

PRESS RELEASE

RDA issues notices to three Marketing Companies

RAWALPINDI, January 23, 2023: On the directions of the Director General Rawalpindi Development Authority Muhammad Saif Anwar Jappa, the Metropolitan Planning and Traffic Engineering (MP&TE) Directorate RDA has issued notices to the owners of three marketing companies namely Sky Marketing, Ghafari Marketing and Wirasat.com for stopping advertising illegal housing schemes, RDA spokesman said.

He said the DG RDA has told that advertising illegal housing schemes which are not having any legal sanctity from RDA, which is illegal under 46(1) of Punjab Development Authorities Private Housing Scheme Rules-2021 which is reproduced as “A sponsor shall not advertise sale of plots or housing units in print and electronic media or in any manner, without prior approval of Authority.”

He said it is intimated that RDA only allows marketing and advertisement to those housing schemes which get the technical approval under rule 24(3) the Punjab Development Authorities Private Housing Scheme Rules-2021 which is reproduced as “The marketing or advertisement and sale of plots shall be allowed after the payment of approval fee, penalty, if any, execution of the mortgage and transfer deeds and incorporation of the same in revenue record, but the sponsor shall not be absolved of the responsibility to comply with the marketing requirements under any other law.”

He said in this regard, it is apprised that unless a project gets NOC from RDA Rawalpindi, it cannot be declared as an approved or legal project. But unfortunately, your websites are misleading general public who are investing heavy amount only seeking your advertisements. The marketing / projection of such projects give impression to general public that the project is already approved and legal. You are warned that you must not be a part of this illegal activity which may deceive general public who invest in illegal housing societies through your plate-forms.

He said the DG RDA Muhammad Saif Anwar Jappa has directed to remove all the material of these illegal scheme which may initiate the huge transaction of money from general public in the shape of booking of plots in unapproved/fake/illegal housing schemes thus deceive the general public through electronic media. Moreover, legal status of the projects is easily accessible on RDA website www.rda.gop.pk or can be obtained directly from the MP&TE Directorate RDA. In case of non-compliance, RDA reserves the right to initiate legal proceedings against you and your organizations under relevant law, he added.

پریس ریلیز 23 جنوری، 2023

آرڈی اے نے تین مارکیٹنگ کمپنیوں کو نوٹس جاری کر دیے

راولپنڈی () ڈائریکٹر جنرل راولپنڈی ڈویلپمنٹ اتھارٹی محمد سیف انور جپہ کی ہدایت پر میٹروپولیٹن پلاننگ اینڈ ٹریفک انجینئرنگ ڈائریکٹوریٹ آر ڈی اے نے غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی تشہیر روکنے کے لیے تین مارکیٹنگ کمپنیوں کے مالکان کو نوٹس جاری کر شامل ہیں۔ Wirasat.com دے ہیں جن میں سکائی مارکیٹنگ، غفاری مارکیٹنگ اور

ترجمان آرڈی اے نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے نے بتایا ہے کہ ایسی غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں کی تشہیر کرنا جن کی آر ڈی اے سے کوئی قانونی اجازت نہیں ہے، جو کہ پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے (1)46 کے تحت غیر قانونی ہے۔ انہوں نے کہا کہ ایک سپانسر اتھارٹی کی پیشگی منظوری کے بغیر پرنٹ اور الیکٹرانک میڈیا یا کسی بھی طریقے سے پلاٹوں یا ہاؤسنگ یونٹس کی فروخت کی تشہیر نہیں کرے گا۔

انہوں نے کہا کہ یہ مطلع کیا گیا ہے کہ آر ڈی اے صرف ان ہاؤسنگ سکیموں کی مارکیٹنگ اور اشتہارات کی اجازت دیتا ہے جو باقاعدہ (3)24 پنجاب ڈویلپمنٹ اتھارٹیز پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم رولز 2021 کے تحت تکنیکی منظوری حاصل کرتی ہیں جسے "پلاٹوں کی مارکیٹنگ یا اشتہار اور فروخت کے طور پر دوبارہ پیش کیا گیا ہے۔ ادائیگی کے بعد منظوری کی فیس، جرمانہ، اگر کوئی ہے، رہن اور منتقلی کے اعمال پر عمل درآمد اور ریونیو ریکارڈ میں اسے شامل کرنے کی اجازت دی جائے گی، لیکن کفیل کسی دوسرے قانون کے تحت " مارکیٹنگ کے تقاضوں کی تعمیل کرنے کی ذمہ داری سے بری نہیں ہوگا۔

انہوں نے کہا کہ اس حوالے سے آگاہ کیا جاتا ہے کہ جب تک کسی پروجیکٹ کو آر ڈی اے راولپنڈی سے این او سی نہیں ملتا اسے منظور شدہ یا قانونی منصوبہ قرار نہیں دیا جا سکتا۔ لیکن بدقسمتی سے، آپ کی ویب سائٹس عام لوگوں کو گمراہ کر رہی ہیں جو صرف آپ کے اشتہارات کی تلاش میں بھاری رقم لگا رہے ہیں۔ ایسے منصوبوں کی مارکیٹنگ/پروجیکشن سے عام لوگوں کو یہ تاثر ملتا ہے کہ پراجیکٹ پہلے سے منظور شدہ اور قانونی ہے۔ آپ کو متنبہ کیا جاتا ہے کہ آپ اس غیر قانونی سرگرمی کا حصہ نہ بنیں جو آپ کے پلیٹ فارم کے ذریعے غیر قانونی ہاؤسنگ سوسائٹیوں میں سرمایہ کاری کرنے والے عام لوگوں کو دھوکہ دے سکتی ہے۔

انہوں نے کہا کہ ڈی جی آر ڈی اے محمد سیف انور جپہ نے ان غیر قانونی سکیموں کے تمام مواد کو ہٹانے کی ہدایت کی ہے جس سے غیر منظور شدہ/جعلی/غیر قانونی ہاؤسنگ سکیموں میں پلاٹوں کی بکنگ کی صورت میں عام لوگوں سے پیسے کی بھاری لین دین شروع ہو سکتی ہے اس طرح الیکٹرانک میڈیا کے ذریعے عام لوگوں کو دھوکہ دیا جا سکتا ہے۔ مزید برآں، منصوبوں کی قانونی حیثیت آر ڈی اے پر آسانی سے قابل رسائی ہے یا ایم پی اینڈ ٹی ای ڈائریکٹوریٹ آرڈی اے سے براہ راست حاصل www.rda.gop.pk اے کی ویب سائٹ کی جا سکتی ہے۔ انہوں نے مزید کہا کہ عدم تعمیل کی صورت میں، آر ڈی اے متعلقہ قانون کے تحت تنظیم کے سربراہ اور تنظیموں کے خلاف قانونی کارروائی شروع کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔-----