RDA PR WING
Daily... Nawai Waqt
Dated... 28-04-2022

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

(اطلاع نیلام عام)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، محلہ رابعہ سلطان، سید پور روڈ اسکیم، راولپنڈی میں واقع چار (04) عدد دکانات کی اوپن نیلامی برائے دو سال 2022-24ء کرنا چاہتا ہے۔ بولی دہندہ/دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے/انہیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص/نمائندہ مقرر کر دے/دیں۔ مختار خاص/نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ/اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ڈی۔اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جا سکتا ہے۔ کرایہ دکانات درج ذیل ہوگا۔

نمبر دکانات	کرایہ دکانات ماہانہ	کرایہ دکانات سالانہ	زر بیعانہ (30%)
دکان نمبر ۲	مبلغ -/35000 روپے ماہانہ	مبلغ -/4,20,000 روپے فی دکان	مبلغ -/1,26,000 روپے
دکان نمبر ۳	مبلغ -/25000 روپے ماہانہ	مبلغ -/3,00,000 روپے	مبلغ -/90,000 روپے
دکانات نمبر ۸ و ۱۳	مبلغ -/16000 روپے ماہانہ	مبلغ -/1,92,000 روپے فی دکان	مبلغ -/57,600 روپے

نیلامی کا انعقاد بروز ... بمقام دفتر آر۔ڈی۔اے لیاقت باغ مری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 16.05.2022 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 17.05.2022 بوقت 11.00 بجے صبح ہوگی۔

چیدہ چیدہ شرائط نیلام درج ذیل ہیں۔

۱) ٹھیکہ کی مدت دو سال ہوگی۔ پہلے سال کے ختم ہونے پر دوسرے سال میں کرایہ میں 10% باہمی رضامندی سے اضافہ کیا جائے گا۔

۲) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ/دہندگان کو درج بالا رقم زر بیعانہ بصورت کیش یا پے آرڈر بحق ڈی جی آر۔ڈی۔اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔

۳) ٹھیکہ کی مدت قبضہ دینے کی تاریخ سے شروع ہوگی۔

۴) کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر بحق آر۔ڈی۔اے جمع کروانا ہوگا۔ زر بیعانہ کی رقم بطور سیکیورٹی ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر IESCO اور دوسرے یوٹیلٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلیئرنس کے بعد واپس کی جائے گی۔ کامیاب بولی دہندہ کے معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں زر بیعانہ/سیکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔

۵) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ ٹھیکہ کے پہلے سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔

۶) کامیاب بولی دہندہ ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی دس تاریخ تک جمع کروائے گا۔ موجودہ لیز کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ ماہانہ کرایہ یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ تین ماہ سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔

۷) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلے کے موصول ہونے کے سات یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ڈی۔اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب رجسٹرار/رینٹ کنٹرولر سے اپنے خرچ پر رجسٹر کرائے گا۔

۸) معاہدہ ٹھیکہ سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ کرایہ کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹر اسٹیٹ مینجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔

۹) معاہدہ طے کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ یوٹیلٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جس کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کر سکے گا۔

۱۰) یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی محکمہ کو کرے گا۔ مزید برآں قدرتی آفات یا کسی بھی ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کرے گا۔ یہ کہ چوری، آتشزدگی اور اموات وغیرہ کا بھی کامیاب بولی دہندہ ذمہ دار ہوگا۔

۱۱) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ذیلی کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص/ایجنسی کو شریک کار بنانے کا مجاز نہ ہوگا۔

۱۲) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ دکان کو صرف بطور کمرشل استعمال کرے گا اور کسی دیگر مقصد کیلئے استعمال نہ کرے گا۔

۱۳) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا اور زر بیعانہ بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکیدار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

۱۴) کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ میں کوئی ردوبدل کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

۱۵) کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ میں صفائی، بجلی، سیوریج وغیرہ اور انتظامی پہرے، Covid-19 سے بچاؤ کے پیرے وغیرہ کے انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۶) ٹھیکہ/معاہدہ کے دوران کسی بھی تنازعہ/امر کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ڈی۔اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔

۱۷) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی پیشکش قابل قبول نہ ہوگی۔

۱۸) محکمہ آر۔ڈی۔اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد/افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ/بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا۔

۱۹) کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔

۲۰) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۱) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کر دیں۔

المشتہر

ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ)، آر۔ڈی۔اے، راولپنڈی

فون نمبر: 051-5559988

IPL-4523