RDA PR WING
Daily The Nation
Dated 04-12-2022

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ راولپنڈی

اطلاع نیلام عام

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ پارکنگ پلازہ فوارہ چوک راولپنڈی کے ٹھیکہ کار و موٹر سائیکل پارکنگ واقع گراؤنڈ و فرسٹ فلور بمعہ چھت کیلئے اوپن نیلامی برائے تین سال 25-2022ء کرنا چاہتا ہے بولی دہندہ/دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے/انہیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی بھی شخص کو مختار خاص/نمائندہ مقرر کر دے/دیں، مختار خاص/نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ/اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا، اشتہار ہذا محکمہ آر ڈی اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی Dawnload کیا جا سکتا ہے سرکاری بولی و پارکنگ فیس درج ذیل ہوگی۔

پارکنگ فیس	زر بیعانہ	سرکاری بولی
موٹر سائیکل: مبلغ 30 روپے (fixed) ماہوار مبلغ 700 روپے کار/ٹیکسی/رکشا مبلغ 50 روپے فی گھنٹہ مبلغ 150 روپے فی دن ماہوار: مبلغ 4000 روپے بڑی گاڑیاں: مبلغ 60 روپے فی گھنٹہ مبلغ 250 روپے فی دن ماہوار مبلغ 6500 روپے	مبلغ ایک کروڑ سولہ لاکھ باون ہزار تین سو روپے Rs.11652300	مبلغ تین کروڑ اٹھاسی لاکھ اکتالیس ہزار روپے سالانہ Rs.38841000

نیلامی بمقام دفتر آر ڈی اے لیاقت باغ مری روڈ راولپنڈی میں مورخہ 17/12/2022 بوقت 11 بجے صبح ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 19/12/2022 بوقت 11-00 بجے صبح ہوگی۔

چیدہ چیدہ شرائط نیلام درج ذیل ہیں

1۔ ٹھیکہ کی مدت تین سال ہوگی۔ پہلے سال کے ختم ہونے پر دوسرے اور تیسرے سال میں کرایہ میں 10% سالانہ اضافہ حسب ضابطہ کیا جائے گا۔

2۔ بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ کو دہندگان کو درج بالا رقم زر بیعانہ بصورت پے آرڈر بنک ڈرافٹ بحق ڈی جی آر ڈی اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔

3۔ ٹھیکہ کی مدت معاہدہ ٹھیکہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے (دس) 10 یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر بحق آر ڈی اے جمع کروانا ہوگا۔ زر بیعانہ کی رقم بطور سکیورٹی ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر محکمہ IESCO اور دوسرے یوٹیلٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلیرنس کے بعد واپس کی جائے گی، کامیاب بولی دہندہ کے معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں زر بیعانہ اور سکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔

5۔ مزید برآں کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ ٹھیکہ کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کی مقررہ تاریخ کے دس دن کے اندر جمع کروائے گا، موجودہ لیز کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ لیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا، 45 دن سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلہ کے موصول ہونے کے چودہ یوم working days کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر ڈی اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ منصوبہ اسٹامپ پیپر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب رجسٹرار/رینٹ کنٹرولر سے اپنے خرچ پر رجسٹر کرائے گا۔

8۔ معاہدہ ٹھیکہ سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ اقساط کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹر اسٹیٹ مینجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔

9۔ معاہدہ دستخط کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ یوٹیلٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جن کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کر سکے گا۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ محکمہ کی مقررہ کردہ پارکنگ فیس وصول کرے اور پارکنگ فیس پارکنگ پلازہ میں نمایاں جگہوں پر برائے آگاہی عوام الناس چسپاں کرے۔

11۔ یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی محکمہ کو کرے گا۔ مزید برآں قدرتی آفات یا کسی بھی ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کرے گا، یہ کہ کار، موٹر سائیکل کی چوری آتشزدگی اور اموات وغیرہ کا بھی ٹھیکہ دار ذمہ دار ہوگا۔

12۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ضمنی کرایہ داری Sublet کرنے یا اس میں کسی بھی شخص/کمپنی کو شریک کار بنانے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔

13۔ یہ کہ کامیابی بولی دہندہ عمارت پراپرٹی کو صرف بطور کار موٹر سائیکل پارکنگ استعمال کرے گا اور کسی دیگر مقصد کیلئے استعمال نہ کرے گا۔

14۔ اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت پراپرٹی کا معائنہ اور فیس وصولی کے ریٹ چیک کر سکتی ہے۔

15۔ معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کی صورت میں یومیہ مبلغ -/10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

16۔ کامیاب بولی دہندہ کو پارکنگ فیس کی وصولی سے پہلے متعلقہ محکمہ سے اجازت نامہ، لائسنس حاصل کرنا ہوگا اور تمام حفاظتی اقدامات کی یقین دہانی کرنے کا پابند ہوگا۔

17۔ شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا اور زر بیعانہ بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکہ دار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

18۔ ٹھیکہ دار بلڈنگ میں کوئی ردوبدل کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

19۔ کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ میں صفائی، بجلی سیوریج وغیرہ اور اینٹی ڈینگی سپرے Covid-19 سے بچاؤ کے سپرے وغیرہ جیسے اقدامات کرنے کا پابند ہوگا۔

20۔ ٹھیکہ کی میعاد کے دوران کسی بھی متنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ڈی۔اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔

21۔ نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی پیشکش قابل قبول نہ ہوگی۔

22۔ محکمہ آر۔ڈی۔اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد/افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ/بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا۔

23۔ کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعائیت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالت کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔

24۔ کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ پارکنگ فیس کی وصولی کیلئے الیکٹرانک نظام نصب کرے۔

25۔ کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔

26۔ مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کر دیں۔

IPL-12560

(ڈائریکٹر اسٹیٹ مینجمنٹ) آر ڈی اے راولپنڈی

فون نمبر 051-5552516