

PRESS RELEASE

RDA issues notices to four Marketing Companies

RAWALPINDI, March 11, 2023: On the directions of the Director General Rawalpindi Development Authority Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the owners of four marketing companies namely Anzo Marketing, Wall Real Estate, Titanium Agency and Vital Marketing for stopping advertising illegal housing schemes, RDA spokesman said.

He said the DG RDA has told that advertising illegal housing schemes which are not having any legal sanctity from RDA, which is illegal under 46 (1) of Punjab Development Authorities Private Housing Scheme Rules-2021 which is reproduced as “A sponsor shall not advertise sale of plots or housing units in print and electronic media or in any manner, without prior approval of Authority.”

He said in this regard, it is apprised that unless a project gets NOC from RDA Rawalpindi, it cannot be declared as an approved or legal project. But unfortunately, your websites are misleading general public who are investing heavy amount only seeking your advertisements. The marketing / projection of such projects give impression to general public that the project is already approved and legal. You are warned that you must not be a part of this illegal activity which may deceive general public who invest in illegal housing societies through your plate-forms.

He said the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa has directed to remove all the material of these illegal scheme which may initiate the huge transaction of money from general public in the shape of booking of plots in unapproved/fake/illegal housing schemes thus deceive the general public through electronic media. Moreover, legal status of the projects is easily accessible on RDA website www.rda.gop.pk or can be obtained directly from the MP&TE Directorate RDA. In case of non-compliance of Punjab Development of Cities Act 1976 and Punjab development Authorities Private Housing Schemes Rules 2021, RDA reserves the right to initiate legal proceedings against you and your organizations under relevant law, he added.

راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز 11 مارچ، 2023

آر ڈی اے نے چار مارکیٹنگ کمپنیوں کو نوٹس جاری کیا۔

راولپنڈی () ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی تشہیر روکنے کے لیے چار مارکیٹنگ کمپنیوں کے مالکان کو نوٹس جاری کر دیے ہیں جن میں انزو مارکیٹنگ، وال ریئل اسٹیٹ، ٹائٹینیم ایجنسی اور وائل مارکیٹنگ شامل ہیں۔

ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے کے مطابق ایسی غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی تشہیر کرنا جن کی آر ڈی اے سے کوئی قانونی اجازت نہیں ہے، جو کہ پنجاب ڈیولپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے تحت غیر قانونی ہے۔ انہوں نے کہا کہ ایک سپانسر اتھارٹی کی پیشگی منظوری کے بغیر پرنٹ اور (1)46 الیکٹرانک میڈیا یا کسی بھی طریقے سے پلاٹوں یا ہاؤسنگ یونٹس کی فروخت کی تشہیر نہیں کرے گا۔ انہوں نے کہا کہ اس حوالے سے آگاہ کیا جاتا ہے کہ جب تک کسی پروجیکٹ کو آر ڈی اے راولپنڈی سے این او سی نہیں ملتا اسے منظور شدہ یا قانونی منصوبہ قرار نہیں دیا جا سکتا۔ لیکن نجی مارکیٹنگ کمپنیوں کے ویب سائٹس عوام الناس کو گمراہ کر رہی ہیں جو صرف اشتہارات کی تلاش میں بھاری رقم لگا رہے ہیں۔ ایسے منصوبوں کی مارکیٹنگ و پروجیکشن سے عام لوگوں کو یہ تاثر ملتا ہے کہ پراجیکٹ پہلے سے منظور شدہ اور قانونی ہے۔ ایسی کمپنیوں کو متنبہ کیا جاتا ہے کہ آپ اس غیر قانونی سرگرمی کا حصہ نہ بنیں جس کے ذریعے غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیوں میں سرمایہ کاری کرنے والے عام لوگوں کو دھوکہ دے سکتی ہے۔

ترجمان آر ڈی اے نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور چہ نے ان غیر قانونی سکیموں کے تمام مواد کو ہٹانے کی ہدایت کی ہے جس سے غیر منظور شدہ، جعلی اور غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میں پلاٹوں کی بکنگ کی صورت میں عام لوگوں سے پیسے کی بھاری لین دین شروع ہو سکتی ہے اس طرح الیکٹرانک میڈیا کے ذریعے عام لوگوں کو پر آسانی www.rda.gop.pk دھوکہ دیا جا رہا ہے۔ مزید برآں، منصوبوں کی قانونی حیثیت آر ڈی اے کی ویب سائٹ سے قابل رسائی ہے یا ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے سے براہ راست حاصل کی جا سکتی ہے۔ انہوں نے مزید کہا کہ پنجاب ڈیولپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 اور پنجاب ڈیولپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیمز رولز 2021 کی عدم تعمیل کی صورت میں، آر ڈی اے متعلقہ قانون کے تحت کمپنیوں کے خلاف قانونی کارروائی شروع کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔-----