راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

(اطلاع نیلام عام)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ پارکنگ پلازہ، فوارہ چوک، راولپنڈی کے ٹھیکہ واش رومز واقع گراؤنڈ و فرسٹ فلور کے لئے اوپن نیلامی برائے دو سال 23-2021 کرنا چاہتا ہے۔ بولی دہندہ / دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے / انہیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص / نمائندہ مقرر کردے / دیں۔ مختار خاص / نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ / اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جاسکتا ہے۔ سرکاری بولی و پارکنگ فیس درج ذیل ہوگی:۔

سرکاری بولی	زر بیعانہ (تیس فیصد)	فیس
مبلغ سولہ لاکھ روپے سالانہ (Rs.16,00,000/-)	مبلغ چار لاکھ اسی ہزار روپے Rs. (4,80,000/-)	مبلغ دس روپے فی نفر

نیلامی کانفرنس روم بمقام دفتر آر۔ ڈی۔ اے، لیاقت باغ، مری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 12-04-2021 بوقت 1:00 بجے دن ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 19-04-2021 بوقت 1:00 بجے دن ہوگی۔

چیدہ چیدہ شرائط نیلام درج ذیل ہیں:۔

(1) ٹھیکہ کی مدت دو سال ہوگی۔ پہلے سال کے ختم ہونے پر دوسرے سال میں کرایہ میں 10% سالانہ اضافہ حسب ضابطہ کیا جائے گا۔ (2) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ / دہندگان کو درج بالا رقم زر بیعانہ بصورت کیش یا پے آرڈر بحق ڈی جی آر۔ ڈی۔ اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔ (3) ٹھیکہ کی مدت قبضہ دینے کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ (4) کامیاب بولی دہندہ / بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر بحق آر۔ ڈی۔ اے جمع کروانا ہوگا۔ زر بیعانہ کی رقم بطور سکیورٹی ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر IESCO اور دوسرے یوٹیلیٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلیئرنس کے بعد واپس کی جائے گی۔ کامیاب بولی دہندہ کے معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں زر بیعانہ / سکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کرلی جائے گی۔ (5) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ / بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ ٹھیکہ کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔ (6) کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کی دس تاریخ تک جمع کروائے گا۔ موجودہ لیز کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ لیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ تین ماہ سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔ (7) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلہ کے موصول ہونے کے سات یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ ڈی۔ اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب رجسٹرار / رینٹ کنٹرولر سے اپنے خرچے پر رجسٹر کرائے گا۔ (8) معاہدہ ٹھیکہ سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ اقساط کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹر اسٹیٹ مینجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔ (9) معاہدہ دستخط کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ یوٹیلیٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جن کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کرسکے گا۔ (10) کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ محکمہ کے مقرر کردہ چارجز وصول کرے اور چارجز پارکنگ پلازہ میں نمایاں جگہوں پر برائے آگاہی عوام الناس چسپاں کرے۔ (11) یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی محکمہ کو کرے گا۔ مزید برآں قدرتی آفات یا کسی بھی ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کرے گا۔ یہ کہ آتش زدگی اور اموات وغیرہ کا بھی ٹھیکیدار ذمہ دار ہوگا۔ (12) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ضمنی کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص / کمپنی کو شریک کار بنانے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔ (13) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ عمارت کو کسی دیگر مقصد کے لئے استعمال نہ کرے گا۔ (14) اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت پراپرٹی کا معائنہ اور فیس وصولی کے ریٹ چیک کرسکتی ہے۔ (15) معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کی صورت میں یومیہ مبلغ 10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔ (16) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ کینسل کردیا جائے گا اور زر بیعانہ بحق سرکار ضبط کرلیا جائے گا اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکیدار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔ (17) ٹھیکیدار بلڈنگ میں کوئی رد و بدل کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ (18) کامیاب بولی دہندہ واش رومز میں صفائی، بجلی، سوریج وغیرہ اور اینٹی ڈینگی سپرے Covid-19 سے بچاؤ کے سپرے وغیرہ جیسے اقدامات کرنے کا پابند ہوگا۔ (19) ٹھیکہ کی میعاد کے دوران کسی بھی متنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ ڈی۔ اے، راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔ (20) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی پیشکش قابل قبول نہ ہوگی۔ (21) محکمہ آر۔ ڈی۔ اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد / افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ / بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ کینسل کردیا جائے گا۔ (22) کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔ (23) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔ (24) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کردیں۔

المشتہر: ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ)، آر۔ ڈی۔ اے، راولپنڈی

فون نمبر: 051-5552516

IPL-2763