing schemes namely Century Town situated at mouza Bagga Sheikh, Bagga Miana and Bagga Sangral, Countryside Farms at mouza Ratiya, High Capital City at mouza Losar and Shaheen Gardens at mouza Takhat Pari at Rawat Rawalpindi, and demolished site offices, boundary walls, roads, footpaths, guard rooms and containers and main gates, RDA spokesman said.
He said that the Enforcement Squad RDA is taking strict action against illegal housing schemes. He said under section 39, 12(5) of PDC Act 1976 and under section 38 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules 2021 notices were also issued to the owners of above mentioned illegal housing schemes.
The Enforcement Squad RDA including Incharge / Assistant Director Building Control, Deputy Incharge, Superintendent Scheme and others carried out the operations against above mentioned illegal housing schemes. The owners of these properties were running illegal housing schemes’ site offices in violation of rules.
RDA spokesman said that the DG RDA advises the general public that in their own interest they should not make any investment in any illegal / unauthorized Housing Scheme whose’s status was declared illegal by RDA. It could be checked on the RDA website www.rda.gop.pk. Otherwise, they themselves will be responsible for their losses.
He said the DG RDA has directed the MP&TE Directorate RDA to take strict actions against illegal / unauthorized housing schemes, their development, construction of booking and site offices and encroachments without any fear or favour.
RDA has also requested Islamabad Electric Supply Company (IESCO), Sui Northern Gas Pipelines Ltd (SNGPL) and PTCL not to extend services to illegal housing schemes as their status is unapproved / illegal, he added.

2-PRESS RELEASE
DG RDA directs for finalization of Peri-Urban Structure Plan & Site Development Zone
RAWALPINDI, April 5, 2023: On the direction of Director General Rawalpindi Development Authority, Muhammad Saif Anwar Jappa, the public hearing for finalization of the Peri-Urban Structure Plan and Site Development Zone will be held on 10th April 2023 in the office of the Assistant Commissioner Gujar Khan, Rawalpindi.
The RDA spokesperson said that Assistant Commissioner Gujar Khan, Mott McDonald Pakistan Company’s team, Deputy Director District Office Environment, Deputy Director Agriculture Department, Director Admin and Finance RDA and Deputy Director Planning RDA will participate in this meeting.

He said that keeping transparency in mind, the Peri-Urban Structure Plan of four tehsils of Rawalpindi, Gujar Khan, Kallar Syedan, Taxila and Kahuta has been completed on fast track basis and has been uploaded on the RDA website www.rda.gop.pk.
He further said that the general public is requested that if there are any objections or suggestions related to it, they can be submitted to the offices of Director Metropolitan Planning Muhammad Tahir Meo and Assistant Commissioners so that the objections and suggestions can be included in it. In this regard, for more information the Director Metropolitan Planning can be contacted during office hours on this phone number: 5554043-051.

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی
1- پریس ریلیز
5 اپریل ، 2023

غیر قانونی رہائشی سکیموں کے خلاف آر ڈی اے کے گرینڈ آپریشن جاری
آر ڈی اے نے 4 غیر قانونی رہائشی سکیموں سنچری ٹاؤن، کنٹری سائیڈ فارم، ہائی کیپیٹل سٹی اورشاہین گارڈنز کے سائٹ دفاتر کو مسمار کردیا

