

PRESS RELEASE

RDA issues notices to 4 illegal housing schemes

RAWALPINDI, March 15, 2023: On the directions of the Director General, Rawalpindi Development Authority (RDA) Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the owners of four illegal private housing schemes namely Capital Orchard at Chakri road, Prime Valley at Chakri road, Arizon City near Chakri Interchange and Citi Housing at Rawat Rawalpindi, RDA spokesman said.

He said that Director General He said the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa has taken notice and warned the public to avoid themselves from illegal housing schemes. The DG RDA has also directed the Director MP&TE that action may be taken against illegal advertisements and marketing and First Information Reports (FIRs) will also be filed against the owners of these four illegal housing schemes.

He said that the Planning Wing RDA was submitting applications to the concerned police stations to register FIRs against the illegal housing schemes. He said that the owners and sponsors of illegal housing schemes are misleading the public through advertisements. In this regard, the Planning Wing RDA has also requested the Cyber Crime Wing of the FIA to take legal action against the illegal and misleading advertisements of these illegal housing schemes to prevent the public from falling in their scams.

He said the above-mentioned offences committed by the owners of illegal housing schemes and also cognizable under rule 37 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules, 2021. He said penalty for Illegal Development, till the default will be continues.

He said that on the directions of the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa, the public is advised in their interest to avoid making any kind of investment in illegal and unauthorized housing schemes. He said that the public is also advised to check from RDA before investing in housing schemes. It can also be checked on the RDA website www.rda.gop.pk, he added.

راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز 15 مارچ، 2023

آر ڈی اے نے 4 غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کو نوٹس جاری کر دیئے۔

راولپنڈی () ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے چار غیر قانونی نجی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیئے ہیں جن میں چکری روڈ راولپنڈی پر کیپٹل آرچرڈ، چکری روڈ پر پرائم ویلی، چکری انٹرچینج کے قریب ایریزون سٹی اور روات راولپنڈی میں سٹی ہاؤسنگ سکیم شامل ہیں۔

آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چہ نے نوٹس لیتے ہوئے عوام الناس کو متنبہ کیا ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں سے اجتناب کریں۔ انہوں نے ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ غیر قانونی اشتہارات اور مارکیٹنگ کے خلاف کارروائی کی جائے اور ان چار غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کے خلاف ایف آئی آر بھی درج کرائی جائیں۔

آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ پلاننگ ونگ آر ڈی اے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف ایف آئی آر درج کرنے کے لیے متعلقہ تھانوں میں درخواستیں جمع کرا رہا ہے۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان اور سپانسرز اشتہارات کے ذریعے عوام کو گمراہ کر رہے ہیں۔ اس سلسلے میں پلاننگ ونگ آر ڈی اے نے ایف آئی اے کے سائبر کرائم ونگ سے بھی درخواست کی ہے کہ ان غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے غیر قانونی اور گمراہ کن اشتہارات کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے تاکہ عوام الناس کو ان کے سکیموں میں پھنسنے سے بچایا جا سکے۔

انہوں نے کہا کہ مذکورہ بالا جرائم غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے مالکان کی طرف سے کیے گئے ہیں اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے رول 37 کے تحت بھی قابل گرفت ہیں۔ انہوں نے کہا کہ غیر قانونی ڈویلپمنٹ پر جرمانہ، جب تک نابدندہ رہے گا جاری رہے گا۔

انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر عوام الناس کو مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ غیر قانونی اور غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں میں کسی قسم کی سرمایہ کاری سے گریز کریں۔ انہوں نے کہا کہ عوام کو یہ بھی مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ سکیموں میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے آر ڈی اے سے چیک کریں۔ انہوں

نے مزید کہا کہ اسے RDA کی ویب سائٹ www.rda.gop.pk پر بھی چیک کیا جا سکتا ہے۔-----