

PRESS RELEASE

RDA seals site office of illegal housing scheme namely Capital Valley

RDA submits applications at Police Station Rawat to lodge FIRs against three illegal housing schemes namely Atlantic City, High Capital City and Century Town

RAWALPINDI, February 23, 2023: On the directions of the Director General Rawalpindi Development Authority Muhammad Saif Anwar Jappa, the Enforcement Squad RDA has carried out an operation against illegal housing scheme namely Capital Valley situated at mouza Katarian and Thallian Rawalpindi and sealed site office, RDA spokesman said.

He said Metropolitan Planning and Traffic Engineering RDA has also submitted applications at Police Station Rawat to lodge First Information Reports (FIRs) against three illegal housing schemes namely Atlantic City Housing Scheme and High Capital City Housing Scheme at Chak Beli road Rawalpindi and Century Town Housing Scheme at GT Road Rawalpindi

He said the Enforcement Squad RDA is taking strict action against illegal housing schemes. He said that under section 39, 12(5) of PDC Act 1976 and under section 38 of Punjab Development Authorities Private Housing Schemes Rules 2021 notices were issued to Mr. Sohail Nawaz Cheema the owner of housing scheme Capital Valley.

The Enforcement Squad RDA including Incharge / Assistant Director Building Control, Deputy Incharge, Superintendent Scheme and others with the assistance of the Police from the concerned Police Station Dhamial carried out the operation against above mentioned illegal housing scheme. The owner of this property was running illegal housing schemes' site offices in violation of rules.

RDA spokesman said the DG RDA advises the general public that in their own interest they should not make any investment in any illegal / unauthorized Housing Scheme whose's status was declared illegal by RDA. It could be checked on the RDA website www.rda.gop.pk. Otherwise, they themselves will be responsible for their losses.

He said the DG RDA has directed the MP&TE Directorate to take strict actions against illegal / unauthorized housing schemes, their development, construction of booking and site offices and encroachments without any fear or favour.

RDA has also requested Islamabad Electric Supply Company (IESCO), Sui Northern Gas Pipelines Ltd (SNGPL) and PTCL not to extend services to illegal housing schemes as their status is unapproved / illegal, he added.

پریس ریلیز 23 فروری 2023

آر ڈی اے نے کیپیٹل ویلی نامی غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے سائٹ آفس کو سیل کر دیا
اٹلانٹک سٹی، ہائی کیپیٹل سٹی اور سنچری ٹاؤن نامی تین غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف ایف آئی آر درج کرنے کے لیے آر ڈی اے نے پولیس اسٹیشن روات میں درخواستیں جمع کر دیں
راولپنڈی () ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر انفورسمنٹ سکوڈ آر ڈی اے نے موضع کٹاریاں اور ٹھلیاں راولپنڈی میں واقع کیپیٹل ویلی غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے خلاف کارروائی کرنے ہوئے سائٹ آفس کو سر بمہر کر دیا۔

آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ آر ڈی اے نے تین غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف فرسٹ انفارمیشن رپورٹ (ایف آئی آر) درج کرنے کے لیے تھانہ روات میں درخواستیں بھی جمع کرائی ہیں جن میں اٹلانٹک سٹی ہاؤسنگ سکیم اور ہائی کیپیٹل سٹی ہاؤسنگ سکیم چک بیلی خان روڈ راولپنڈی اور سنچری ٹاؤن ہاؤسنگ سکیم جی ٹی روڈ راولپنڈی شامل ہیں۔

انہوں نے کہا کہ انفورسمنٹ سکوڈ آر ڈی اے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے خلاف سخت کارروائی کر رہا ہے۔ انہوں نے کہا کہ پی ڈی سی ایکٹ 1976 کے سیکشن 39 کے تحت اور پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے تحت ہاؤسنگ سکیم کیپیٹل ویلی کے مالک سہیل نواز چیمہ کو نوٹس جاری کیے گئے تھے۔
انفورسمنٹ سکوڈ آر ڈی اے بشمول انچارج و اسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، ڈپٹی انچارج، سپرنٹنڈنٹ سکیم اور دیگر نے متعلقہ تھانہ دھمیال کی پولیس کے تعاون سے مذکورہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیم کے خلاف آپریشن کیا۔ اس پراپرٹی کا مالک قوانین کی خلاف ورزی کرتے ہوئے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کے سائٹ آفس چلا رہے تھے۔

آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے عوام الناس کو مشورہ دیتے ہیں کہ وہ اپنے مفاد میں کسی ایسی غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیم میں کوئی سرمایہ کاری نہ کریں جس کی حیثیت کو آر ڈی اے نے غیر قانونی قرار دیا ہے۔ اسے آر ڈی اے ویب پر چیک کیا جا سکتا ہے۔ بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے۔ www.rda.gop.pk سائٹ، انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ کو ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی و غیر مجاز ہاؤسنگ سکیموں بکنگ اور سائٹ آفسز کی تعمیر اور تجاوزات کے خلاف بغیر کسی خوف و خطر کے سخت کارروائی کریں۔

انہوں نے مزید کہا کہ آر ڈی اے نے اسلام آباد الیکٹرک سپلائی کمپنی، سوئی ناردرن گیس ہائپ لائنز لمیٹڈ اور پی ٹی سی ایل سے بھی درخواست کی ہے کہ وہ غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں تک خدمات کی توسیع نہ کریں کیونکہ ان کی حیثیت غیر منظور شدہ وغیر قانونی ہے۔۔۔۔۔