راولپنڈی( ) ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر انفورسمنٹ اسکواڈ آر ڈی اے نے چار غیر قانونی رہائشی سکیموں سنچری ٹاؤن موضع بیگا شیخ ، بیگا میانا اور بیگا سنگرل، کنٹری سائیڈ فارم موضع رتیہ، ہائی کیپیٹل سٹی موضع لوسار اور شاہین گارڈنز موضع تخت پری، روات راولپنڈی شامل ہیں کے خلاف آپریشن کرتے ہوے ان کے سائٹ دفاتر، باؤنڈری دیواروں، سڑکیں، فٹ پاتھ ، گارڈ رومز، کنٹینرز اور مین گیٹ کو مسمار کر دیا ہے۔
ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ انفورسمنٹ اسکواڈ آر ڈی اے غیر قانونی رہائشی سکیموں کے خلاف سخت کارروائی کر رہا ہے۔ انہوں نے کہا کہ پی ڈی سی ایکٹ 1976 کے سیکشن 39 کے تحت اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے تحت کاروائی کرتے ہوے مذکورہ غیر قانونی رہائشی سکیموں کے مالکان کو نوٹسز بھی جاری کیے گئے تھے۔
انفورسمنٹ سکواڈ آر ڈی اے بشمول انچارج و اسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، ڈپٹی انچارج، سپرنٹنڈنٹ سکیم اور دیگر نے مذکورہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیمز کے خلاف آپریشن کیا۔ اس پراپرٹی کا مالکان قوانین کی خلاف ورزی کرتے ہوئے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے سائٹ آفس چلا رہے تھے۔
آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے عوام الناس کو مشورہ دیتے ہیں کہ وہ اپنے مفاد میں کسی ایسی غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیم میں کوئی سرمایہ کاری نہ کریں جس کی حیثیت کو آر ڈی اے نے غیر قانونی قرار دیا ہے۔ اسے آر ڈی اے ویب سائٹ www.rda.gop.pk پر چیک کیا جا سکتا ہے۔ بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے۔
انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ کو ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں، بکنگ اور سائٹ آفسز کی تعمیر اور تجاوزات کے خلاف بغیر کسی خوف و خطر کے سخت کارروائی کریں۔
انہوں نے مزید کہا کہ آر ڈی اے نے اسلام آباد الیکٹرک سپلائی کمپنی ، سوئی ناردرن گیس پائپ لائنز لمیٹڈ اور پی ٹی سی ایل سے بھی درخواست کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں تک خدمات کی توسیع نہ کریں کیونکہ ان کی حیثیت غیر منظور شدہ وغیر قانونی ہے-------------------

راولپنڈی ڈیویلپمنٹ اتھارٹی
2-پریس ریلیز
5 اپریل 2023
ڈی جی آر ڈی اے کی پیری اربن سٹرکچر پلان و سائٹ ڈویلپمنٹ زون کو حتمی شکل دینے کے ہدایت

راولپنڈی ( ) ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کہ ہدایت پر آرڈی اے کی جانب سے پیش کردہ پیری اربن سٹرکچر پلان و سائٹ ڈویلپمنٹ زون کو حتمی شکل دینے کے حوالے سے عوامی سماعت کے لیے اجلاس اسسٹنٹ کمشنر گوجر خان آفس میں 10 اپریل کو منعقد ہو گا۔

ترجمان آر ڈی اے نے بتا یا کہ اس اجلاس میں اسسٹنٹ کمشنر گوجر خان، موٹ میکڈونلڈ پاکستان کمپنی ٹیم، ڈپٹی ڈائریکٹر ڈسٹرکٹ آفس ماحولیات، ڈپٹی ڈائریکٹر محکمہ زراعت، ڈائریکٹر ایڈمن اینڈ فنانس آر ڈی اے اور ڈپٹی ڈائریکٹر پلاننگ آر ڈی اے شرکت کریں گے۔

انہوں نے کہا کہ شفافیت کو مد نظر رکھتے ہوے راولپنڈی کی چار تحصیلوں گوجر خان، کلر سیداں، ٹیکسلا اور کہوٹہ کے پیری اربن سٹرکچر پلان کو جلد از جلد مکمل کیا گیا ہے اور آر ڈی اے ویب سائٹ www.rda.gop.pk پر اپ لوڈ کر دیے گئے ہیں۔

انہوں نے مزید کہا کہ عوام الناس سے التماس ہے کہ ان سے متعلق اگر کوئی اعتراضات یا تجاویز ہیں تو ڈائریکٹر میٹروپولیٹن پلاننگ محمد طاہر میو اور اسسٹنٹ کمشنرز کے دفاتر میں جمع کرائے جا سکتے ہیں تاکہ اعتراضات اور تجاویز کو پلان میں شامل کیا جا سکے۔ اس حوالے سے مزید معلومات کے لیے ڈائریکٹر میٹروپولیٹن پلاننگ سے آفس ٹائم میں اس فون نمبر051-5554043 پر رابطہ کیا جا سکتا ہے---------------------