

PRESS RELEASE

RDA's grand operations underway against illegal buildings

RDA demolishes 3 illegal shops on high court road, seals 3 plazas in Gulraiz housing scheme and seals 6 shops on Bostan Khan road Rwp

RDA receives fees/charges of Rs2 million from illegal commercial buildings.

RAWALPINDI, February 15, 2023: On the directions of the Director General Muhammad Saif Anwar Jappa, the Enforcement Squad RDA has carried out an operation against unauthorized / illegal commercial building and has demolished three illegal shops on high court road, seals 3 plazas in Gulraiz housing scheme and seals 6 shops on Bostan Khan road Rwp, RDA Spokesman said.

He said operations against illegal / unauthorized residential cum commercial buildings are underway in full swing to control illegal development.

He said the Enforcement Squad RDA including Deputy Director Building Control, Incharge / Assistant Director Building Control, Deputy Incharge, Building Inspectors and others with the assistance of the Police from the concerned Police Station carried out the operation against illegal commercial buildings.

He said that the owners of the above-mentioned demolished and sealed commercial properties which were illegally constructed without approval and No Objection Certificates (NOC), plans, maps and violated the Punjab Development of Cities Act 1976 and RDA Building and Zoning Regulations 2021. He said RDA has also received fees/charges of Rs2 million from illegal commercial buildings in lieu of commercialization fee.

He said that the DG RDA has directed the LU&BC Wing to take strict action against encroachments, illegal and unauthorized constructions and commercial activities without any fear and favour.

He said that the DG RDA has also directed the Building Control Wing to conduct a survey regarding fees and charges for approval of illegal residential and commercial buildings, commercialization, complementary maps, plans of buildings and regularize all illegal residential cum commercial buildings in the controlled area of RDA.

He said the general public should also show moral responsibility and remove every type of encroachment as much as they can, so that they could avoid any further loss.

The RDA in the better interest of the general public has advised not to invest in illegal and unauthorized real estate projects and high-rise buildings as the authority had not given any approval, he said, adding that, "RDA recommends the citizens to consult the Authority before investing in such projects".

#####

راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی

پریس ریلیز 15 فروری 2023

غیر قانونی عمارتوں کے خلاف آر ڈی اے کا گرینڈ آپریشن جاری

آر ڈی اے نے ہائی کورٹ روڈ پر 3 غیر قانونی دکانیں مسمار کر دیں، گلریز ہاؤسنگ سکیم میں 3 پلازے اور بوستان خان روڈ پر 6 دکانیں سرہمہر کر دیں

آر ڈی اے غیر قانونی کمرشل عمارتوں سے 20 لاکھ روپے کی فیس و چارجز وصول کیے راولپنڈی () ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور چہ کی ہدایت پر انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے نے غیر قانونی کمرشل عمارت کے خلاف کارروائی کرتے ہوئے ہائی کورٹ روڈ راولپنڈی پر تین غیر قانونی دکانیں مسمار کر دیں ہیں، گلریز ہاؤسنگ سکیم میں تین پلازے سرہمہر کر دیئے ہیں اور بوستان خان روڈ پر چھ دکانیں سرہمہر کر دی ہیں۔ آر ڈی اے کے ترجمان نے کہا کہ غیر قانونی و غیر مجاز رہائشی اور کمرشل عمارتوں کے خلاف کارروائیاں زور و شور سے جاری ہیں تاکہ غیر قانونی ڈیولپمنٹ پر قابو پایا جا سکے۔

انہوں نے کہا کہ انفورسمنٹ سکوآڈ آر ڈی اے بشمول ڈپٹی ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، انچارج واسسٹنٹ ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول، ڈپٹی انچارج، بلڈنگ انسپکٹرز اور دیگر نے متعلقہ تھانے کی پولیس کے تعاون سے غیر قانونی کمرشل عمارتوں کے خلاف آپریشن کیا۔ انہوں نے کہا کہ مذکورہ گرائی گئی اور سرہمہر کی گئی جائیدادوں کے مالکان نے بغیر منظوری و این او سی کے پلانز اور نقشوں کے غیر قانونی طور پر کمرشل عمارت تعمیر کی اور پنجاب ڈیولپمنٹ آف سٹیز ایکٹ 1976 اور آر ڈی اے بلڈنگ اینڈ زوننگ ریگولیشنز 2021 کی خلاف ورزی کی ہیں۔ انہوں نے کہا کہ آج آپریشن کے درمیان آر ڈی اے نے کمرشل انڈسٹریز فیس کے عوض غیر قانونی کمرشل عمارتوں سے 20 لاکھ روپے کی فیس و چارجز بھی وصول کیے ہیں۔

انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے انفورسمنٹ سکوآڈ کو ہدایت کی ہے کہ وہ تجاوزات، غیر قانونی اور غیر مجاز تعمیرات اور کمرشل سرگرمیوں کے خلاف بلا خوف و خطر سخت کارروائی کریں۔ انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے بلڈنگ کنٹرول ونگ کو یہ بھی ہدایت کی ہے کہ وہ غیر قانونی رہائشی اور کمرشل عمارتوں کی منظوری کمرشل انڈسٹری، تکمیلی نقشہ جات، عمارتوں کے منصوبوں کی منظوری کے لیے فیس اور چارجز کے حوالے سے سروے کریں اور کنٹرولڈ ایریا میں تمام غیر قانونی رہائشی کمرشل عمارتوں کو ریگولرائز کریں۔

انہوں نے کہا کہ عوام الناس بھی اخلاقی ذمہ داری کا مظاہرہ کریں اور ہر قسم کی تجاوزات کو جہاں تک ہو سکے ہٹائیں تاکہ وہ مزید نقصان سے بچ سکیں۔ آر ڈی اے نے عوام الناس کے بہتر مفاد میں غیر قانونی و غیر مجاز رئیل اسٹیٹ پروجیکٹس اور بلند و بالا عمارتوں میں سرمایہ کاری نہ کرنے کا مشورہ دیا ہے کیونکہ اگر اتھارٹی کی طرف سے منظوری نہیں دی گئی ہے، انہوں نے مزید کہا کہ، "آر ڈی اے شہریوں کو مشورہ دیتا ہے کہ ایسے منصوبوں میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے اتھارٹی سے رابطہ کریں تاکہ نقصان سے بچ سکیں۔"